



ČELÁKOVICE

DOMOV NA LABI

## USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 3/2012 ze schůze Rady města Čelákovice 2. února 2012

### Rada města Čelákovice:

- 1.1. **Schvaluje** předložený program jednání 2.2., 4.5., 6.1.1., 7.1., 9.2., 10.1., 10.2., 10.3., 10.4., 11.4.
- 1.2.1. **Jmenuje** Jaroslava Ryneše ověřovatelem usnesení.
- 1.2.2. **Jmenuje** Tomáše Janáka ověřovatelem zápisu.
- 1.3.1. **Schvaluje** zápis z jednání RM č. 1/2012 ze dne 12. 1. 2012 a č. 2/2012 ze dne 26. 1. 2012
- 1.4. **Bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení RM.
- 2.1. **Neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 26/5 – zahrada, o výměře 123 m<sup>2</sup>, pro k.ú. Záluží u Čelákovice, obec Čelákovice.
- 2.2. 1. **Schvaluje** dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 15. 8. 2011 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem a Vyšší odbornou školou a základní školou MILLS, s.r.o., jako nájemcem za účelem provozování zahrady soukromé mateřské školy a školní družiny pro 1. a 2. třídu ZŠ.
- 2.2.2. **Schvaluje** dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 5. 9. 2011 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem a Vyšší odbornou školou a základní školou MILLS, s.r.o., jako nájemcem za účelem rozšíření předmětu pronájmu o stavební parcelu č. 2 a p. parcelu č. 3 a upřesnění velikosti pronajímané části st. p. č. 1. Účelem pronájmu je vstup a provozování zahrady soukromé mateřské školy a školní družiny pro 1. a 2. třídu ZŠ a vstup pro 1. třídu 1. stupně ZŠ.
- 3.1. **Schvaluje** úpravu č. 9 rozpočtu města 2011
- 3.2. **Schvaluje** úpravu č. 1 rozpočtu města 2012
- 3.3. **Určuje** mzdový limit příspěvkové organizaci  
Základní škola Čelákovice, J. A. Komenského 414, okres Praha - východ, IČO 00876275 Čelákovice,  
J. A. Komenského 414 ve výši 120 000,- Kč  
Základní škola Čelákovice, Kostelní 457, okres Praha - východ, IČO 43752047, Čelákovice, Kostelní 457  
ve výši 30 000,- Kč  
Základní umělecká škola Jana Zacha Čelákovice, IČO 43751270, Čelákovice, Vašátkova 343  
ve výši 280 000,- Kč

Městský dům dětí a mládeže Čelákovice, příspěvková organizace, IČO 43751181, Čelákovice, Havlíčkova 691	ve výši	900 000,- Kč
Městská knihovna Čelákovice, příspěvková organizace, IČO 16556887, Čelákovice, Na Hrádku 1092	ve výši	1 980 000,- Kč
Městské muzeum v Čelákovících, IČO 175722, Na Hrádku 464, Čelákovice	ve výši	2 200 000,- Kč
pro muzejní činnost	ve výši	800 000,- Kč
a pro archeologickou činnost	ve výši	800 000,- Kč
Kulturní dům Čelákovice, IČO 00508551, Čelákovice, Sady 17. listopadu č. p. 1380	ve výši	1 400 000,- Kč
Technické služby Čelákovice, příspěvková organizace, IČO 708 89 775 Čelákovice Čelakovského 1429, okres Praha -východ	ve výši	10 600 000,- Kč.

**3.4. Schvaluje** s účinností od 1. 3. 2012 nový Ceník v Městské sauně - Čelákovice.

**3.5. Vyhláší** výběrové řízení na poskytnutí úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Čelákovice na rok 2012.

**4.1. Ukládá** řediteli s.r.o. Q-Byt Čelákovice vypracovat ekonomickou rozvahu využití kogeneračních jednotek na kotelnách určených k rekonstrukci ve variantách provozování ve vlastní režii a případně při provozování těchto zařízení cizím investorem.

**4.2.1. Schvaluje** na základě doporučení hodnotící komise, jako pro město nejvýhodnější, nabídku společnosti ITES spol. s r. o., Kladno na zhotovení projektové dokumentace a výkon technického dozoru investora v rámci plnění veřejné zakázky "Projekt obnovy kotelny K8, ul. Komenského, Čelákovice" za celkovou nabídkovou cenu 201 900,- Kč vč. DPH.

**4.2.2. Schvaluje** Smlouvu o dílo č. 32 5001/2012 na zhotovení projektové dokumentace mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností ITES spol. s r. o., Kladno jako zhotovitelem v rámci plnění veřejné zakázky „Projekt obnovy kotelny K8, ul. Komenského, Čelákovice“.

**4.2.3. Schvaluje** Smlouvu č. 31 5200/2012 o technického dozoru investora mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností ITES spol. s r. o., Kladno jako zhotovitelem v rámci plnění veřejné zakázky „Projekt obnovy kotelny K8, ul. Komenského, Čelákovice“.

**4.3. Bere na vědomí** Zápis z jednání komise pro rozvoj města ze dne 3. 1. 2012

**4.3.1. Po projednání** v komisi pro rozvoj města doporučuje hledat takové architektonické řešení stavební úpravy bytového domu č.p. 1453 v ul. Rumunská, které odpovídá původnímu charakteru domu a stavební úpravy provést v celém objektu po dohodě s druhou polovinou bytového domu.

**4.3.2. Po projednání** v komisi pro rozvoj města nemá námitek k provozování kosmetických a relaxačních služeb v rodinném domě v Sadech 17. Listopadu č.p. 1771.

**4.3.3. Po projednání** v komisi pro rozvoj města komise nemá námitek k předložené dokumentaci k územnímu řízení „Bytový dům Spojovací Čelákovice“ z 5. 12. 2011 při zapracování následujících připomínek a dodržení uvedených podmínek:

1. K navržené nové komunikaci a 18 příčným parkovacím stáním podél této komunikace, umístěným na západní straně řešeného území, nemá komise námitek. Toto řešení si vyžádá větší zásah do vzrostlé zeleně, proto pro realizaci bude nutné předložit dendrologické posouzení a případně počet parkovacích

stání zredukovat.

2. Nově navrhovaná parkovací stání nebudou zahrnuta do celkové bilance dopravy v klidu pro bytový dům a jejich zřízení nebude mít vliv na počet parkovacích stání umístěných v objektu BD.
3. Vzhledem ke stísněným poměrům a vzhledem k vedení západního chodníku těsně podél objektu pod balkóny požadujeme chodník přesunout a vést jej podél komunikace, zrušit jeho vedení podél domu a cyklostezku napojit na nově navrhovanou komunikaci.
4. Dále požadujeme doplnění mlatového chodníku v jižní části řešeného území, který by spojoval východní chodník se směrem do lokality V Prokopě.
5. Komise navrhuje „zarovnat“ pozemky navrhované k odkupu po chodník při východní straně řešeného území – viz zákres v přiložené situaci (černé šrafování).

**4.3.4. Schvaluje** vyjádření města č. 3/2012 k územnímu řízení na stavbu „Bytový dům Spojovací Čelákovice“ z 5. 12. 2011.

**4.3.5. Po projednání** v komisi pro rozvoj města považuje výstavbu zimní zahrady u balkonu na pozemku p.č. 1427/75 v k.ú. Čelákovice za nevhodnou.

**4.3.6. Po projednání** v komisi pro rozvoj města nemá k předložené dokumentaci ke stavebnímu povolení na stavbu obchodního centra JTH – ul. Průmyslová připomínky.

**4.3.7. Schvaluje** vyjádření města č. 4/2012 k dokumentaci ke stavebnímu povolení na stavbu obchodního centra JTH – ul. Průmyslová.

**4.3.8. Po projednání** v komisi pro rozvoj nemá námitek k předložené dokumentaci k územnímu řízení „Výstavba RD lokalita Nad Přerovskou cestou I.“ z 11/2011 při zapracování následujících připomínek a dodržení uvedených podmínek:

1. Požadujeme posunout navrhované kontejnerové stání směrem z křižovatky s ulicí Rooseveltova.
2. V rámci ÚR bude řešeno napojení pěších komunikací z ul. Zárubovy až po lokalitu 13 RD jižně podél komunikace v ul. Rooseveltova a dále od ulice Pod Přerovskou cestou po chodník v ul. Zahradní.
3. V případě, že chodník v ul. Zahradní není předmětem již vydaného ÚR v rámci lokality PPC II. bude tento připojen k UR OZ 13 RD NPC.

**4.3.9. Schvaluje** vyjádření města č. 5/2012 k dokumentaci k územnímu řízení „Výstavba RD lokalita Nad Přerovskou cestou I.“ z 11/2011.

**4.3.10. Po projednání** v komisi pro rozvoj města konstatuje, že lokalita „Krátká Linva“ je největší rozvojové území Města Čelákovice. Návrh uspořádání lokality je třeba řešit ve variantách formou územní studie, jejíž zadání vzejde z potřeb stanovených při zahájení zpracování ÚP a která bude do ÚP následně zapracována.

**4.4. Schvaluje** nabídku ze dne 17. 1. 2012 firmy PONTEX s.r.o., Praha 4 na zpracování aktualizace zadávací projektové dokumentace stavby „Cyklostezka přes Labe v Čelákovících“ v ceně 60 000,- Kč bez DPH.

**4.5. Ukládá** I. místostarostovi zajistit pokračování prací na vyhotovení projektové dokumentace a následně na realizaci expozice archeologického nálezů (barokní můstek ve východní části náměstí) ve variantě „skryté“ uzavřené expozice s umožněním občasného přístupu veřejnosti a zakomponovat navrhované řešení do celkového projektu Revitalizace náměstí.

**5.1. Schvaluje** Dodatek č. 5 ke smlouvě zprostředkovatelské o poskytování pečovatelské služby pro jednotlivé spádové obce Nehvizdy, Vyšehořovice, Mochov.

**5.2. Schvaluje** Smlouvu zprostředkovatelskou o poskytování pečovatelské služby č. 5 s městysem Lázně Toušeň.

**6.1. Bere na vědomí** závěrečnou zprávu pracovní skupiny k prošetření skutečnosti uvedených v podkladu „Základní zjištěné nedostatky a připomínky k vedení Městského muzea v Čelákovících“. Ředitel muzea Mgr. Eisner předloží do 30. 6. 2012 vyčíslení nákladů nutných k odstranění zjištěných nedostatků.

**6.1.1. Bere na vědomí** osobní stanovisko člena RM Miroslava Leypold Igla k závěrečné zprávě pracovní skupiny sestavené k prošetření skutečností uvedených v podkladu „Základní zjištěné nedostatky a připomínky k vedení Městského muzea v Čelákovících“

**6.2. Bere na vědomí** oznámení Jindřicha Polívky, že se vzdává pracovního místa ředitele Kulturního domu Čelákovice, ke dni 31. 1. 2012.

**6.3. Souhlasí** s podpořením mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2012 na budovu Radnice.

**7.1.1. Bere na vědomí** stanovisko odborů MěÚ a správce komunikací, Technických služeb Čelákovice, k znovuotevření průchodu mezi ulicemi Ferlesova a Na Výsluní.

**7.1.2. Ukládá** tajemníkovi zajistit vyčíslení nákladů potřebných na realizaci opatření doporučených bezpečnostní komisí k zajištění znovuotevření průchodu mezi ulicemi Ferlesova a Na Výsluní.

**8.1. Bere na vědomí** Zápis č. 1 z jednání Bytové komise ze dne 3. 1. 2012

**8.2.1. Souhlasí** s výměnou bytů mezi paní M. F., bytem v č. p. 1447, Čelákovice a paní I. P., bytem v č. p. 17, Praha 3.

**8.2.2. Schvaluje** přeřazení paní H. K., Čelákovice na konec seznamu uchazečů o nájem obecního bytu dle „Zásad pronajímání bytů v majetku města Čelákovíc“ z důvodů opakovaného odmítnutí nabízeného bytu.

**9.1. Bere na vědomí** Zprávu o bezpečnosti a o činnosti MP Čelákovice za rok 2011, předloženou místostarostou.

**9.2.1. Bere na vědomí** Zápis č. 10 z jednání Bezpečnostní komise ze dne 31. 1. 2012

**9.2.2. Jmenuje** tajemnicí Bezpečnostní komise města pí. Ivetu Kolářovou.

**10.1. Bere na vědomí** Zápis č. 14 z mimořádného jednání komise pro Životní prostředí ze dne 30. 1. 2012

**10.3. Na základě** doporučení Komise pro životní prostředí pověřuje RM vedoucí OŽP vypsáním poptávkového řízení (oslovit minimálně 2 firmy) na stanovení chemického složení prachu v ovzduší v Čelákovících.

**11.1. Schvaluje** dle návrhu změnu Přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu v Čelákovících č. I/05/06 – Schéma organizační struktury MěÚ.

**11.2. Bere na vědomí** rozsudek Okresního soudu pro Prahu-východ, ve kterém soud zamítá žalobu společnosti s ručením omezeným PD-1Brno na Město Čelákovice a firmu STOPRO INVEST, s.r.o., Praha 5, ve věci zneplatnění Kupní smlouvy na prodej pozemků v katastru obce Čelákovice. Žalobce je zároveň povinen zaplatit Městu Čelákovice náhradu nákladů řízení.

**11.4. RM projednala** otevřený dopis politického subjektu SNK – ED ze dne 30. 1. 2012 a konstatuje že:

- 1) emoce, které provází zavedení loga, jsou naprosto standardní a obdobné jako v jiných městech, kde bylo logo uvedeno v život;
- 2) nové logo města nenahrazuje městský znak, který bude užíván i nadále a to zejména při významných příležitostech;
- 3) nové logo je moderní záležitostí měst v 21. století a Čelákovice jsou moderním městem;
- 4) městský znak projde sjednocením (doposud existuje několik používaných variant) a výsledek bude posouzen odborným heraldikem;
- 5) zavedení nového loga není finančně náročné, neboť v elektronických dokumentech je změna provedena ihned a u předtištěných formulářů jsou tyto užívány do vypotřebování zásob, což platí i pro vizitky zaměstnanců či věcné dary města;
- 6) nové logo, znak města a ostatní náležitosti korporátního designu budou používány na základě stanovených pravidel v tzv. logo manuálu;
- 7) rada města velmi vnímá názory a ohlasy na nové logo. Logo projde ještě drobnými grafickými úpravami na základě připomínek občanů;
- 8) anketa, která hodnotila logo města byla za období od znovuzavedení anket tou nejklikatelnější a 60% respondentů se k novému logu vyjádřilo kladně;
- 9) logo aktivně vychází ze zpracovaného Strategického plánu města, zejména klíčových oblastí: 3, 7.

RM na základě výše uvedeného potvrzuje své rozhodnutí ve výběru městského loga a je přesvědčena, že právě toto logo plně vystihuje občany zvolené motto: Čelákovice – domov na Labi a odmítá nevěcné a politické tlaky v této věci a plně si uvědomuje, že není nic složitějšího, než vyvrátit předsudek.

Zapsala: Romana Liscová dne 3. 2. 2012

Usnesení ověřil: Jaroslav Ryněš dne

**Josef Pátek**

starosta města Čelákovice