

USNESENÍ č. 06/2010
ze schůze Rady města Čelákovic 3. června 2010

Rada města Čelákovic:

1. Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 2.6., 2,7, 4.20., 7.1., 9.1.

1. 2. 1. Jmenuje Mgr. Bodláka ověřovatelem usnesení.

1. 2. 2. Jmenuje P. Bařinu ověřovatelem zápisu.

1. 3. 1. Bere na vědomí plnění usnesení RM č. 10/2007 ze dne 4. 10. 2007, č. 04/2009 ze dne 2. 4. 2009, č. 12/2009 ze dne 3. 12. 2009, č. 01/2010 ze dne 7. 1. 2010, č. 04/2010 ze dne 1.4.2010, č. 05/2010 ze dne 6.5.2010.

1. 4. Schvaluje Zápis z minulé schůze RM č. 5/2010 ze dne 6. 5. 2010.

2. 1. Schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1788 - ostatní plocha/ostatní komunikace výměra cca 8 m² a části p.p.č. 1786 – zahrada, o výměře cca 372 m², vše k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 9,00 Kč/ m² / rok.

2. 2. Schvaluje záměr města na směnu pozemků ve vlastnictví města za část pozemku st.p.č. -4/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 394 m², v k. ú. Čelákovice, resp. záměr na prodej z vlastnictví Města Čelákovice pozemků: st.p.č. -4/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m², st.p.č. -4/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², st.p.č. -4/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 278 m², st.p.č. -4/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 174 m², a části pozemku st.p.č. -4018 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 65 m², vše v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, přičemž rozdíl ve výměře bude kompenzován v ceně znaleckého posudku.

2. 3. RM schvaluje záměr prodeje části PK 3874 (v geometrickém plánu označeno jako p.č. 3539/85, o výměře 195 m²) a PK 3876 (v geometrickém plánu označeno jako p.č. 3539/79, o výměře 286 m²). vše k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, označené dle geometrického plánu č. 1949-166/2009 pro k.ú. Čelákovice, za smluvní cenu v minimální výši 600 ,-Kč/m².

2. 4. Schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6001418/VB2, pro stavbu „Čelákovice –přemístění TS, PY_1546-Uhlíř“ mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, zastoupenou zmocněncem fi K. Uhlíř s.r.o., Čelákovice, jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování kabelového vedení VN a NN na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene st.p.č. –479/3 – zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 3145 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obou v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

2. 5. 1. Doporučuje ZM prodej bytu č. 4, ul. Prokopa Holého č.p. 1169, nejvyšší nabídce v souladu s návrhem výběrové komise a vyhlášenými pravidly a uzavřít smlouvu na prodej bytu č. 4, ul. Prokopa Holého č.p. 1169 s panem Mgr. P. Š., Čelákovice, za nabídnutou cenu 1.378.397,-Kč.

2. 5. 2. RM doporučuje ZM prodej bytu č. 18, ul. Rumunská č.p. 1456, nejvyšší nabídce v souladu s návrhem výběrové komise a vyhlášenými pravidly a uzavřít smlouvu na prodej bytu č.18, ul. Rumunská č.p. 1456 s panem J. B., Kounice za nabídnutou cenu 1.259.000,-Kč.

2. 7. Souhlasí s prodejem a doporučuje ZM schválit prodejní smlouvu na plynovod vybudovaný v rámci akce „Plynofikace obcí Sedlčánky a Císařská Kuchyně“ v celkové délce 4.153 m za 6.215. 000,- Kč dle podmínek dotačního titulu.

3. 1. Doporučuje Zastupitelstvu města vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením 2009 bez výhrad.

3. 2. Doporučuje Zastupitelstvu města schválit:

1) Převod ZHV MŠ Přístavní za rok 2009 ve výši 53.026,55 Kč do rezervního fondu.

2) Převod ZHV MŠ Rumunská za rok 2009 ve výši 152.018,69 Kč do rezervního fondu.

3) Převod ZHV MŠ Komenského za rok 2009 ve výši 112.019,49 Kč do rezervního fondu.

4) Převod ZHV ZŠ Komenského za rok 2009 ve výši 1.942,56 Kč do rezervního fondu.

5) Převod ZHV ZUŠ Jana Zacha za rok 2009 ve výši 23.208,57 Kč do rezervního fondu.

6) Převod ZHV MDDM za rok 2009 ve výši 232.508,14 Kč do rezervního fondu.

7) Převod ZHV Městského muzea za rok 2009 ve výši 393.010,0 Kč do rezervního fondu.

8) Použití ZHV Kulturního domu za rok 2009 ve výši 6.506,67 Kč na pokrytí ztráty hospodaření z roku 2007.

3. 3. 1. Bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Čelákovice za rok 2009.

3. 3. 2. Souhlasí se závěrem auditora uvedeném ve zprávě o prověřce účetní závěrky Městského muzea Čelákovice za rok 2009. Ukládá Městskému muzeu provést opravu zjištěných nedostatků v roce 2009 do účetnictví 2010 se zaúčtováním proti rezervnímu fondu.

3. 3. 3. Bere na vědomí zprávu auditora o prověřce účetní závěrky příspěvkové organizace Technické služby Čelákovice za rok 2009.

3. 3. 4. Bere na vědomí zprávu auditora o prověřce účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola Čelákovice, Komenského 414 za rok 2009.

3. 3. 5. Bere na vědomí zprávu auditora o ověření ztráty vykázané k 31. 12. 2009 příspěvkovou organizací Základní škola Čelákovice, Kostelní 457.

3. 4. Schvaluje úpravu č. 7 rozpočtu města 2010 s výjimkou položky č. 5331 navýšení neinvestičních příspěvků o 40.000,- Kč pro MDDM na zajištění hudebního festivalu.

3. 5. Schvaluje provedení oprav omítek v místnostech 010 a 011 v MŠ Přístavní stavební firmou Zdeněk Kučera, Čelákovice, v ceně 201.660,- Kč dle cenové nabídky.

3. 6. Schvaluje Smlouvu o umístění elektroměru na kamerový bod Masarykova mezi Městem Čelákovice a paní Štěpánkou Zajíčkovou.

3. 7. Město Čelákovice nepřijímá odpovědnost za vznik úrazů, které se staly občanům na komunikacích, které jsou ve vlastnictví města během zimního období.

4. 1. Bere na vědomí akceptaci žádosti o dotaci na projekt Snižování energetické náročnosti MŠ Mateřídouška Čelákovice .

4. 4. Souhlasí se zněním Zápisu ze dne 12.04.2010 ve věci Záměru ČEPS – posílení přenosové schopnosti vedení VVN 400 kV - akce V410.

4. 5. Schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo o dodávce projektových prací na zhotovení projektová dokumentace pro stavební povolení na stavbu „Cyklistická stezka Čelákovice – Toušeň – II. etapa “ mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a Ing. Miladou Krejcarovou , Praha 8, jako zhotovitelem.

4. 6. Vzala na vědomí provedené vícepráce v rámci stavby “Čelákovice cyklostezka s mostem – I. etapa cyklostezka podél Labe“ a souhlasí se započtením těchto nákladů na provedené vícepráce jako kompenzaci za neodstranitelné vady na asfaltovém povrchu cyklostezky.

4. 7. Schvaluje nabídku č. 201005003 firmy TaK Architects s.r.o., Praha 3 na architektonické a projekční práce: výstavba MC a úpravy MDDM v rozsahu uvedeném v této nabídce v celkové ceně 173.000,- Kč bez DPH.

4. 8. 1. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a Ing. Jiřím Dejmekem, Praha 4, jako zhotovitelem na zpracování dokumentace pro ÚR a SP: vodovodní přívaděč DN 100 pro obec Záluží, kanalizační stoka DN 300 Záluží – Čelákovice v celkové ceně 163.000,- Kč.

4. 8. 2. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Projekce Cihlář – Šanc, s.r.o., Týnec nad Labem, jako zhotovitelem na zajištění a zpracování kompletní inženýrské činnosti k DUR a DSP staveb vodovodní přívaděč DN 100 pro obec Záluží, kanalizační stoka DN 300 Záluží – Čelákovice, v celkové ceně 90.000,- Kč bez DPH.

4. 9. Schvaluje vícepráce provedené v rámci realizace „Rekonstrukce dešťové kanalizace ul. Kostelní, Čelákovice“ :

- ve výši 15 tis. Kč bez DPH za zpětný zásyp po provedení záchranného archeologického průzkumu
- ve výši 27 tis. Kč bez DPH za dodávku a montáž gajgrů
- ve výši 341 tis. Kč za vícepráce spojené se změnou třídy horniny
- ve výši 207 tis. Kč bez DPH za vícepráce spojené se změnou trasy dešťové kanalizace

4. 10. Schvaluje na základě doporučení výběrové hodnotící komise jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy STAVOKOMPLET – Projekce s.r.o., Stará Boleslav, na realizaci veřejné zakázky „Dokumentace pro ÚR a SP – splašková kanalizace a vodovod – Dělnické domky u Kovohutí“, v ceně 74.000,- Kč bez DPH.

Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a společností STAVOKOMPLET – Projekce s.r.o., Stará Boleslav, jako

zhotovitelem, na realizaci veřejné zakázky „Dokumentace pro ÚR a SP – splašková kanalizace a vodovod – Dělnické domky u Kovohuti“.

4. 11. Schvaluje ocenění víceprací a provedení těchto víceprací při stavbě „Rekonstrukce ulice U Kovárny“ dle soupisu prací předloženého firmou STRABAG, a.s., odštěpný závod Praha, v celkové ceně 175.995,50 Kč, bez DPH.

4.12.2. Schvaluje na základě doporučení výběrové hodnotící komise jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy Vávra Luboš, sdružení podnikatelů, Mladá Vožice na realizaci veřejné zakázky „Výměna stoupaček – BD Na Stráni 1628 – 1629, Čelákovice“, v ceně 570.276,- Kč bez DPH.

Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a Lubošem Vávrou – sdružení podnikatelů REMONT, Mladá Vožice, jako zhotovitelem, na realizaci veřejné zakázky „Výměna stoupaček – BD Na Stráni 1628 – 1629, Čelákovice“.

4. 13. Schvaluje jako pro město nejvýhodnější nabídku na akci „Rekonstrukce výtahu v č.p. 501 v Milovicích“ firmy Výtahy Čelákovice s.r.o. v ceně 850.704,- Kč bez DPH.

Schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce výtahu v č.p. 501 v Milovicích“ mezi objednatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem firmou Výtahy Čelákovice s.r.o., Čelákovice, v ceně 850.704,- Kč bez DPH.

4. 14. Schvaluje na základě srovnání doručených cenových nabídek objednání dodávky a instalace serveru „Windows 2008 Standard 64bit“ od společnosti ALWIL Trade spol. s r.o., Praha 10, v ceně 98.109,- Kč bez DPH.

4.15.1.1. Souhlasí po projednání ve stavební komisi se záměrem přístavby skladové haly – skladu hotových výrobků v areálu firmy REFIX s.r.o., Zárubova 1678, Čelákovice, za splnění následujících podmínek:

1. V projektu navrhovaný chodník požadujeme uvažovat v šíři 2m, stejně jako na druhé straně komunikace Rooseveltova
2. Dále požadujeme rezervovat další 1 m podél chodníku na straně oplocení areálu pro realizaci výstavby VO
3. V prostoru mezi areálem firmy Refix (Fermata) a komunikací v ulici Rooseveltova požadujeme vyčlenit prostor pro realizaci prodloužení gravitační kanalizace a dopojení výtlačku splaškové kanalizace z městské části Sedlčánky (nyní probíhá návrh technického řešení).

4. 15.1.2. Požaduje před vydáním stavebního povolení na stavbu „Přístavba skladové haly – sklad hotových výrobků v areálu REFIX s.r.o., Zárubova 1678“ předložení návrhu barevného řešení, terénních a sadových úprav.

4. 15. 2. Nemá námitek po projednání ve stavební komisi k navrhovanému architektonickému řešení rekonstrukce RD č.p. 34 v ul. Kostelní v Čelákovících, které bude detailně dopracováno v dalším stupni PD.

4. 15. 3. Nemá námitek po projednání ve stavební komisi k navrhovanému architektonickému řešení stavební úpravy objektu č.p. 102 v ul. Sedláčkova (tj. nástavba 1 podlaží odpovídající charakteru okolní zástavby) na parcele st.č. 649 v k.ú. Čelákovice, které bude detailně dopracováno v dalším stupni PD.

4. 15. 4. Souhlasí po projednání ve stavební komisi s navrhovaným řešením a nemá námitek k navrhovanému architektonickému řešení stavebních úprav objektu č.p. 515 (Ruská ul.) na parcele st. p.č. 1892/1 v k.ú. Čelákovice, které bude detailně dopracováno v dalším stupni PD.

4.16.1 Souhlasí v souvislosti se záměrem přístavby skladové haly – skladu hotových výrobků v areálu REFIX s.r.o., Zárubova 1678 v Čelákovících s vynětím částí dotčených pozemků p.p.k. 3031 a 3033 (dle GP 1970-19/2010 ze dne 16. 2. 2010 p.č. 3031/43) v k.ú. Čelákovice o celkové výměře 7 120m² ze zemědělského půdního fondu.

4.16.2 Schvaluje Vyjádření města č.18/2010.

4.17. Schvaluje na základě doporučení hodnotící komise jako pro město nejvýhodnější nabídku Hřiště s.r.o., Brno, na veřejnou zakázku „Dodávka a montáž herních prvků pro MŠ J.A.Komenského v Čelákovících“, v celkové ceně 311.800,-Kč bez DPH.

Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a společností Hřiště s.r.o., Brno, jako zhotovitelem na realizaci zakázky „Dodávka a montáž herních prvků pro MŠ J.A.Komenského v Čelákovících“

4.18. Schvaluje Dohodu o ukončení trvání Mandátní smlouvy mezi Městem Čelákovice jako mandantem a firmou Allowance, s.r.o. Praha Vinohrady jako mandatářem na realizaci zakázky „Dotace – revitalizace náměstí Čelákovice“.

Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Executive Projekt Group, a.s., Praha 1, jako poskytovatelem na realizaci zakázky „Dotace – revitalizace náměstí Čelákovice“, v celkové ceně 60 000,-Kč bez DPH.

4. 19. Schvaluje Vyjádření města č. 17/2010, ve kterém nesouhlasí se záměrem „Rekonstrukce a dostavba haly č. 19, č. 20 a č. 10 v areálu FV-Plast v Čelákovících“ .

4. 20. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou TaK Architects s.r.o., Praha 3, jako zhotovitelem na zpracování projektové dokumentace: „Sedláčkova – Kollárova“ a „Komenského“, která zahrnuje urbanisticko-architektonický návrh lokalit v rozsahu nabídky č. 201003005 v celkové ceně 85.000,- Kč.

5. 1. Bere na vědomí Zápis č. 4/2010 ze sociální komise, která se uskutečnila dne 13.5.2010.

6. 1. Nemá námitek proti využití veřejného prostranství – park u Městské knihovny – pro realizaci Mariánských pouťových oslav v termínu 14.8.2010. Veřejné prostranství bude poté uvedeno do řádného stavu – zajistí Spolek přátel čelákovického muzea.

6. 2. Schvaluje navrženou úpravu platových poměrů ředitelů příspěvkových organizací města .

Schvaluje odměnu při zástupu ředitelky Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477 paní M. H. v navržené výši.

6. 5. Jmenuje za zřizovatele PhDr. Zdeňku Tichou do školské rady na Základní škole Čelákovice, Kostelní 457, s účinností od 4. 6. 2010.

6. 6. Nesouhlasí s navýšením příspěvku MDDM Čelákovice o 40 tis. Kč ve prospěch konání 11. ročníku hudebního festivalu „Jinej přístup“ a doporučuje MDDM využít na uspořádání akce prostředky rezervního fondu.

6. 7. Podporuje za město Čelákovice založení Fondu cestovního ruchu Turistické oblasti Polabí a doporučuje Zastupitelstvu města přijmout usnesení, kterým by se Město Čelákovice připojilo k tomuto fondu.

6. 8. 1. Schvaluje text zdůvodnění odejmutí osobního příplatku řediteli Městského muzea v Čelákovících.

6. 8. 2 Bere na vědomí předložený právní rozbor kolektivní smlouvy na období 2009-2011 uzavřené dne 27.8.2009 mezi Městským muzeem v Čelákovících a Základní odborovou organizací Městského muzea v Čelákovících a ukládá řediteli MM, aby do 30.6.2010 zpracoval písemné stanovisko k této smlouvě a navrhl postup dalšího řešení.

6. 9. Schvaluje Smlouvu o dílo č. 7/117/10/HP na obnovu a doplnění Městského informačního systému mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou HOSTALEK-WERBUNG spol. s o. , Česká Třebová jako zhotovitelem, v ceně 32.825,- Kč s DPH.

7.1. Souhlasí jako vlastník místní komunikace ul. Stankovského s obnovením povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Stankovského za účelem pohybu manipulačních vozíků firmy TOS a.s.

8. 1. Bere na vědomí Zápis ze zasedání bytové komise č. 6 ze dne 11. 5. 2010.

8. 2. 1. Přiděluje byt 1 + 1 v čp. 1172 Prokopa Holého paní H. P., Čelákovice.

8. 2. 2. Schvaluje přeřazení p. K. B., Čelákovice a p. T. B., Čelákovice na konec seznamu uchazečů o nájem obecního bytu dle „Zásad pronajímání bytů v majetku města Čelákovice“.

8. 2. 3. Dává výpověď z nájmu bytu č. 43 v domě č.p. 502 ul. Armádní v Milovicích, panu D. D. z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce převyšující trojnásobek měsíční výše těchto plateb.

Ukládá správci bytového fondu zajistit zaslání výpovědi z nájmu bytu č. 43, domě č.p. 502 v ulici Armádní Milovice.

8.3.1.1. Schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v Čelákovících, Masarykově ulici č.p. 212 o celkové výměře 61 m² mezi p. Jiřím Horáčkem a Městem Čelákovice.

8.3.1.2. Schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor v Čelákovících, Masarykově ulici č.p. 212 o celkové výměře 61 m² za účelem provozování výdejny zdravotních potřeb za roční nájemné minimálně 44 208,- Kč.

8.3.2. Revokuje své usnesení č. 2.4. z jednání RM 3/2010 ze dne 1.3.2010.

Schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 107, ul. Sedláčkova Čelákovice, mezi Městem Čelákovice jako pronajimatelem a panem Mgr. Milošem Špringrem - Jazyková škola Čelákovice a Výtvarnou dílnou Labyrint s.r.o. Čelákovice, jako nájemci, za 12.029 Kč/měsíčně.

8.3.3. Schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 231 na st.p.č. 447 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice o výměře 61,45 m²- z toho 16 m² prodejní prostory, 44,45 m² skladové prostory a

1 m² ostatní prostory za účelem provozování obchodní a servisní činnosti, za min. cenu 1.200,- Kč/ m²/rok (t.j. minimálně 73.740,- Kč/rok).

9.1. Schvaluje nákup použitého záznamového zařízení DIVAR od společnosti JAGUARD Pardubice s.r.o., za předpokladu změny rozpočtu s navýšením o částku 54.000,- Kč.

10.1. Pověřuje (z důvodu řádné a plánované dovolené starosty města) pana místostarostu PaedDr. Rýdla k zastupování města Čelákovice na valné hromadě akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. na den 28.06.2010.

10.3. Pověřuje starostu města, aby dopisem oslovil vedení RWE ve věci vývoje událostí kolem přípravy výstavby paroplynové elektrárny u hranic katastru města

11.1. Schvaluje navržené zásady prezentace volebních stran před volbami do Zastupitelstva města Čelákovice v roce 2010 .

Zapsala: Lenka Pitková 4. 6. 2010

Usnesení ověřil:

Mgr. František Bodlák

PaedDr. Luboš Rýdlo
místostarosta města