

USNESENÍ č. 01/2010
ze schůze Rady města Čelákovice 7. ledna 2010

Rada města Čelákovice:

1. Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 4.8., 8.5.1., 10.3., 11.2.

1. 2. 1. Jmenuje p. Bařinu ověřovatelem usnesení.

1. 2. 2. Jmenuje PhDr. Tichou ověřovatelkou zápisu.

1. 3. Bere na vědomí plnění usnesení RM č. 10/2007 ze dne 4. 10. 2007, č. 04/2009 ze dne 2. 4. 2009, č. 05/2009 ze dne 7. 5. 2009, č. 10/2009 ze dne 1. 10. 2009, č.11/2009 ze dne 5. 11. 2009, č. 11 M/2009 ze dne 10. 11. 2009, č.12/2009 ze dne 3. 12. 2009, č. 12 M/2009 ze dne 16. 12. 2009

Ukládá tajemníkovi, aby zajistil doplnění ve věci usnesení 10.2.2 z RM 12/2009 z 3. 12. 2009 časový sled konání dotčených státních orgánů.

1. 4. Schvaluje Zápis z minulé schůze RM č. 12M/2009 ze dne 16. 12. 2009

2. 1. Schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000362/4, pro stavbu „Čelákovice- kVN, kNN pro kruh. křižovatku MU“ mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování kabelů VN a NN na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene p.č. 3571/3 – orná půda, v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

2. 2. Schvaluje Nájemní smlouvu mezi Městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemků: st.p.č. -4/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m², st.p.č. -4/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², st.p.č. -4/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 278 m², st.p.č. -4/7 – zastavěná plocha, o výměře 174 m², a část st.p.č. -4018 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m², vše v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a CMC Graduate School of Business o.p.s., Čelákovice, jako jejich nájemcem, a mezi CMC Graduate School of Business o.p.s., Čelákovice, jako pronajímatelem části pozemku st.p.č. - 4/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 394 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a Městem Čelákovice jako jeho nájemcem.

2. 3. Doporučuje ZM ke schválení Kupní smlouvy mezi obchodní firmou ŠIMON - stavební obchodní činnost, spol. s r. o., Čelákovice, jako prodávajícím, a Městem Čelákovice jako kupujícím na pozemek p.č. 982/90 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 2616 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 130.800,- Kč.

2. 4. Doporučuje ZM ke schválení Směnnou smlouvy mezi Městem Čelákovice a pí. E. K. na pozemky p.č. 4228 a st.p.č. -648/3 včetně zapracovaného dodatku č. 1 předloženého pí. E. K.

2. 5. Schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 787/53 – zahrada, o výměře 2933 m², odděleného geometrickým plánem č. 1878-9/2009 pro k. ú. Čelákovice, vypracovaného Ing. Petrem Falátkem, z pozemku p. č. 787/1 – zahrada (skládající se z parcely PK 786 – dílu e o výměře 25 m², parcely PK 790/1 – dílu g o výměře 1029 m², parcely PK 787/1 – dílu h o výměře 1879 m²) za odhadní cenu dle znaleckého posudku, vše pro k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice.

2. 6. Souhlasí s tím, aby TS Čelákovice bezplatně poskytly TJ Spartak Čelákovice sloupky k oplocení sportoviště. Pro tyto sloupky není v majetku TS další využití.

2. 7. Schvaluje záměr města Čelákovice na odkoupení pozemku PK 715/1, o výměře 1064 m², k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice za cenu 400,- Kč/m² od soukromého vlastníka, na kterém je parkovací plocha Kulturního domu.

2. 8. Souhlasí s prodloužením nájmu nebytových prostor v domě č.p.109 ulice Sedláčkova s firmou TRŽICKÝ v.o.s., Čelákovice, do 31. 12. 2015, za cenu 1.961,40 Kč/m² ročně a schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 1. 2005 mezi Městem Čelákovice, zastoupeným fi Q-BYT Čelákovice spol. s r.o., jako pronajímatelem, a fi TRŽICKÝ v.o.s., Čelákovice, jako nájemcem.

3. 1. Nesouhlasí z důvodu nedostatku finančních prostředků s navýšením provozního rozpočtu ZŠ Kostelní o 400.000,- Kč a ukládá ředitelce ZŠ Kostelní využít prostředky rezervního a investičního fondu.

3. 2. Schvaluje vícepráce při realizaci zakázky Odstranění havarijního stavu ZŠ Kostelní, Čelákovice ve výši 1. 000. 456,11 Kč /1. 190. 543,- Kč vč. DPH/

Schvaluje znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. D1080515 mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Stavby a.s., Říčany u Prahy, na jehož základě budou provedeny vícepráce v objemu 1. 000 456,11 Kč /1. 190. 543,- Kč vč. DPH/

3. 3. Schvaluje provedení oprav ZUŠ dle přiložené cenové nabídky firmy Zdeněk Kučera, Čelákovice ve výši max. 292. 000,- Kč včetně DPH za předpokladu využití finančních prostředků ZUŠ.

3. 4. 1. Rada města Čelákovice určuje mzdový limit příspěvkovým organizacím:

Základní škola Čelákovice, J. A. Komenského 414, okres Praha - východ, IČO 00876275 Čelákovice, J. A. Komenského 414, PSČ 250 88 ve výši 120. 000,- Kč

Základní škola Čelákovice, Kostelní 457, okres Praha - východ, IČO 43752047, Čelákovice, Kostelní 457, PSČ 250 88 ve výši 30. 000,- Kč

Základní umělecká škola Jana Zacha Čelákovice, IČO 43751270, Čelákovice, Vašátkova 343, PSČ 250 88 ve výši 280. 000,- Kč

Městský dům dětí a mládeže Čelákovice, IČO 43751181, Čelákovice, Havlíčkova 691, PSČ 250 88 ve výši 865. 000,- Kč

Městská knihovna Čelákovice, IČO 16556887, Čelákovice, Na Hrádku 1092, PSČ 250 88 ve výši 1. 980. 000,- Kč

Městské muzeum v Čelákovících, IČO 00175722, Čelákovice, Na Hrádku 464, PSČ 250 88 ve výši 2. 400. 000,- Kč

Kulturní dům Čelákovice, IČO 00508551, Čelákovice, Sady 17. listopadu č.p.1380, PSČ 250 8 ve výši 1. 320. 000,- Kč

Technické služby Čelákovice, IČO 708 89 775 Čelákovice Čelakovského 1429, okres Praha -východ, PSČ 250 88 ve výši 10. 610. 000,- Kč

3. 4. 2. Doporučuje ZM uložit kontrolnímu a finančnímu výboru provedení kontroly čerpání mzdových prostředků v příspěvkové organizaci města MDDM.

3. 4. 3. Požaduje po místostarostovi L. Rýdlovi aby připravil podkladový materiál ve smyslu usnesení 3.4.2. pro jednání ZM.

3. 5. Schvaluje úpravu č. 10 rozpočtu 2009.

3. 6. Rada města Čelákovice rozhodla na základě § 9, písm. c) zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, že níže uvedené

příspěvkové organizace povedou v účetním období 2010 a následujících účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.

Mateřská škola Čelákovice, Přístavní 333, okres Praha-východ, IČO 70992495, Čelákovice, Přístavní 333, PSČ 250 88

Mateřská škola Čelákovice, Rumunská 1477, okres Praha – východ, IČO 70992479, Čelákovice, Rumunská 1477, PSČ 250 88

Mateřská škola Čelákovice, J. A. Komenského 1586, IČO 75109972, Čelákovice, J. A. Komenského 1586, PSČ 250 88

Základní škola Čelákovice, J. A. Komenského 414, okres Praha - východ, IČO 00876275 Čelákovice, J. A. Komenského 414, PSČ 250 88

Základní škola Čelákovice, Kostelní 457, okres Praha - východ, IČO 43752047, Čelákovice, Kostelní 457, PSČ 250 88

Základní umělecká škola Jana Zacha Čelákovice, IČO 43751270, Čelákovice, Vašátkova 343, PSČ 250 88

Městský dům dětí a mládeže Čelákovice, IČO 43751181, Čelákovice, Havlíčkova 691, PSČ 250 88 ve výši 865. 000,- Kč

Městská knihovna Čelákovice, , IČO 16556887, Čelákovice, Na Hrádku 1092, PSČ 250 88

Městské muzeum v Čelákovících, IČO 00175722, Čelákovice, Na Hrádku 464, PSČ 250 88

Kulturní dům Čelákovice, IČO 00508551, Čelákovice, Sady 17. listopadu č.p.1380, PSČ 250 88

Technické služby Čelákovice, IČO 708 89 775 Čelákovice Čelakovského 1429, okres Praha -východ, PSČ 250 88

3. 7. Nemá námitky k využití prostředků investičního fondu ZŠ Kostelní ve výši 150. 143,- Kč na dokončení montáže solárního systému pro ohřev TUV v objektu.

3. 8. Akceptuje usnesení Krajského soudu v Praze ze dne 3. prosince 2009 v rámci právní věci úpadce TOS Čelákovice, a.s., IČ 451 47 981 a odvolání považuje za bezpředmětné.

3. 9. Schvaluje úpravu č. 1 rozpočtu 2010.

4. 1. Nesouhlasí se zněním předložené Smlouvy o spolupráci na lokalitu obytné zóny Krátká linva mezi městem Čelákovice a ARI STAVEBNÍ, s.r.o.

RM požaduje před jednáním o smlouvě o spolupráci předložit investorem urbanistickou studii lokality Krátká linva včetně návrhu základní infrastruktury a odvodnění dané zóny, a to ve variantách řešení především ve smyslu členění stavebních pozemků.

4. 2. 1. Souhlasí s předloženou dokumentací k územnímu řízení na výstavbu RD v lokalitě Nad Přerovskou cestou I., Čelákovice za splnění podmínek uvedených ve vyjádření č. 1/2010.

4. 2. 2. Schvaluje vyjádření č. 1/2010 pro potřeby územního řízení na výstavbu RD v lokalitě Nad Přerovskou cestou I., Čelákovice

4. 2. 3. Doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o převodu základní technické infrastruktury (ZTI) a smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Čelákovice a vlastníky pozemků PK 3257 a PK 3258 pí. M. P. a p. V. M.

4. 2. 4. Pověřuje starostu podepsáním vyjádření 1/2010 za předpokladu podepsané Smlouvy o spolupráci všemi vlastníky pozemků PK 3257 a PK 3258.

4. 3. Nesouhlasí se záměrem na vybudování nosného stožáru pro rozšíření konektivity Czelanet na budově ZŠ Komenského a požaduje vyjádření s předložením podrobné technické specifikace a grafického podkladu.

4. 4. Po projednání se zástupcem investora výzkumného areálu SVÚM souhlasí s předloženým záměrem výstavby výzkumného areálu Státního výzkumného ústavu materiálu a.s. a konstatuje, že tento záměr odpovídá funkčnímu využití plochy dle schváleného územního plánu (dle ÚP určena jako SVO, tj. polyfunkční plocha obchodu a služeb).

Požaduje předložení dalšího stupně PD na výstavbu výzkumného areálu Státního výzkumného ústavu materiálu a.s. k vyjádření.

4. 5. Schvaluje záměr vlastníka pozemků p. č. 1435/83 a p. č. 1435/142, k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice za předpokladu, že přístupy na pozemek budou provedeny dle návrhu města varianta 2. Náčrtek řešení bude nedílnou součástí usnesení RM. Vjezd zásobování bude proveden z komunikace V Prokopě a vchod pro pěší z chodníku na východní straně objektu.

4. 6. Schvaluje ocenění víceprací (po odečtení méněprací) při stavbě „Rekonstrukce dešťové kanalizace náměstí 5.května, Čelákovice“ předložené firmou BDM Stavební a.s., Písek v celkové výši 277. 032,03 Kč bez DPH.

Schvaluje ocenění víceprací při stavbě „Rekonstrukce splaškové kanalizace náměstí 5.května, Čelákovice“ předložené firmou BDM Stavební a.s., Písek v celkové výši 70. 875,44 Kč bez DPH.

Schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou BDM Stavební a.s., Písek jako zhotovitelem na realizaci zakázky „Rekonstrukce dešťové kanalizace náměstí 5.května, Čelákovice“ v ceně 3. 929. 171,29 Kč bez DPH.

Schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou BDM Stavební a.s., Písek jako zhotovitelem na realizaci zakázky „Rekonstrukce splaškové kanalizace na náměstí 5.května, Čelákovice“ v ceně 1. 980. 876,67 Kč bez DPH.

Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou BDM Stavební a.s., Písek jako zhotovitelem na realizaci zakázky „Rekonstrukce vodovodních a kanalizačních přípojek náměstí 5.května, Čelákovice“ v ceně 700. 635,- Kč bez DPH.

4.8. Nemá námitek k předloženému záměru na umístění fotovoltaických článků na střechách objektů v areálu společnosti FV-Plast v Čelákovicích dle studie „FVE FV Plast Čelákovice“ z 11/2009.

Schvaluje vyjádření č. 2/2009 k záměru realizace fotovoltaické elektrárny v areálu firmy FV-Plast, a.s. Čelákovice.

5. 1. Bere na vědomí Zápis č. 9/2009 ze sociální komise ze dne 10. 12. 2009.

5. 2. Bere na vědomí Výroční zprávu za rok 2008 – Vyšší Hrádek

5. 3. Schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku podle § 51 OZ Semiramis o.s., se sídlem Dlabačova 2208, Nymburk, na zajištění protidrogové prevence ve městě Čelákovice a výplatu částky 90.000,- Kč dle uvedené smlouvy.

5. 4. Schvaluje finanční členění humanitárního fondu na jednotlivé položky a souhlasí s prováděnými platbami dle tohoto členění v průběhu roku 2010.

6. 1. Bere na vědomí Zápis z jednání komise pro podporu zájmových a občanských aktivit ze dne 9. 12. 2009.

6. 2. Schvaluje platový výměr ředitelky Městské knihovny Čelákovice Soni Husárikové s účinností od 1. 1. 2010

6. 3. Schvaluje Pravidla pro umístování reklamních, informačních a propagačních zařízení na území města Čelákovice s účinností od 1. 1. 2010.

8. 1. Bere na vědomí Zápis ze zasedání bytové komise č. 12 ze dne 14. 12. 2009

8. 2. 1. Přiděluje byt č. 13 o velikosti 1+1, ul. Prokopa Holého, č.p. 1445, Čelákovice, paní L. Š., na dobu jednoho roku z důvodu mimořádné události.

8. 2. 2. Přiděluje byt č. 2 o velikosti 1+1KK, Rumunská, č.p. 1447, Čelákovice, panu P. M., podle seznamu.

8. 2. 3. 1. Dává nájemci výpověď z nájmu bytu č. 4 v domě č.p. 1440, ul. Prokopa Holého v Čelákovících, manželům F. Z. a K. Z., z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce odpovídající trojnásobku měsíční výše těchto plateb.

8. 2. 3. 2. Ukládá správci bytového fondu zajistit poslání výpovědi z nájmu bytu č. 4 v domě č.p. 1440, ul. Prokopa Holého v Čelákovících, nájemci.

8. 2. 4. 1. Dává nájemci výpověď z nájmu bytu č. 3 v domě č.p. 231, ul. U Podjezdu v Čelákovících, manželům J. a O. H., z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce odpovídající trojnásobku měsíční výše těchto plateb.

8. 2. 4. 2. Ukládá správci bytového fondu zajistit poslání výpovědi z nájmu bytu v domě č.p. 231, ul. U Podjezdu v Čelákovících, nájemci.

8. 3. Souhlasí s Dodatkem č.1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě č.p.231 mezi firmou Q-BYT spol. s r.o. Čelákovice a firmou NEPA Čelákovice spol. s r.o.

8. 4. Schvaluje výměnu bytů mezi panem V. V., bytem č.p. 1308, ul. V Prokopě, Čelákovice a paní M. H. a panem K. F. za podmínky, že pí. H. a p. F. bude přidělen městský byt 1+1. Tím se uvolní bytový dům č.p. 1308 pro prodej stávajícímu nájemníkovi.

8. 4. 1. Ruší usnesení č. 11 / 2009 bod 8.2.4. ze dne 10. 11. 2009

8. 5. Schvaluje Dodatek č. 2 mezi Městem Čelákovice pronajímatelem a podnikatelem J.Kotranem, Čelákovice, jako nájemcem o navýšení pronájmu nebytových prostor o 24m² plochy v Obecním domě – prodejna textilu a bytového textilu, za účelem uskladnění zboží s platností od 1. 1. 2010 a schvaluje nájemné na navýšené prostory (24m²) ve výši 900 Kč / m² / rok.

9. 1. Doporučuje ZM ke schválení Obecně závaznou vyhláškou E1/2010 města Čelákovice, kterou se mění Obecně závazná vyhláška E1/2007 o veřejném pořádku a čistotě ve městě.

10. 1. Bere na vědomí dopis čj. 38/2009 předsedy představenstva Zdroje pitné vody Káraný s usnesením mimořádné valné hromady Zdroje pitné vody Káraný, a.s. ze dne 25. 11. 2009 ve věci nabývání vlastních akcií.

10. 2. Bere na vědomí schválené kalkulace vodného a stočného pro rok 2010.

10. 3. Schvaluje Dodatek č. 9 smlouvy č. VP 22 mezi odběratelem Městem Čelákovice a dodavatelem Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na změnu ceny vody dodané od 1. 1. 2010.

11. 2. Revokuje svá usnesení č. 10/2009/11.1 ze dne 1.10.2009, usnesení č. 11M/2009/11.3.1 a usnesení 11 M/2009/11.3.2 ze dne 10.11.2009.

Zapsala: Romana Liscová 8. 1. 2010

Usnesení ověřil:
Petr Bařina

Ing. Bohumil Klicpera
starosta