



## USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 11/2012 ze schůze Rady města Čelákovice 10. května 2012

### Rada města Čelákovice:

**1.1. Schvaluje** předložený program jednání

**1.2.1. Jmenuje** Miloše Sekyru ověřovatelem usnesení.

**1.2.2. Jmenuje** Miroslava Leypold Igla ověřovatelem zápisu.

**1.3. Schvaluje** zápis z minulé schůze RM č. 8/2012 ze dne 5. 4. 2012, č.9/2012 ze dne 26. 4. 2012, č.10/2012 ze dne 7. 5. 2012

**1.4. Bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení RM.

**2.1.1. Schvaluje** Nájemní smlouvu na pronájem pozemku st. p. č. 1427/22 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18m<sup>2</sup>, k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice s vlastníkem garáže mezi Městem Čelákovice a paní M. M. za cenu 200,-Kč/rok.

**2.1.2. Schvaluje** Nájemní smlouvu na pronájem pozemku st. p. č. 249 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34m<sup>2</sup>, k. ú. Sedlčánky obci Čelákovice s vlastníky chaty panem M. a V. K., za cenu 10,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**2.1.3. Schvaluje** Nájemní smlouvu na pronájem pozemku st. p. č. 243 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33m<sup>2</sup>, k. ú. Sedlčánky obci Čelákovice s vlastníky chaty panem J. J., Milovice a J. J., Lysá nad Labem, za cenu 10,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**2.1.4. Schvaluje** Nájemní smlouvu mezi Městem Čelákovice, jako pronajímatelem části p. p. č. 47/1 - orná půda, o výměře 20 x 30m, v k. ú. Záluží u Čelákovice a obci Čelákovice a Botanickým ústavem AV ČR, v. v. i., Průhonice, jako nájemcem, za cenu 9,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**2.2.1. Schvaluje** Dodatek č. 2, kterým se ukončuje dohodou Nájemní smlouva ze dne 23. 4. 2003 a následného dodatku č. 1 ze dne 12. 3. 2008, o pronájmu tůně „Hrad“ nacházející se na pozemku p. č. 445/1 – vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 15 411 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Sedlčánky a obec Čelákovice u Katastrálního úřadu Praha – východ, ke dni 30. 6. 2012.

**2.2.2. Schvaluje** Dodatek č. 1, kterým se ukončuje dohodou Nájemní smlouva ze dne 24. 8. 2005 o pronájmu tůň „Homolka a Václavka“, nacházející se na pozemku p. č. 884/1, 884/4 a 885/2 - vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 29 629 m<sup>2</sup> a 10 523m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Sedlčánky a obec Čelákovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, ke dni 30. 6. 2012.

**2.2.3. Schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 238/31 – vodní plocha, o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.p.č. 444/7 – trvalý travní porost, o výměře 4672 m<sup>2</sup>, p.p.č. 445/1 – vodní plocha, o výměře 15411 m<sup>2</sup>, p.p.č. 884/1– vodní plocha, o výměře 26117 m<sup>2</sup>, p.p.č. 884/4 – vodní plocha, o výměře 2065 m<sup>2</sup>, p.p.č. 885/2 – vodní plocha, o výměře 9959 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, za podmínek:

- zachování volného přístupu veřejnosti bez omezení
- zachování provozu sportovního nekomerčního rybolovu
- předložení rybářského dekretu k užívání požadované vodní plochy
- zajištění ochrany všech živočišných a rostlinných druhů v místě se vyskytujících ve spolupráci s institucemi zabývajícími se výzkumem přírodních věd ( ichtyologie, ornitologie, botanika )
- zajištění běžné údržby pozemků a zlepšování stavu vodní plochy na vlastní náklady.

**2.3. Souhlasí** s konáním akce, závod Českého poháru pramic, ve dnech 18. - 20. 5. 2012, kterou pořádá Čelákovický klub potápěčů a vodáků na pozemku v majetku města, p.č. 1673/1 v k.ú. Čelákovice, obci Čelákovice, za předpokladu uvedení pozemku po akci do původního stavu.

**3.1. Schvaluje** úpravu č. 5 rozpočtu města 2012.

**3.2. Schvaluje** odpisový plán Mateřské školy Čelákovice, Přístavní 333 na rok 2012.

**3.3. Schvaluje** odpisový plán Mateřské školy Čelákovice, J. A. Komenského 1586 na rok 2012.

**4.1.1. Schvaluje**, na základě doporučení hodnotící komise nabídku společnosti RYBÁŘ stavební s. r. o., Mělník na plnění veřejné zakázky „Výstavba komunikace Václava Kálíka v Čelákovících“ za nabídkovou cenu 1 187 859,- Kč bez DPH.

**4.1.2. Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností RYBÁŘ stavební s. r. o., Mělník jako zhotovitelem v rámci plnění veřejné zakázky „Výstavba komunikace Václava Kálíka v Čelákovících“.

**4.2.1. Schvaluje** na základě doporučení hodnotící komise jako pro město nejvýhodnější nabídku společnosti KRODUS s. r. o., Praha 6 na zajištění výkonu TDI a BOZP v rámci stavby „Cyklistická stezka přes Labe v Čelákovících“ za nabídkovou cenu 514 328,- Kč bez DPH.

**4.2.2. Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností Krodus s. r. o., Praha 6 jako zhotovitelem na zajištění výkonu TDI a BOZP v rámci stavby „Cyklistická stezka přes Labe v Čelákovících“.

**4.3. Schvaluje** Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě mezi městem Čelákovice jako mandantem a společností Folbeset plus s. r. o., Praha 8 jako mandatářem, jehož předmětem je ukončení platnosti Mandátní smlouvy na zabezpečení administraci žádosti o dotaci z ROP Střední Čechy.

**4.4.1. Schvaluje**, na základě doporučení hodnotící komise, jako pro město nejvýhodnější, nabídku společnosti A. R. okenní technika s. r. o., Praha 10 na plnění veřejné zakázky „Dodávka a montáž oken a dveří – Hasičská zbrojnice v Čelákovících“ za nabídkovou cenu 343 367,- Kč vč. DPH.

**4.4.2. Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností A. R. okenní technika s. r. o., Praha 10 jako zhotovitelem v rámci plnění veřejné zakázky „Dodávka a montáž oken a dveří – Hasičská zbrojnice v Čelákovících“.

**4.5. Nesouhlasí** se zněním Dohody o zrušení smlouvy o spolupráci ani s novým návrhem Smlouvy o spolupráci mezi Městem Čelákovice a firmou Phoenix Property s.r.o., Praha 4.

**4.7. Schvaluje** Směrnici č. I/1/2012 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tato Směrnice nabývá účinnosti 11. 5. 2012.

**4.8.1. Schvaluje** pro výkon technického dozoru investora na akci „Rekonstrukce Kálikovy ulice“ pana M. T., Čelákovice. Cena za výkon technického dozoru investora činí 0,- Kč.

**4.8.2. Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi městem Čelákovice jako objednatelem a panem M. T. jako zhotovitelem v rámci výkonu technického dozoru investora na akci „Rekonstrukce Kálikovy ulice“.

**5.1.1. Bere na vědomí** Zápis č. 3 z jednání Sociální komise ze dne 27. 3. 2012

**5.1.2. Ukládá** předsedkyni sociální komise zpracovat přehled o tom, která města srovnatelné velikosti v rámci Středočeského kraje provozují denní stacionář, jak jsou tyto stacionáře využívány, případně jaké záměry do budoucna s nimi uvedená města mají – zda se plánuje např. rozšíření nebo zrušení apod. RM požaduje předložení této zprávy případně s návrhem řešení pro Čelákovice včetně analýzy činnosti a ekonomické rozvahy v termínu do 31. 8. 2012.

**5.2. Schvaluje** Smlouvu o sponzorském daru ve výši 50.000,-Kč mezi Městem Čelákovice, jako obdarovaným a paní E. P., jako dárcem. Dar bude využit na úpravy Domu s pečovatelskou službou.

**6.1. Bere na vědomí** Zápis č. 4 z jednání komise „REDAKČNÍ RADA ZPRAVODAJE MĚSTA ČELÁKOVIC“ ze dne 17. 4. 2012.

**6.2.1. Bere na vědomí** Zápis č. 3 z jednání komise „PRO KULTURU, SPORT A CESTOVNÍ RUCH“ ze dne 17. 4. 2012

**6.2.2. Ukládá** předsedovi Komise pro kulturu, sport a cestovní ruch provést analýzu stavu a využití městských hřišť a sportovišť a předložit návrhy na úpravy a řešení v termínu do 31. 8. 2012.

**6.3.1. Souhlasí** s návrhem M. B. na výtvarné ztvárnění Výroční ceny města Čelákovic, včetně provedení pečetě rychtářského práva rychtáře Pavla Ježdíka ze 17. století ve stříbře, a pamětního listu Výroční ceny města Čelákovic.

**6.3.2. Doporučuje** Zastupitelstvu města schválit návrh M. B. na výtvarné ztvárnění Výroční ceny města Čelákovic a pamětního listu Výroční ceny města Čelákovic.

**6.4. Schvaluje** finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na podporu projektu Polabský motoráček 2012.

**6.7. Souhlasí** s konáním Pouťových oslav 2012 na městském pozemku p.č. 146 - park Na Hrádku. Rada města žádá TS města a Městskou policii o součinnost s pořadateli Pouťových oslav 2012.

**6.8. Souhlasí** s konáním 4. Čelákovické muzejní noci na městském pozemku p.č. 146 - park Na Hrádku . Rada města žádá TS města, Městskou policii a SDH Čelákovice o součinnost s pořadateli 4. čelákovické muzejní noci.

**6.9. Jmenuje** výběrovou komisi pro výběr ředitele Kulturního domu Čelákovice v tomto složení: Předseda: Bc. J. P., členové: PaedDr. V. B., Mgr. I. F., V. R., Ing. J. R., J. Ř., D. Š., J. Š., M. V., tajemník: J. P.

**6.10. Bere na vědomí** výsledky zápisu dětí do mateřských škol pro školní rok 2012/2013.

**6.11. Schvaluje** ceník pronájmu prostor a služeb Kulturního domu v Čelákovících, s platností od 1. 7. 2012.

**6.12.1. Bere na vědomí** rezignaci pana Ladislava Čermáka a pana Milana Šikla na členství v Komisi pro kulturu, sport a cestovní ruch.

**6.12.2. Odvolává** pana Martina Spilku z Komise pro kulturu, sport a cestovní ruch pro nedostatečnou účast na jednáních uvedené komise, menší než 50%.

**6.12.3. Jmenuje** paní Janu Krejčí členkou komise pro kulturu, sport a cestovní ruch.

**6.12.4. Vyzývá** sportovní kluby ve městě, aby nominovaly své členy do Komise pro kulturu, sport a cestovní ruch.

**8.1. Bere na vědomí** Zápis č. 4 z jednání „Bytové komise“ ze dne 3. 4. 2012

**8.2.1. Souhlasí** s výměnou bytů mezi paní D. L., bytem, J. A. Komenského, Čelákovice a paní B. V., bytem, J. A. Komenského, Čelákovice.

**8.2.2. Souhlasí** s výměnou bytů mezi paní L. S., bytem, ul. Průběžná, Milovice a paní J. R., bytem, ul. Průběžná, Milovice.

**8.2.3. Přiděluje** byt o velikosti 2+1, Armádní, Milovice, L. C., Milovice dle seznamu.

**8.2.4. Přiděluje** byt o velikosti 3+1, Lesní, Milovice, manželům M. a F. Z., Čelákovice dle seznamu.

**8.2.5. Přiděluje** byt o velikosti 3+1, Topolová, Milovice, L. S., Milovice dle seznamu.

**8.2.6. Přiděluje** byt o velikosti 2+1, Lesní, Milovice, manželům L. a T. K., Čelákovice dle seznamu.

**8.2.7. Přiděluje** byt o velikosti 2+1, Armádní, Milovice, N. R., Čelákovice dle seznamu.

**8.2.8. Revokuje** usnesení 8. 2.13. ze dne 1. března z RM č. 5/2012.

**8.2.10. Neschvaluje** zařazení do seznamu uchazečů o nájem bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou paní E. V., Čelákovice.

**8.2.12. Nesouhlasí** s přechodem užívacího práva na byt, ul. Prokopa Holého, v Čelákovících na I. M., Čelákovice.

**8.2.13. Promíjí** paní K. B., bytem v Čelákovících zaplacené nájemné (bez služeb s nájmem spojených) ve výši 4 573,-Kč a souhlasí s vrácením této finanční částky K. B. z důvodu neobydlení bytu v období od 5. 1. 2012 – 6. 2. 2012.

**8.2.14. Schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy na byt, o velikosti 2+1, ul. Stankovského, Čelákovice za podmínky, že paní H. Š., Čelákovice odevzdá městu byt 3+1 a opravy v bytě budou v její režii.

**8.2.15. Schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy na byt, ul. Průběžná, Milovice na dobu určitou do 31. 7. 2012 a za podmínky, že manželé I. a M. Č., Milovice si zvýší splátky na úhradu dluhu na částku 2 000,-Kč.

**8.2.16. Schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy na byt, ul. J. A. Komenského, Čelákovice R. H., J. A. Komenského, Čelákovice.

**8.2.17. Přiděluje** byt o velikosti 2+1, Prokopa Holého, Čelákovice, D. V., Čelákovice, dle seznamu.

**8.2.18. Přiděluje** byt o velikosti 2+1, Rumunská, Čelákovice, S. H., Čelákovice, dle seznamu.

**8.2.19. Přiděluje** byt o velikosti 1+1, Armádní, Milovice, M. Š., Čelákovice dle seznamu.

**8.3. Jmenuje** Ing. Jaroslava Ryneše členem Bytové komise od 11. 5. 2012

**8.4. Schvaluje** plán oprav na rok 2012 objektu Masarykova 226 provedenou nájemci objektu podnikatelů L. L., Brandýs n. L., M. L., Brandýs n. L., a R. P., Lysá n. L. v částce 160.000,- vč. DPH.

**9.1. Bere na vědomí** Zápis č. 12 z jednání „Bezpečnostní komise“ ze dne 10. 4. 2012

**10.1. Bere na vědomí** Zápis č. 17 z jednání komise „Pro životní prostředí“ ze dne 16. 4. 2012

**10.2.1. Bere zpět** výpověď ze Smlouvy na zajištění svozu komunálních odpadů s AVE. CZ ke dni 30. 06. 2012 v celém rozsahu a souhlasí s dalším pokračováním plnění dle Smlouvy č.40/LV/2002.

**10.2.2. Bere zpět** výpověď ze Smlouvy na zajištění svozu komunálních a tříděných odpadů s TS Nymburk ke dni 30. 06. 2012 v celém rozsahu a souhlasí s dalším pokračováním plnění dle Smlouvy č.117/2002.

**11.1.1. Revokuje** své usnesení č. 11M/2009/11.4. ze dne 10. 11. 2009

**11.1.2. Zmocňuje** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ředitele Technických služeb Čelákovice, případně jeho statutárního zástupce, k uzavírání a podepisování Nájemních smluv na pronájem hrobových míst.

**11.2. Schvaluje** proplacení náhrady za nevyčerpanou část dovolené v roce 2011, v délce osmi dnů, Ing. Jaroslavovi Rynešovi, který v uvedeném období vykonával funkci místostarosty.

**11.3. Projednala a stanovila** s platností od 11. 5. 2012, že právo užívat závěsný znak při slavnostních příležitostech a občanských obřadech má kromě starosty další zastupitel města: pan Ing. Jaroslav Ryneš a pověřuje tohoto zastupitele ve smyslu § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění, k provádění občanských sňatků.

Zapsala: Romana Liscová dne 11. 5. 2012

Usnesení ověřil: Miloš Sekyra dne

**Josef Pátek**

starosta města Čelákovice