

USNESENÍ č. 03/2010
ze schůze Rady města Čelákovic 4. března 2010

Rada města Čelákovic:

1. Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 2.5., 4.9., 10.3., 11.2.

1. 2. 1. Jmenuje p. PaedDr.Rýdla ověřovatelem usnesení.

1. 2. 2. Jmenuje p. Duníka ověřovatelem zápisu.

1. 3. Bere na vědomí plnění usnesení RM č. 10/2007 ze dne 4. 10. 2007, č. 04/2009 ze dne 2. 4. 2009, č. 12/2009 ze dne 3. 12. 2009, č. 01/2010 ze dne 7. 1. 2010

1. 4. Schvaluje Zápis z minulé schůze RM č. 2/2010 ze dne 11. 2. 2010, č. 2M/2010 ze dne 17. 2. 2010

2. 1. 1. Ruší své usnesení č. 2.12 ze dne 11.2.2010 ve věci Smlouvy o nájmu pozemku p.č. 787/1 – zahrada, o výměře 2092 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

2. 1. 2. Schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku mezi Městem Čelákovice, jako pronajímatelem, a nájemci, kterými jsou: manželé P. a D. B. (podíl id. 677/26488) manželé A. a M. B., (podíl id. 677/26488), paní J. B. (podíl id. 677/26488), pan M. B. (podíl id. 269/13244), paní L. B. (podíl id. 677/26488), paní Ing. J. B. (podíl id. 677/26488), paní H. B. (podíl id. 269/13244), pan M. C. (podíl id. 269/13244), manželé P. a V. Ch. (podíl o velikosti id. 269/13244), manželé Ing. J. a V. D. (podíl id. 1215/26488), paní Z. G. (podíl id. 677/26488), paní P. H. (podíl id. 269/13244), manželé J. a R. H. (podíl id. 269/13244), paní J. H. (podíl id. 677/26488), J. K. (podíl id. 2031/105952), Ing. P.K. (podíl id. 677/105952), manželé J. a E. K. (podíl id. 269/13244), manželé V. a D. K. (podíl id. 677/26488), pan M. K. (podíl id. 677/26488), manželé F. a A. K. (podíl id. 269/13244), pan F. (podíl id. 269/13244), manželé B. a H. K. (podíl id. 269/13244), pan F. K. (podíl id. 269/13244), manželé J. a K. M. (podíl id. 677/26488), paní L. P. (podíl id. 677/26488), paní E. P. (podíl id. 677/26488), manželé Ing. B. a M. P. (podíl id. 677/26488), paní D. P. (podíl id. 269/13244), manželé J. a M. R. (podíl id. 269/13244), manželé Ing. J. a E. R. (podíl id. 677/26488), manželé T. a A. R. (podíl id. 677/2648), pan J. J. (podíl id. 677/39732), paní M. O. (podíl id. 677/79464), paní B. S. (podíl id. 677/26488), paní O. S. (podíl id. 677/26488), manželé J. a J. Š. (podíl id. 677/26488), manželé M. a V. U. (podíl id. 677/26488), pan J. V. (podíl id. 677/26488), pan

D. V. (podíl id. 677/2648), pan Ing. M. V., CSc. (podíl id. 677/26488), manželé J. a O. Z. (podíl id. 677/26488), paní Z. H. (podíl id. 677/26488), manželé V. a Ing. D. Ž. (podíl id. 677/26488), na pronájem pozemku p.č. 787/1 – zahrada, o výměře 2092 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ze účelem přístupu k nemovitostem ve vlastnictví nájemců a jejich obhospodařování, za cenu 19.998,- Kč ročně.

2. 2. 1. Schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009061/1/09/ves, pro stavbu „Čelákovice- kNN, p.č. 1972/2 ul. Zahradní“ mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, zastoupenou společností Elmo Czech, s.r.o., Popovice. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování kNN na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene p.č. 3103 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

2. 2. 2. Schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. OE-12-6001379, pro stavbu „Čelákovice- kNN z TS do č.p. 1471“ mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, zastoupenou fi K.Uhlíř s.r.o., Čelákovice. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování kabelového vedení NN na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene: p.č. 994/1, p.č. 994/50, p.č. 994/51, 994/91, p.č. 994/108, všechny druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, a všechny v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

2. 2. 3. Schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004101/2, pro stavbu „Čelákovice Záluží – VN, TS, NN“ mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, zastoupenou fi K.Uhlíř s.r.o., Čelákovice. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování kabelů VN a NN na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene p.č. 244/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Záluží u Čelákovice a obci Čelákovice.

2. 3. Schvaluje Nájemní smlouvu mezi Městem Čelákovice jako pronajímatelem a fi Phoenix Property s.r.o., Praha 4, jako nájemcem, na pronájem pozemků st.p.č. –1320/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 672 m², a st.p.č. –1320/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m², obou v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 3.000,- Kč/měsíčně.

2. 4. Schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 107, ul. Sedláčkova, Čelákovice, mezi Městem Čelákovice jako pronajímatelem a panem Mgr. M. Š. – Jazyková škola Čelákovice a Výtvarnou dílnou Labyrint s.r.o., Čelákovice, jako nájemci, za 12.095,-Kč/měsíčně.

2.5. Schvaluje vyvěšení záměru na prodej bytových jednotek 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1169/5 v domě čp. 1169, ul. Krátká včetně příslušných spoluvlastnických podílů na domě č. p. 1169 a pozemku st. p. č. 1293, které jsou ve výši:

6525/33889 u jednotky 1169/1, 6525/33889 u jednotky 1169/2, 6525/33889 u jednotky 1169/3, 6525/33889 u jednotky 1169/4, 7789/33889 u jednotky 1169/5 a prodej bytových jednotek 1171/1, 1171/2, 1171/3, 1171/4, 1171/5 v domě č.p. 1171, ul. Prokopa Holého včetně příslušných spoluvlastnických podílů na domě č. p. 1171 a pozemku st. p. č. 1298, které jsou ve výši:

6525/33889 u jednotky 1171/1, 6525/33889 u jednotky 1171/2, 6525/33889 u jednotky 1171/3, 6525/33889 u jednotky 1171/4, 7789/33889 u jednotky 1171/5, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice stávajícím nájemcům.

3. 1. Souhlasí s přijetím daru Základní školy J. A. Komenského od

A. B.	ve výši	1.000,- Kč do třídního fondu 2.D
ALUTEC K+K a.s.	ve výši	10.000,- Kč na vybavení PC pracovny
Atlas Audit	ve výši	2.500,- Kč do třídního fondu 2.C
Atlas Audit	ve výši	2.500,- Kč do třídního fondu 4.C
pana M.	ve výši	2.000,- Kč na pořízení interaktivní tabule

3. 2. Souhlasí s přijetím daru 2 PC v hodnotě 15.904,- Kč od firmy Elektroskop, pro PC pracovnu Základní školy J. A. Komenského.

3. 3. Souhlasí s využitím prostředků rezervního fondu MDDM Čelákovice dle cenové nabídky za účelem rekonstrukce umývárny LT Miličín.

3. 5. Schvaluje úpravu č. 3 rozpočtu města 2010 včetně dodatečné úpravy.

3. 6. Souhlasí se žádostí o poskytnutí finanční podpory na „Dílčí projekty výsadby a vegetačních úprav rekreační zeleně a alejových dřevin ve Městě Čelákovice“ z dotačního programu Středočeského kraje Fondu životního prostředí a zemědělství.

3. 7. Neschvaluje Smlouvu o poradenské činnosti mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a firmou In solidum, s.r.o., Praha 8., jako poradcem.

4. 1. Schvaluje předběžné vyjádření města č. 08/2010 z 4. 3. 2010, jehož nedílnou součástí je Vyjádření města č. 33/2007 z 10. 05. 2007.

4. 2. Schvaluje Smlouvu 16/2010 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci k akci „Císařská Kuchyně – rekonstrukce vedení VO,“ mezi Městem Čelákovice jako budoucím oprávněným a Středočeským krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Mnichovo Hradiště, jako budoucím povinným.

4. 3. 1. Bere na vědomí Oznámení o zamítnutí projektu Revitalizace náměstí 5. května v Čelákovicích k poskytnutí dotace z prostředků Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy.

4. 4. Schvaluje předloženou projektovou dokumentaci k územnímu řízení „Rekonstrukce ulice Na Švihově v Čelákovicích, etapa 1“ doprava v klidu u rekonstruovaného hotelu Beránek s doplněním chodníku do ulice Rumunské.

4. 6. Schvaluje Smlouvu o dílo č. D1080515/35 mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a fi. Stavby a.s. , Říčany u Prahy, jako zhotovitelem na provedení díla „Dodávka a montáž protisněhových zábran a výhřevu okapů na ZŠ Kostelní“ v celkové ceně 84. 813,- Kč bez DPH

4. 7. Schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu „Cyklistická stezka Čelákovice – Toušeň – II. etapa “ mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a Ing. Miladou Krejcarovou , Praha 8, jako zhotovitelem.

4.8.1. Souhlasí s tím, aby Technické Služby Čelákovice, jako kupující uzavřely Dodatek smlouvy o dodávce č. 46/1/MK/2009 na stroj RONDO K333 s fi. PEKASS a.s., Praha 10, jako prodávajícím.

4.8.2. Souhlasí s nákupem příslušenství ke stroji RONDO K333 pro TS Čelákovice dle přiložené specifikace s odloženou platbou na r. 2011.

4.9.1. Na základě doporučení výběrové hodnotící komise schvaluje jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., Plzeň na realizaci veřejné zakázky „Výstavba místní komunikace v průmyslové zóně Čelákovice“ v ceně 1.797.040,40 Kč bez DPH.

4.9.2. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Plzeň jako zhotovitelem na realizaci veřejné zakázky “ Výstavba místní komunikace v průmyslové zóně Čelákovice“

4.9.3. Na základě doporučení výběrové hodnotící komise schvaluje jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy TANNACO a.s., Poděbrady na realizaci

veřejné zakázky „Veřejné osvětlení v průmyslové zóně Čelákovice“ v ceně 249.218,- Kč bez DPH.

4.9.4. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a společností TANNACO a.s., Poděbrady jako zhotovitelem na realizaci veřejné zakázky “Veřejné osvětlení v průmyslové zóně Čelákovice“.

5. 1. Bere na vědomí Zápis č. 2/2010 ze sociální komise ze dne 11. 2. 2010

5. 2. Schvaluje nákup Počítačového informačního systému Pečovatelská služba pro Pečovatelskou službu města Čelákovice, úhrada bude provedena z položky sponzorské dary DPS.

6. 1. Jmenuje předsedu a další členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477 v tomto složení:
Předseda: PaedDr. Luboš Rýdlo
Členové: PhDr. Zdeňka Tichá, Mgr. Zorka Brožíková, Jaroslava Dušková, Milena Hnízdová, Mgr. Ladislava Halvová
Výkon funkce tajemníka komise zajistí Marie Vávrová.

6. 2. Schvaluje ve shodě s ředitelkami mateřských škol v Čelákovicích, zřízených městem Čelákovice, stanovená kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol ve školním roce 2010/11 v tomto pořadí:

1. Místo trvalého bydliště na území města Čelákovice
2. Předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky
3. Závažná sociální situace v rodině, zdravotní stav dítěte , vždy doloženo písemným vyjádřením příslušné odborné instituce (útvar sociálně právní ochrany dětí, školské poradenské zařízení, lékař)
4. Předškolní vzdělávání čtyřletých dětí
5. Předškolní vzdělávání tříletých dětí

6. 3. Schvaluje dotaci ZŠ Čelákovice, J.A.Komenského 414 ve výši max. do 10 tis. Kč na realizaci programu protidrogové prevence v roce 2010.

6. 4. Schvaluje navržené zásady prezentace politických stran, politických hnutí a jejich koalic před volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v květnu 2010.

6. 5. Uděluje souhlas s užitím znaku města Čelákovice společnosti AKTIV 95 Opava, s.r.o. při výrobě reklamních předmětů.

6. 6. Uděluje souhlas s užitím znaku města Čelákovic společnosti Evropská databanka, a.s. Brno pro účely vzájemné prezentace na webových stránkách.

6. 7. Neschvaluje příspěvek paní K. T. ve výši 5.000,- Kč na podporu programu „Adventní víkendy pro děti od 2 do 10 let bez rodičů“

8. 1. Bere na vědomí Zápis ze zasedání bytové komise č. 2 ze dne 16. 2. 2010

8. 2. 1. Přiděluje byt č. 30 o velikosti 3+1, ul. Lesní, č.p. 621, Milovice, manželům L. a R. P., Čelákovice podle seznamu.

8. 2. 2. Neschvaluje přednostní přidělení bytu paní M. K., Čelákovice.

8. 2. 3. Schvaluje výměnu bytů mezi paní J. M., bytem v č.p. 1645, J.A.Komenského, Čelákovice a panem P. M., bytem v č.p. 1447, Rumunská, Čelákovice.

8. 2. 4. Schvaluje výměnu bytů mezi Z. B., bytem v č.p. 501, Armádní, Milovice a paní R. C., bytem v č.p. 501, Armádní, Milovice.

8. 3. Nesouhlasí se vznikem podnájemního vztahu v nebytovém prostoru v objektu čp. 212 ul. Masarykova.

10.1.1. Bere na vědomí doporučená navrhovaná opatření a ukládá správci zeleně požádat státní správu o povolení ke smýcení dřevin na pozici č. 28, 29 a 31, které jsou dle názoru 2 odborných firem i soudního znalce v kritickém stavu.

10.1.2. Zajistí aby za každý smýcený strom město vysadilo nově dva stromy.

10.1.3. Ukládá VOŽP seznámit iniciátory podané „Petice občanů ulice Na Stráni – úprava veřejné zeleně“ s rozhodnutím RM.

10.3. Souhlasí s vykácením stromů na pozemcích města v sousedství pozemku p.č. 1692/126 na náklady p. J. za předpokladu, že bude vydáno právoplatné rozhodnutí Odboru životního prostředí na smýcení těchto stromů.

11.1.1. Bere na vědomí Expertní stanovisko Právnické fakulty Masarykovy university v Brně k dotazu města Čelákovice „Kdo je oprávněn jmenovat do funkce vedoucího odboru obecního (městského) úřadu, který je vedoucím úředníkem?“

11.1.2. Schvaluje dopis MUCEL/star/06/2010 na ministra vnitra ČR ve věci poskytování metodické pomoci a výkladu zákonů č. 312/2002 Sb. o úřednících

územních samosprávných celků a č. 128/2000 Sb. o obcích, které jsou vzájemně v rozporu ve věci jmenování vedoucích úředníků.

11.4.1. Ukládá vedoucí OŠIK zjistit a porovnat, jak jsou koncipovány kolektivní smlouvy v příspěvkových organizacích města zejména s ohledem na výplatu případného odstupného při ukončení pracovního poměru.

11.4.2. Ukládá řediteli Městského muzea, aby předložil na jednání RM právní rozbor Kolektivní smlouvy platné pro Městské muzeum v Čelákovících.

Zapsala: Romana Liscová 5. 3. 2010

Usnesení ověřil:
PaedDr. Rýdlo

Ing. Bohumil Klicpera
starosta