



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 17/2012 ze schůze Rady města Čelákovice 23. srpna 2012

Rada města Čelákovice:

1.1. Schvaluje předložený program jednání

1.2.1. Jmenuje Miloše Sekyru ověřovatelem usnesení.

1.2.2. Jmenuje Tomáše Janáka ověřovatelem zápisu.

1.3. Schvaluje zápis z minulé schůze RM č. 16/2012 ze dne 2. 8. 2012

2.1. Schvaluje Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor, místnosti o výměře 20 m² v objektu městské sauny v Dukelské ulici č.p. 1373 na st.p. č. 4062 v Čelákovících, mezi Městem Čelákovice, jako pronajímatelem a pí. G. D., Čelákovice, a pí. J. N., Čelákovice, jako nájemci.

2.2. Schvaluje Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor na st.p.č. – 4062 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 531m², a pozemek st.p.č. – 4062 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 531m², drobným inventarizačním majetkem sauny k dočasnému užívání za účelem provozování sauny. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ za cenu 21 500,- Kč/měs.

3.1. Schvaluje úpravu č. 10 rozpočtu města 2012.

3.2. Bere na vědomí dopis ROP STŘEDNÍ ČECHY č.j. RRSC/1436/2012 ve věci sdělení výsledku kontroly zadávacího řízení projektu Revitalizace náměstí 5. května. Kontrolou nebyla zjištěna žádná pochybení, která by bránila proplácení Žádostí o platbu.

3.3. Souhlasí s přijetím věcného daru, věže se skluzavkou v hodnotě 34 900 Kč, Mateřské škole Čelákovice, Rumunská 1477 od L'Oréal Česká republika s. r. o., Praha 5.

4.1.1. Schvaluje jako pro Město nejvhodnější nabídku firmy K. UHLÍŘ s. r. o., Čelákovice na plnění veřejné zakázky „Izolace základů BD čp. 616 – 618 Milovice a čp. 1269 – 1274 Čelákovice“ provedeným odpovědnou osobou v souladu se směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu za nabídkovou cenu 717 500,- Kč bez DPH.

4.1.2. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou K. UHLÍŘ s. r. o., Čelákovice jako zhotovitelem na plnění veřejné zakázky „Izolace základů BD čp. 616 – 618 Milovice a čp. 1269 – 1274 Čelákovice“

4.2. Schvaluje cenovou nabídku uchazeče firmy Martin Hotovec, Lysá nad Labem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy bytů v čp. 1448 a 1442 v Čelákovících“ za celkovou nabídkovou cenu 326 840 Kč bez DPH.

4.3.1. Bere na vědomí Zápis z jednání komise pro rozvoj města ze dne 7. 8. 2012

4.3.2. Po projednání v komisi pro rozvoj města souhlasí s umístěním sezónní předzahrádky v rozsahu 4 slunečníky x 4 stoly x 4 židle - tedy celkem 64 míst v prostoru náměstí před budovou CMC dle předložené žádosti o rozměru 10 x 8m bez ohrazení. Mimo sezónu bude vybavení předzahrádky z prostoru náměstí odstraněno. Mobiliář bude materiálově řešen v kombinaci kov – dřevo, barevné řešení slunečníků pro příští rok bude předloženo RM ke schválení.

4.3.3. Po projednání v komisi pro rozvoj města souhlasí s návrhem na umístění přístupového chodníku a řešením vstupů do objektu CMC umístěných na východní straně budovy. RM požaduje chodník rozšířit na min. 2m z důvodu jeho budoucí údržby, chodník a vstupy do objektu řešit jako bezbariérové. Jedno parkovací stání, které bude zrušeno z důvodu napojení chodníku na komunikaci, bude nahrazeno vybudováním parkovacího stání při severní straně objektu CMC na náklady žadatele.

4.3.4. Po projednání v komisi pro rozvoj města rámcově není proti nástavbě objektu č.p. 196 v ulici Kostelní v Čelákovících maximálně do výšky sousedního domu v ulici Kostelní a nemá námitek k umístěním potřebného parkování v docházkové vzdálenosti od navrhované stavby. Zásobování objektu bude realizováno v rámci dvora uvnitř objektu. RM dále požaduje předložení upravené dokumentace na další jednání komise rozvoje včetně doložení řešení majetkových záležitostí ve věci parkování (smluvní řešení pronájmu, vlastnictví plochy apod.). Navrhované řešení objektu musí odpovídat charakteru ulice a jeho dominantnímu umístění na nároží ulic Sedláčkova a Kostelní.

4.3.5. Po projednání v komisi pro rozvoj města nemá námitek k prezentovanému záměru na umístění vzorkovny pro prodej návěsů na ploše pozemku p.č. 3571/3 v k.ú. Čelákovice. Z hlediska vzniku možné složité dopravní situace a vzhledem k návaznosti komunikace v ul. Průmyslová na parkoviště OC Tesco, RM souhlasí s využitím pozemku formou dlouhodobého pronájmu a **ukládá vedoucím OH** připravit záměr na pronájem uvedeného pozemku na příští jednání RM.

4.3.6. Po projednání v komisi pro rozvoj města nemá námitek k záměru přístavby a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 581 v ul. U Kapličky.

4.3.7. Po projednání v komisi pro rozvoj města souhlasí s předloženým řešením stavebních úprav restaurace „Čínské Zátíší“ v ulici Palackého č.p. 259/11 v Čelákovících i s možností udělení výjimek v případě doložení souhlasu všech sousedů s předloženou projektovou dokumentací. Písemné souhlasy budou doloženy při jednání se stavebním úřadem.

4.3.8. Po projednání v komisi pro rozvoj města souhlasí s předloženým návrhem půdní vestavby rodinného domu č.p. 395/70 v Masarykově ul. v Čelákovících. Tvarové řešení střechy bude provedeno ve variantě dle předloženého hmotového modelu. Zároveň RM schvaluje vyjádření Města č. 9/2012.

4.3.9. Po projednání v komisi pro rozvoj města nesouhlasí s dělením p.p.č. 21/1 v k.ú. Záluží pro výstavbu 6 rodinných domů do doby výstavby splaškové kanalizace v městské části Záluží.

4.3.10. Po projednání v komisi pro rozvoj města souhlasí se zařazením těchto projektů do první etapy generelu bezbariérovosti: Městský úřad – Radnice II. + Městská policie + Veřejné WC, Kulturní dům Čelákovice, chodníky v ulicích: Sokolovská, Prokopa Holého, Volmanova a Palackého.

4.3.12. Po projednání v komisi pro rozvoj města nemá připomínky k návrhu územního plánu Káraný.

4.3.13. Po projednání v komisi pro rozvoj města nemá připomínky k návrhu územního plánu Lysá nad Labem.

4.4.1. Schvaluje, na základě doporučení hodnotící komise jako pro město nejvhodnější, nabídku společnosti MSV Liberec s. r. o., Liberec na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce výtahů v BD – čp. 502 L + 606 P v Milovicích“ za nabídkovou cenu 1 538 000 Kč bez DPH.

4.4.2. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a společností MSV Liberec s. r. o., Liberec jako zhotovitelem v rámci plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce výtahů v BD – čp. 502 L + 606 P v Milovicích“.

4.5. Projednala podnět občanů „Kálíkova ulice odvodnění“ a **bere na vědomí** informace z průběhu jednání s občany ulice Václava Kálíka týkající se odvodnění rekonstruované ulice Václava Kálíka a souhlasí s realizací stavby dle projektové dokumentace „Rekonstrukce Kálíkovy ulice“ vypracované Ing. L. P.

4.6.1. Schvaluje, Dodatek č. 1 k Rámcové mandátní smlouvě ze dne 24. 2. 2011 mezi Městem Čelákovice, jako mandantem a společností ML Compet, a.s., Praha 1, jako mandatářem.

4.6.2. Schvaluje Dodatek č. 1 k Prováděcí mandátní smlouvě ze dne 9. 3. 2011 mezi Městem Čelákovice, jako mandantem a společností ML Compet, a.s., Praha 1, jako mandatářem.

4.7. Schvaluje Vyjádření města č. 10/2012 týkající se PD ke stavbě „Vedení 400kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy Střed, Etapa VIII“

4.8.1. Schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na vybudování a vedení kanalizace, její provozování, provádění oprav a její údržby mezi Městem Čelákovice, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a J. L., Libřice, J. L., Louny, Ing. J. M., Čelákovice, Z. M., Čelákovice, M. S., Opava a H. V., Hradec Králové - spoluvlastníky stavbou dotčených pozemků p.č. 3539/113, trvalý travní porost - 81 m² a 3909/8, ostatní plocha 793 - m² v k.ú. Čelákovice, jako budoucími povinnými z věcného břemene.

4.8.2. Schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na vybudování a vedení kanalizace, její provozování, provádění oprav a její údržby mezi Městem Čelákovice, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a paní E. T., Čelákovice - vlastníkem stavbou dotčených pozemků p.č. 3539/11, orná půda – 5647 m², 3539/12, vodní plocha – 808 m², 3539/92, orná půda – 9222 m² a 3539/110, orná půda – 2853 m², v k.ú. Čelákovice, jako budoucí povinnou z věcného břemene.

4.8.3. Schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na vybudování a vedení vodovodního řadu, jeho provozování, provádění oprav a jeho údržby mezi Městem Čelákovice, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Ing. E. H., Bratislava, podíl ½, Ing. J. T., Praha, podíl ½ - spoluvlastníky stavbou dotčeného pozemku p.č. 958/1, orná půda - 8077 m² v k.ú. Čelákovice, jako budoucími povinnými z věcného břemene.

4.8.4. Schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na vybudování a vedení vodovodního řadu, jeho provozování, provádění oprav a jeho údržby mezi Městem Čelákovice, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Ing. E. H., Bratislava - vlastníkem stavbou dotčeného pozemku p.č. 3913/25, ostatní plocha - 393 m² v k.ú. Čelákovice, jako budoucí povinnou z věcného břemene.

4.9.1. Schvaluje vícepráce ve výši 160 131,05 Kč bez DPH provedené v rámci stavby „Rekonstrukce MŠ Rumunská v Čelákovících – rekonstrukce sociálních zařízení“ předložené společností COM – TIP s. r. o., Praha 4 v rámci jednacího řízení bez uveřejnění.

4.9.2. Schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a společností COM – TIP s. r. o., Praha 4 jako zhotovitelem v rámci plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce MŠ Rumunská v Čelákovících – část veřejné zakázky – Rekonstrukce sociálních zařízení“.

4.11. Uděluje výjimku z pravidel (zkrácení lhůty pro podání nabídek) stanovených Směrnicí č. I/1/2012 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, pro akci „Výměna oken – V Prokopě 1345 - 1352“. Důvodem je možnost realizace zakázky nejpozději do konce října 2012.

4.12. Schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a podmínkách umístění stavby a provozu veřejného osvětlení Čelákovice – Záluží mezi Městem Čelákovice jako budoucím oprávněným a vlastníkem pozemků p.č. 3870 a 3142 v k.ú. Čelákovice a p.č. 246/1, 246/2 a 243/1 v k.ú. Záluží u Čelákovic, Středočeským krajem, jako budoucím povinným.

4.13. Souhlasí s provedením úplné výměny poškozené kanalizace v západní části Kálikovy ulice v napojení na ulici Dobrovského a ukládá vedoucí ORM vypsát poptávkové řízení na tuto akci.

5.1. Souhlasí se jmenováním paní Mgr. Václavy Snítilé do funkce vedoucí Pečovatelské služby v Čelákovících, jako organizační složky Města Čelákovice, s účinností od 1. 9. 2012.

5.2. Bere na vědomí rezignaci paní Aurelie Kochanové jako členky Sociální komise Města Čelákovice.

6.1. Schvaluje plat řediteli Kulturního domu v Čelákovících, Mgr. Tomáši Staňkovi v navržené výši, s účinností od 1. 9. 2012.

6.2. Schvaluje Darovací smlouvu na peněžní dar ve výši 20.000,- Kč na zakoupení městského mobiliáře mezi J. K., Čelákovice, jako dárcem a Městem Čelákovice, jako obdarovaným.

6.3. Bere na vědomí Zápis z jednání komise Redakční rada zpravodaje města Čelákovice č. 8 ze dne 16. 8. 2012

6.4. Schvaluje, na základě doporučení redakční rady ZMČ, nový grafický vzhled Zpravodaje města Čelákovice, který bude používán od čísla 01/2013.

6.5. Jmenuje Ivana Vaňouska, bytem, Čelákovice členem Redakční rady Zpravodaje města Čelákovice.

6.6. Povoluje instalování informačního panelu politické strany TOP 09 na náměstí 5. května v Čelákovících na období od 3. 9. do 15. 10. 2012, za předpokladu, že budou dodržena všechna bezpečnostní opatření související s instalací a provozem panelu v prostoru, kde se pohybují lidé.

8.1.2. Přiděluje byt o velikosti 3+1, Armádní, Milovice, panu M. J., Čelákovice dle seznamu.

8.1.3. Přiděluje byt o velikosti 3+1, Lesní, Milovice, manželům M. a J. K. za předpokladu, že přenechají městu byt 2+1, v č.p. 606, Milovice.

8.2. Bere na vědomí Zápis z jednání Bytové komise č. 8 ze dne 8. 8. 2012.

10.1. Bere na vědomí, že záměr na přípravu podkladů pro projektovou žádost do 2. Prioritní osy operačního programu životní prostředí (zlepšování kvality ovzduší) uložený vedoucí OŽP a předsedovi KZP nelze do konce srpna zpracovat a revokuje své usnesení č.12/2012/10.3.3. ze dne 14. června 2012.

10.2. Bere na vědomí předložené Výsledky hospodaření za leden-červen 2012 na provozované lokalitě Čelákovice, vypracované a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav.

11.1. Schvaluje Dohodu o spolupráci při realizaci projektu „ Bio stravování do škol – motto „Děti pro děti“, mezi Městem Čelákovice, jako partnerem projektu, a Mateřskou školou EKOLANDIA, s.r.o., Brandýs nad Labem, jako realizátorem projektu.

Zapsala: Romana Liscová dne 24. 8. 2012

Usnesení ověřil: Miloš Sekyra dne

Josef Pátek

starosta města Čelákovice