



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 5/2012 ze schůze Rady města Čelákovice 1. března 2012

Rada města Čelákovice:

1.1. Schvaluje předložený program jednání , doplněný o body: 6.8., 7.2., 9.1

1.2.1. Jmenuje Jaroslava Ryneše ověřovatelem usnesení.

1.2.2. Jmenuje Marka Skalického ověřovatelem zápisu.

1.3.1. Schvaluje zápis z jednání RM č. 3/2012 ze dne 2. 2. 2012 a č. 4/2012 ze dne 16. 2. 2012

1.4. Bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM.

2.1. Schvaluje Nájemní smlouvu mezi Městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemků: p.p.č. 435/1 – trvalý travní porost, o výměře 23735 m², p.p.č. 885/8 – trvalý travní porost, o výměře 5182 m² a p.p.č. 886/19 – trvalý travní porost, o výměře 4235 m², vše v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a panem L. H., Lysá nad Labem, jako jejich nájemcem, za cenu 2500,-Kč/rok/ha.

2.2. Schvaluje záměr pronájmu pozemku pod garáží – st. p.č. 1427/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², pro k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice, za cenu 9,-Kč/m² ročně.

2.3. Schvaluje záměr darování následujících částí pozemků dle geometrického plánu č. 2135-114/2011:

- část označenou písmenem i, o výměře 2 m², vytvořenou z p.p.č. 444/4 – ost. plocha/jiná plocha, přisloučenou dle geometrického plánu do p.p.č. 3142 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 9607 m²,
 - části označené písmeny j + k, o výměře 50 m², vytvořené z p.p.č. 3138 – ost. plocha/ostatní komunikace, přisloučené dle geometrického plánu do p.p.č. 3142 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 9607 m²,
 - část označenou písmenem l, o výměře 844 m², vytvořenou z p.p.č. 3139 – ost. plocha/ostatní komunikace, přisloučenou dle geometrického plánu do p.p.č. 3142 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 9607 m²,
 - části označené písmeny m + n + o, o výměře 13 m², vytvořené z p.p.č. 3141 – ost. plocha/ostatní komunikace, přisloučené dle geometrického plánu do p.p.č. 3142 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 9607 m²,
 - část označenou písmenem p, o výměře 5 m², vytvořenou z p.p.č. 3145 – ost. plocha/ostatní komunikace, přisloučenou dle geometrického plánu do p.p.č. 3142 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 9607 m²,
 - část označenou písmenem q, o výměře 152 m², vytvořenou z p.p.č. 3146 – ost. plocha/ostatní komunikace, přisloučenou dle geometrického plánu do p.p.č. 3142 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 9607 m²,
- vše v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, z vlastnictví města, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, po rekonstrukci Masarykovy ulice.

2.4. Schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno práva umístění, zřízení a provozování Stavby plynárenského zařízení – „Rekonstrukce VTL Čelákovice TOS/1.94690637.2211/2“ na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p.č. 1354/61 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 3601 - ostatní plocha, manipulační plocha, oba v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 12.000,- Kč + DPH.

2.5. Souhlasí s pronájmem p. p. č. 1212 – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Miličín, obec Miličín, jako přístupové cesty k rekreačním objektům Města Čelákovic, za cenu 4.000,- Kč/rok.

3.1. Souhlasí s použitím prostředků rezervního fondu ve výši 212 099,- Kč ZŠ Kostelní na pokrytí ztráty v hospodaření roku 2011.

3.2.1. Souhlasí s použitím prostředků investičního fondu Městského muzea v Čelákovících k pořízení terénního automobilu v maximální hodnotě 265 tis. Kč a k pořízení multifunkčního kopírovacího stroje v maximální hodnotě 85 tis. Kč.

3.2.2. Ukládá řediteli MěM vypsát výběrové řízení na obě zakázky.

3.3. Bere na vědomí potvrzení o splacení závazku SFRB č. 2/396-02 a zánik zástavního práva Česká spořitelna, a.s. IČ 45244782, Kotran Josef, IČ 49527924, Loudil Luboš, IČ 48971154, Loudil Miroslav, IČ 48971138 a Pertlík Radek, IČ 43741673.

3.4. Schvaluje v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a vyhlásky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon 526/1990 Sb. dodatky ke smlouvám o dodávce a odběru tepla pro objekty ve vlastnictví města uzavřeným mezi s.r.o. Q-Byt Čelákovice, jako dodavatelem a Městem Čelákovice, jako odběratelem, pro tato odběrní místa: odběr č. 9 – MěÚ 1650, odběr 14 – Hasičská zbrojnice, odběr 31 – DPS Kostelní 26 klubovna, odběr 33 – sklad č.p. 1650, odběr 35 – Mateřské centrum č.p. 1650, odběr 84 – DPS Kostelní 26 a odběr 115 – radnice č.p. 1.

4.1. Děkuje za možnost spolupráce při akci o. s. Czela.net „25 protlak pod dráhou“ a souhlasí s připojením chráničky pro veřejné osvětlení v rámci akce „Křížení optického kabelu s železniční tratí TUDU 1192 Lysá nad Labem – Praha H. Počernice.

4.2.1. Schvaluje na základě doporučení hodnotící komise, jako pro město nejvýhodnější, nabídku společnosti ATS TELCOM PRAHA a. s., Praha 7, na dodávku silničního rychloměru v rámci plnění veřejné zakázky “Dodávka mobilního silničního rychloměru pro měření rychlosti vozidel”, za celkovou nabídkovou cenu 389 040,- Kč vč. DPH.

4.2.2. Schvaluje Kupní smlouvu č. 1212790012 na dodávku silničního rychloměru mezi městem Čelákovice, jako kupujícím, a společností ATS TELCOM PRAHA a. s., Praha 7, jako prodávajícím, v rámci plnění veřejné zakázky “Dodávka mobilního silničního rychloměru pro měření rychlosti vozidel”.

4.3. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi městem Čelákovice, jako zadavatelem, a společností FRAM Consult a.s., Praha 3, jako zhotovitelem, na zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP v rámci realizace stavby “Kruhová křižovatka na silnici II/245 v Čelákovících” za cenu 118 080,- Kč vč. DPH.

4.4. Schvaluje na základě doporučení hodnotící komise jako pro město nejvýhodnější, nabídku společnosti PVZ s. r. o., Praha 5, na plnění veřejné zakázky "Rekonstrukce odvodnění komunikace III/2454 – RIGOL G – Císařská Kuchyně" za celkovou nabídkovou cenu 470 575,69 Kč bez DPH.

4.5.1. Revokuje své usnesení č. 3/2012/4.2.2., ze dne 2. února 2012, týkající se vypracování projektové dokumentace na zakázku „Projekt obnovy kotelny K8, ul. Komenského, Čelákovice“ mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem a společností ITES s. r. o., Kladno, jako zhotovitelem, a ruší tímto schválené znění Smlouvy o dílo č. 32 5001/2012 s rozhodčí doložkou.

4.5.2. Schvaluje nové znění Smlouvy o dílo č. 32 5001/2012 bez rozhodčí doložky mezi městem Čelákovice, jako objednatelem, a společností ITES s. r. o., Kladno, jako zhotovitelem, na zpracování projektové dokumentace v rámci plnění veřejné zakázky „Projekt obnovy kotelny K8, ul. Komenského, Čelákovice“ za cenu 144.250,- Kč bez DPH.

4.6. Schvaluje Mandátní smlouvu, mezi městem Čelákovice, jako mandantem a společností Folbeset plus s. r. o., Praha 8, jako mandatářem, na zabezpečení administrace žádosti o dotaci z OPŽP na zateplení obecní budovy ve městě Čelákovice – „Zateplení MŠ Rumunská v Čelákovících“ za cenu celkem 65. 000,- Kč bez DPH.

4.7. Neschvaluje vícepráce provedené v rámci plnění veřejné zakázky „Zpracování Strategického plánu rozvoje města“ v celkové výši 36.488,- Kč.

4.8. Bere na vědomí definitivním přiznání dotace poskytnuté v rámci Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie v roce 2008 (EFEKT), která byla přidělena na realizaci projektu „Rekonstrukce veřejného osvětlení Čelákovice – 2. etapa“.

4.9.1. Bere na vědomí Zápis z jednání komise pro rozvoj města ze dne 14. 2. 2012

4.9.2. Po projednání v komisi pro rozvoj města - při umístění garáže v rámci stavebních úprav rodinného domu č.p. 715 v ul. Vančurova v Čelákovících trvá na dodržení stavební čáry.

4.9.3. Po projednání v komisi pro rozvoj města nesouhlasí s umístěním navrhované stavby zahradního domku na p.č. 494/89 v k.ú. Sedlčánky o rozloze 115 m². Navrhovaná stavba svým charakterem neodpovídá dané lokalitě dle územního plánu ani dle vydaného územního rozhodnutí.

4.9.5. Po projednání v komisi pro rozvoj města pověřuje vedoucího hospodářského odboru prověřením možnosti odkupu pozemku p.č. 3301/127 v k.ú. Čelákovice o výměře 1518 m² v ceně 5.180,- Kč od Pozemkového fondu ČR a případně zajištěním tohoto odkupu.

5.1. Bere na vědomí Zprávu o realizaci projektu podpořeného z prostředků Města Čelákovice za období 1. 1. 2011 – 31. 12. 2011, Občanské poradny Nymburk o.s.

5.2. 1. Bere na vědomí Závěrečnou zprávu o realizaci projektu Terénní program Čelákovice (od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011) , jejímž předkladatelem je o.s. Semiramis, Mladá Boleslav.

5.2.2. Ukládá Bezpečnostní komisi města, aby vypracovala plán protidrogové politiky města, do něhož by vhodným způsobem začlenila aktivity o.s. Semiramis Mladá Boleslav, na území našeho města. V termínu do 30. 6. 2012

5.3. Schvaluje finanční členění humanitárního fondu na jednotlivé položky a souhlasí s prováděnými platbami dle tohoto členění v průběhu roku 2012.

5.4. Schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi Městem Čelákovice, jako poskytovatelem, a Občanskou poradnou Nymburk, o.s., Nymburk, jako příjemcem, na realizaci projektu „Občanské poradenství jako nástroj prevence sociálního vyloučení a kriminality v Čelákovících v roce 2012“ a za cenu 33.000,- Kč.

5.5. Schvaluje finanční podporu z humanitárního fondu z položky ostatní případné humanitární příspěvky, ve výši 1.000,- Kč Centru pro zdravotně postižené Středočeského kraje, region Praha východ – západ, Praha 9.

5.6. Schvaluje finanční podporu z humanitárního fondu z položky ostatní případné humanitární příspěvky, ve výši 1.000,- Kč pro Sjednocenou organizaci nevidomých a slabozrakých, Čelákovice.

5.7. Schvaluje finanční podporu z humanitárního fondu z položky ostatní případné humanitární příspěvky, ve výši 1.500,- Kč Oblastní organizaci Svazu neslyšících a nedoslýchavých Praha – východ, Čelákovice.

6.1. Bere na vědomí Zápis č. 15 z jednání komise Redakční rada zpravodaje města Čelákovice ze dne 20. 1. 2012

6.2. Bere na vědomí Zápis č. 9 z jednání Komise pro kulturu, sport a cestovní ruch ze dne 14. 2. 2012.

6.3.1. Rada města ve smyslu § 166, odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nevyhlašuje konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy Čelákovice, Kostelní 457, okres Praha-východ se sídlem Kostelní 457, 250 88 Čelákovice a potvrzuje, že Mgr. Jaroslava Burkertová, je od 1. srpna 2012 ředitelkou Základní školy Čelákovice, Kostelní 457, okres Praha-východ, v pracovním poměru na dobu určitou 6 let.

6.3.2. Rada města ve smyslu § 166, odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nevyhlašuje konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Čelákovice, Přístavní 333, okres Praha-východ se sídlem Přístavní 333, 250 88 Čelákovice a potvrzuje, že Jaroslava Dušková, je od 1. srpna 2012 ředitelkou Mateřské školy Čelákovice, Přístavní 333, okres Praha-východ, v pracovním poměru na dobu určitou 6 let.

6.3.3. Rada města ve smyslu § 166, odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nevyhlašuje konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy Čelákovice, J.A.Komenského 414, okres Praha-východ se sídlem J.A.Komenského 414, 250 88 Čelákovice a potvrzuje, že PaedDr. Alena Pechalová, je od 1. srpna 2012 ředitelkou Základní školy Čelákovice, J. A. Komenského 414, okres Praha-východ, v pracovním poměru na dobu určitou 6 let.

6.3.4. Rada města ve smyslu § 166, odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nevyhlašuje konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Městského domu dětí a mládeže Čelákovice, se sídlem Havlíčkova 691, 250 88 Čelákovice a potvrzuje, že Ing. Alena Zradičková, je od 1. srpna 2012 ředitelkou Městského domu dětí a mládeže Čelákovice, v pracovním poměru na dobu určitou 6 let.

6.4.1. Neschvaluje mimořádnou finanční podporu Tělovýchovné jednotě Spartak – oddíl nohejbalu, mimo probíhající dotační řízení 2012 dle Zásad města Čelákovice pro poskytování finančních příspěvků v oblasti výchovy a vzdělávání, kultury, sportu a dalších volnočasových aktivit.

6.4.2. Schvaluje příspěvek pro TJ Spartak Čelákovice, oddíl nohejbalu ve výši 5.000,- Kč na pořádání tradičního turnaje „O pohár starosty Města Čelákovice“.

6.5. Ruší zadávací řízení na zakázku malého rozsahu „Roznáška Zpravodaje města Čelákovice“.

6.7.1. Souhlasí se záměrem Rodinného centra ROUTA, o.s. na uspořádání prezentace záměru na vybudování rodinného centra na parcelách č. 690/1 a 690/2 v k.ú. Čelákovice, městě Čelákovice dne 21. 3. 2012.

6.7.2. Ukládá vedoucí ORM zajistit studii na využití prostoru na pozemku p.č. 686/3 v k.ú. Čelákovice, městě Čelákovice v rámci celkového urbanistického řešení v dané oblasti.

6.8. Bere na vědomí Zápis č. 16 z jednání komise Redakční rada zpravodaje města Čelákovice ze dne 16. 2. 2012

7.1. 1. Schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené dne 2. 12. 2009 pro linku PID č. 427 mezi objednateli Hlavním městem Prahou zastoupeným organizací ROPID, obcí Vykáň, obcí Černíky, obcí Poříčany, městysem Kounice, městem Čelákovice, obcí Mochov a obcí Vyšehořovice a dopravcem, Okresní autobusovou dopravou Kolín, s.r.o.

7.1.2. Schvaluje Dodatek č. 2 a Dodatek č.3 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené dne 2.12. 2009 pro linku 405 mezi objednateli Hlavním městem Prahou zastoupeným organizací ROPID, obcí Lázně Toušeň, městem Čelákovice, městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, městysem Nehvizdy, obcí Jirny a městem Úvaly a dopravcem, ČSAD Střední Čechy a.s.

7.2. Z důvodu vysokých finančních nákladů RM **nesouhlasí** se znovuotevřením uličky spojující ulice Ferlesova a Na Výsluní.

8.1. Bere na vědomí Zápis č. 2 z jednání Bytové Komise ze dne 7. 2. 2012.

8.2.1. Schvaluje záměr pronájmu st. p. č. 249 – zastavěná plocha o výměře 34 m², k. ú. Sedlčanky obce Čelákovice za cenu 10,-Kč/m²/rok.

8.2.2. Schvaluje záměr pronájmu st. p. č. 243 – zastavěná plocha o výměře 33 m², k. ú. Sedlčánky obce Čelákovice za cenu 10,-Kč/m²/rok.

8.2.3. Souhlasí s výměnou bytů mezi paní I. P., bytem v č. p. 1203/29, Čelákovice a panem O. R., bytem v č. p. 1440/2, Čelákovice.

8.2.4. Souhlasí s výměnou bytů mezi panem M. P., bytem v č. p. 1445, Čelákovice a panem M.P., bytem v č. p. 462, Čelákovice za podmínek, které budou uvedeny v Nájemní smlouvě.

8.2.5. Přiděluje byt v DPS, ul. Kostelní č. p. 26, Čelákovice, A. K., Milovice dle seznamu.

8.2.6. Přiděluje byt v DPS, ul. Kostelní č. p. 26, Čelákovice, E.P., Praha dle seznamu.

8.2.7. Přiděluje byt o velikosti 2+1, v č. p. 502, Milovice J. K., Čelákovice dle seznamu.

8.2.8. Přiděluje byt o velikosti 2+1, v č. p. 502, Milovice R. Ž. Milovice dle seznamu.

8.2.9. Přiděluje byt o velikosti 2+1, v č. p. 501, Milovice J. Z., Jirny dle seznamu.

8.2.10. Přiděluje byt o velikosti 2+1, ul. J. A. Komenského č. p. 1647, Čelákovice, manželům J. a J. M., Čelákovice dle seznamu.

8.2.11. Přiděluje byt o velikosti 2+1, V Prokopě č. p. 1351, Čelákovice, P. F., Čelákovice dle seznamu.

8.2.12. Přiděluje byt o velikosti 3+1, Prokopa Holého č. p. 1269, Čelákovice, manželům K. a J. K., Čelákovice dle seznamu.

8.2.13. Přiděluje byt o velikosti 1+1, Armádní 501, Milovice, V. J., Milovice za podmínky uhrazení nájemného za období prosinec 2011 až únor 2012.

8.2.14. Schvaluje přeřazení pana T. S., Čelákovice na konec seznamu uchazečů o nájem obecního bytu dle „Zásad pronajímání bytů v majetku města Čelákovice“.

8.2.15. Promíjí panu T. B. v domě č. p. 1440, ul. Rumunská v Čelákovících, povinnost uhradit 50% poplatku z prodlení z částky 2 818,12 Kč.

8.2.16. Revokuje své usnesení č. 25 / 2011 / 8.3.5. ze dne 22. prosince 2011, kterým přiděluje byt o velikosti 3+1, ul. Průběžná, Milovice D. Ch., trvale bytem Praha 9, dle seznamu, protože pí Ch. uvedený byt nepřijala.

9.1. Bere na vědomí Zápis č. 11 z jednání Bezpečnostní komise ze dne 28. 2. 2012

10.1. Bere na vědomí rezignaci p. Pavla Jindřicha na členství v komisi pro Životní prostředí a děkuje mu za práci dosud odvedenou v rámci KŽP.

10.2. Bere na vědomí zprávu o výsledcích hospodaření a.s. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav na provozované lokalitě Čelákovice za období leden až prosinec 2011.

10.3. Bere na vědomí Zápis jednání komise pro Životní prostředí č. 15 ze dne 13. 2. 2012

Zapsala: Romana Liscová dne 2. 3. 2012

Usnesení ověřil: Jaroslav Ryněš dne

Josef Pátek

starosta města Čelákovice