

**USNESENÍ č. 02/2009**  
**ze schůze Rady města Čelákovic 5. února 2009**

---

**Rada města Čelákovic:**

**1. 1. Schvaluje:**

předložený program jednání, doplněný o body: 2. 8., 4. 5. 1., 4. 5. 2., 4. 13., 8. 2., 8. 3., 8. 4., 11. 3.

**1. 2. 1. Jmenuje:** Mgr. Bodláka ověřovatelem usnesení.

**1. 2. 2. Jmenuje:** PaedDr. Rýdla ověřovatelem zápisu.

**1. 3. Bere na vědomí:**

plnění usnesení RM č. 1/2009 ze dne 8. 1. 2009 a č. 12/2008 ze dne 4. 12. 2008, předložená starostou města.

**1. 4. Schvaluje:**

zápis z minulé schůze RM č. 01/2009 ze dne 8. 1. 2009.

**2. 1. Nesouhlasí:**

se směnou pozemků p. č. 67/1, 69/1 včetně č. p. 158 vše k. ú. Čelákovice, ve vlastnictví pana B. s pozemky Města Čelákovice p. č. 500/50, 500/89, 500/90, 500/91, 500/92, 500/94 vše k. ú. Sedlčánky, navrhovanou panem B.

**2. 2. Doporučuje :**

ZM ke schválení Směnnou smlouvu mezi Městem Čelákovice a pí E. K. , kdy Město Čelákovice prodává do vlastnictví E. K., pozemek st. p. č. – 648/3 –zastavěná plocha, zbořeniště, o výměře 149 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a pí E. K. prodává do vlastnictví Města Čelákovice pozemek p. č. 4228 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice. Rozdíl ve výměře směňovaných nemovitostí bude kompenzován provedením částečné demolice domu č. p. 100 na náklady pí K. tak, aby byl převáděný pozemek volný pro účely Města Čelákovice.

**2. 3. Doporučuje:**

ZM ke schválení Kupní smlouvu mezi Městem Čelákovice, jako kupujícím, a fi KOVOHUTĚ HOLDING DT, a. s., Čelákovice, jako prodávajícím, na pozemky p. č. 1663/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 6986 m<sup>2</sup>, p. č. 1663/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 599 m<sup>2</sup>, p. č. 1663/58 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>, p. č. 1663/76 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 2401 m<sup>2</sup>, p. č. 1668/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 872 m<sup>2</sup>, a p. č. 1668/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za dohodnutou cenu celkem 1.094.800,- Kč.

**2. 4. Schvaluje:**

záměr na odkoupení nebytového prostoru, určeného pro lékařskou ordinaci se zázemím, a jednoho služebního bytu 2 + kk (event. 3 + kk) v objektu D polyfunkčního domu, který bude vystavěn v proluce na náměstí.

**2. 5. 1. Doporučuje:**

ZM ke schválení Směnnou smlouvu mezi Městem Čelákovice a fi Phoenix Property, s. r. o., Praha 4, kdy Město Čelákovice prodává do vlastnictví fi Phoenix Property, s. r. o., pozemek

p. č. – 1320/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 693 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a fi Phoenix Property, s. r. o., prodává do vlastnictví Města Čelákovice stavbu garáží – bez čísla popisného nebo orientačního, na pozemku st. p. č. – 1320/4, o výměře 120 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice. Rozdíl mezi směřovanými nemovitostmi je vyjádřen v penězích částkou 1.039.500,- Kč, kterou uhradí fi Phoenix Property, s. r. o. Městu Čelákovice.

### **2. 5. 2. Schvaluje:**

záměr pronájmu pozemku resp. části pozemku p. č. 1320/7 – orná půda, celková výměra 1365 m<sup>2</sup>, předpokládaná pronajímaná výměra cca 670 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 1.000,- Kč ročně, výhradně za účelem vybudování parkoviště, určeného pro budoucí parkování uživatelů bytového domu na pozemku st. p. č. – 1320/5, k. ú. Čelákovice.

### **2. 6. Doporučuje:**

ZM ke schválení Kupní smlouvy mezi Městem Čelákovice, jako kupujícím, a manželi J. a P. Z., jako prodávajícími, na pozemek p. č. 982/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3579 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za dohodnutou cenu celkem 178.950,- Kč.

### **2. 7. Schvaluje:**

Smlouvu o budoucí smlouvě k připojení nového odběru pro MŠ Přístavní 333 mezi ČEZ Distribuce a. s., Děčín 4, jako provozovatelem a Městem Čelákovice, jako žadatelem.

### **2. 8. Schvaluje:**

opakování zveřejnění záměru města na prodej nově odměřeného pozemku u nákladové vrátnice TOS p. č. 1333/69 – ostatní plocha / jiná plocha, o výměře 1467 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, odměřeného z částí pozemků p. č. 1333/69 – ostatní plocha / jiná plocha (447 m<sup>2</sup>), p. p. č. 1333/43 - ostatní plocha / jiná plocha (353 m<sup>2</sup>), p. p. č. 1339/1 - ostatní plocha / jiná plocha (446 m<sup>2</sup>), p. p. č. 1339/6 - ostatní plocha / jiná plocha (221 m<sup>2</sup>), všechny v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za minimální cenu 1800,- Kč/m<sup>2</sup>, a za následujících podmínek:

- zájemce o koupi pozemků vyřeší vypořádání práv a povinností vyplývajících z již uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě na výše uvedené nemovitosti
- zájemce o koupi pozemků se zaváže na vlastní náklady vybudovat – doplnit základní technickou infrastrukturu (komunikace, chodníky, parkoviště, mobiliář, zeleň, vyřešení odvedení dešťových vod, vybudování části cyklostezky) v dané lokalitě u nákladové vrátnice TOS a převést vše bezplatně na město
- zájemce o koupi pozemků jako investor budoucí výstavby bude respektovat její soulad s územním plánem města
- zájemce o koupi pozemků ke své nabídce předloží jednoduchou urbanistickou studii svého investičního záměru v této oblasti.

### **3. 1. Schvaluje:**

Smlouvu o

provedení auditu účetní závěrky příspěvkové organizace – Městského muzea Čelákovice, Na Hrádku 464, za období roku 2008 mezi Městem Čelákovice a auditorem Ing. Danuší Prokůpkovou, Praha 6.

### **3. 2. Doporučuje:**

Zastupitelstvu města schválit dotace na podporu spolků, sportovních subjektů, občanských sdružení a dalších aktivit v roce 2009 v projednané výši.

### **3. 3. Nedoporučuje:**

Zastupitelstvu města podpořit projekt Polabský motoráček 2009 částkou 30.000 Kč.

### **4. 1. Souhlasí:**

s provedením stavebních úprav školní jídelny ZŠ Komenského a doporučuje zahrnout náklady na tuto akci do změny rozpočtu č. 1/2009.

### **3. 4. 2. Souhlasí:**

s využitím bytových prostor školního bytu pro potřeby školní jídelny s tím, že radě bude předložen popis využití bytových prostor. Využitím bytu pro potřeby školní jídelny nesmí dojít ke změně dispozic bytu ani k jeho poškození či znehodnocení. Bytové prostory budou použity:

a/ po dobu zajišťování náhradního stravování pro žáky ZŠ Kostelní.

### **3. 5. Schvaluje:**

provedení oprav dlažby podlahy v 6 šatnách haly BIOS a doporučuje zahrnout náklady na tuto opravu do úpravy rozpočtu č. 1.

### **3. 6. Schvaluje:**

vybudování dělicí příčky ve vstupní chodbě haly BIOS a doporučuje zahrnout náklady na tuto akci do úpravy rozpočtu č. 1.

### **3. 7. Vyhláší:**

výběrové řízení na poskytnutí úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Čelákovic na rok 2009.

### **3. 10. Doporučuje:**

ZM schválit úpravu č. 6 rozpočtu 2008.

### **3. 11. Doporučuje:**

ZM schválit úpravu č. 1 rozpočtu 2009.

### **3. 12. Souhlasí:**

s poskytnutím prostředků na úhradu tepla za rok 2008 Základní škole J. A. Komenského 414, ve výši 168.954,- Kč vč. DPH a doporučuje tuto částku zahrnout do úpravy rozpočtu č. 1.

### **3. 14. Souhlasí:**

se začleněním požadavku SK Záluží na opožděnou výplatu schválené dotace roku 2008 ve výši 17 tis. Kč do nejbližší úpravy rozpočtu města na rok 2009.

### **4. 1. Schvaluje:**

Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou SUDOP PRAHA 3 a. s., Praha, jako zhotovitelem, na zhotovení DÚR na stavbu „Lávka pro pěší a cyklisty na železničním mostě, Čelákovice“.

### **4. 2. Schvaluje:**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě – Projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu „Cyklostezka podél Labe v Čelákovících“ mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem a Ing. Hynkem Seinerem, Pardubice, jako zhotovitelem.

#### **4. 3. 1. Schvaluje:**

na základě doporučení výběrové komise jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy K. UHLÍŘ s. r. o., Čelákovice, na zakázku „Rekonstrukce VO – ul. Krátká, Na Švihově, B. Smetany - Čelákovice“, v ceně 870.352,- Kč vč. DPH.

#### **4. 3. 2. Schvaluje:**

Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou K. UHLÍŘ s. r. o., Čelákovice, jako zhotovitelem na stavbu „Rekonstrukce VO – ul. Krátká, Na Švihově, B. Smetany – Čelákovice“.

#### **4. 4. 1. Schvaluje:**

dodatečné práce při stavbě „Rekonstrukce ulice Družstevní, Sedlčánky“ – provedení odvodnění pásovou vpustí ACO Drein v ceně 399.121,32 Kč bez DPH.

#### **4. 4. 2. Schvaluje:**

dodatečné práce při stavbě „Rekonstrukce ulice Družstevní, Sedlčánky“ – provedení odvodnění před firmou Zemos v ceně 377.902,70 Kč bez DPH.

#### **4. 5. 1. Schvaluje :**

na základě doporučení výběrové hodnotící komise jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy STAVBY a. s., Říčany, na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy ZŠ Kostelní“ v ceně 22.013.982,- Kč vč. DPH.

#### **4. 5 .2. Schvaluje:**

Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem a firmou INPROJEKT, spol. s r. o., jako zhotovitelem na výkon autorského dozoru projektanta stavby Rekonstrukce objektu Základní školy Kostelní.

#### **4. 6. 1. Schvaluje:**

aktualizovanou studii „Bytový dům v Čelákovících“ - varianta 02 (u bývalé nákladové vrátnice TOS) Ing. Arch. Tichého s výhradou počtu parkovacích stání.

#### **4. 6. 2. Schvaluje:**

DÚR na „Bytový dům Čelákovice, Kostelní“ Ing. Arch. Suskeho.

#### **4. 6. 3. Požaduje :**

ve věci „Protihlukového valu a zpevněné plochy, komunikace a sadové úpravy v lokalitě Rybníčky, Čelákovice“ zákres provedení do fotografie.

#### **4. 6. 4. Bere na vědomí:**

zápis z jednání Stavební komise ze dne 21. 1. 2009.

#### **4. 7. Schvaluje:**

konečnou cenu prací na akci „Čelákovice, kanalizace – ul. Ve Skále“ ve výši 2.518.499,- Kč bez DPH.

#### **4. 8. Pověřuje:**

2. místostarostu uspořádáním workshopu k využití budovy čp. 45 (bývalá škola) v Sedlčánkách, s datem do 25. 3. 2009.

#### **4. 9. Schvaluje:**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Rekonstrukce ulice Rumunské – chodníky dodatek a úprava ulice B. Smetany - Čelákovice“ mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem a firmou LŠL – stavby s. r. o., jako zhotovitelem.

#### **4. 10. Schvaluje:**

cenovou nabídku společnosti RAVEN EU Advisory a. s., na zajištění dotace v rámci projektu „Revitalizace náměstí“ v celkové výši 450.000,- Kč bez DPH.

#### **4. 11. 1. Schvaluje:**

jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy BDM Stavební a. s., Písek, na veřejnou zakázku „Rekonstrukce dešťové kanalizace náměstí 5. května, Čelákovice“, v celkové ceně 4.354.377,- Kč včetně DPH.

#### **4. 11. 2. Schvaluje:**

Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou BDM Stavební a. s., Písek, jako zhotovitelem na realizaci zakázky „Rekonstrukce dešťové kanalizace náměstí 5. května, Čelákovice“

#### **4. 12. Schvaluje:**

Dodatek č. 2. ke Smlouvě o dílo č. VS 35/2008 ze dne 24. 7. 2008 mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Votická stavební s. r. o., Votice, jako zhotovitelem, na demolici a výstavbu 4 dřevěných chat v LT MDDM Čelákovice v Miličíně.

#### **4. 13. 1. Schvaluje:**

na základě porovnání doručených cenových nabídek jako dodavatele stavby „Rekonstrukce VO - ul. Na Stráni, Na Nábřeží“ firmu Maděra & Šípek, spol. s. r. o., Poděbrady za nabídkovou cenu 558.943 Kč včetně DPH.

#### **4. 13. 2. Schvaluje:**

Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem a firmou Maděra & Šípek, spol. s. r. o., Poděbrady, jako zhotovitelem na stavbu „Rekonstrukce VO – ul. Na Stráni, Na Nábřeží“.

#### **5. 1. Schvaluje:**

finanční členění humanitárního fondu na jednotlivé položky a souhlasí s prováděnými platbami dle tohoto členění v průběhu roku 2009.

#### **5. 2. 1. Schvaluje :**

Smlouvu o poskytnutí příspěvku podle § 51 OZ Semiramis o. s., Nymburk, na realizaci projektu Terénní práce ve městě Čelákovice v oblasti protidrogové prevence a výplatu částky 85.000,- Kč dle uvedené smlouvy.

#### **5. 2. 2. Schvaluje :**

Smlouvu o poskytnutí příspěvku podle § 51 OZ Semiramis o. s., Nymburk, na realizaci Programu dlouhodobé primární prevence ve městě Čelákovice a výplatu částky 27.000,- Kč dle uvedené smlouvy.

#### **5. 3. Schvaluje:**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě zprostředkovatelské o poskytování pečovatelské služby pro jednotlivé spádové obce mezi Městem Čelákovice, jako zprostředkovatelem a příslušnou obcí, jako zájemcem.

**6. 1. Souhlasí:**

na základě žádosti ředitelky Městské knihovny Čelákovice, se změnou jejího pracovního poměru, založeného jmenováním z 1. 1. 1992 na dobu neurčitou, na pracovní poměr na dobu určitou do 31. 12. 2009.

**6. 2. Vyhláší:**

konkurz na obsazení místa ředitele/ředitelky Základní umělecké školy Jana Zacha Čelákovice.

**6. 3. Bere na vědomí**

zápis z jednání Komise pro podporu zájmových a občanských aktivit ze dne 14. 1. 2009.

**6. 4. 1. Schvaluje:**

jako poděkování za úspěšnou reprezentaci města Čelákovice odměnu pro reprezentanta města Čelákovice:

M. N. – knižní cena v hodnotě do 2.000,- Kč /úspěch v logické olympiádě Mensa/

**6. 4. 2. Schvaluje:**

jako poděkování za úspěšnou reprezentaci města Čelákovice odměnu pro reprezentantku města Čelákovice:

V. Š. – věcná cena v hodnotě do 3.000,- Kč /3. místo MS aerobik, závod družstev/

**6. 4. 3. Schvaluje:**

jako poděkování za úspěšnou reprezentaci města Čelákovice odměnu pro reprezentantku města Čelákovice:

S. P.– věcná cena v hodnotě do 3.000,- Kč /3. místo MS aerobik, závod družstev/

**6. 4. 4. Schvaluje:**

jako poděkování za úspěšnou reprezentaci města Čelákovice odměnu pro reprezentantku města Čelákovice:

B. J. – věcná cena v hodnotě do 3.000,- Kč /3. místo MS aerobik, závod družstev/

**6. 4. 5. Schvaluje:**

jako poděkování za úspěšnou reprezentaci města Čelákovice odměnu pro reprezentantku města Čelákovice:

D. B. – věcná cena v hodnotě do 2.500,- Kč /4. místo MS aerobik, závod jednotlivců/

**6. 4. 6. Schvaluje:**

jako poděkování za úspěšnou reprezentaci města Čelákovice odměnu pro reprezentantku města Čelákovice:

A. P. – věcná cena v hodnotě do 15.000,- Kč /1. místo MS aerobik, závod jednotlivců, titul mistryně světa v juniorské kategorii, mistryně republiky juniorů/

**6. 5. Schvaluje:**

zakoupení putovní ceny na Memoriál Ladislava Bači do výše 1.200,- Kč.

## **6. 6. Jmenuje:**

zástupce odborníků v oblasti organizace a řízení právnické osoby, vykonávající činnost muzea do výběrové komise na obsazení místa ředitele/ředitelky Městského muzea v Čelákovcích:  
J. Š., ředitel Městského muzea v Čelákovcích – člen komise,  
PhDr. L. B., ředitel Muzea Mladoboleslava – přizvaný odborník s hlasem poradním.

## **7. 1. Bere na vědomí:**

Zprávu o dohledu nad dopravním režimem v ulici Třebízského.

## **8. 1. 1. Přiděluje:**

městský byt o velikosti 2+1, V Prokopě, č. p. 1347, Čelákovice, paní M. L., podle seznamu.

## **8. 1. 2. 1. Souhlasí:**

s výměnou bytu 1 + 1, U Podjezdu, č. p. 231, Čelákovice, pí. Č. I. za byt 2 + 1 Průběžná, č. p. 606, Milovice p. S. P..

## **8. 1. 2. 2. Souhlasí:**

s výměnou bytu 3 + 1, 1. patro, Armádní, č. p. 501, Milovice pí S. J. a byt 1+1, v přízemí, Armádní, č. p. 501, Milovice, pí C. R..

## **8. 1. 2. 3. Nesouhlasí:**

s převodem nájmu bytu ul. Průběžná, č. p. 606, Milovice, na p. B. M..

## **8. 1. 2. 4. Nesouhlasí:**

s uzavřením nájemní smlouvy s panem T. a požaduje navrácení bytu č. 47, v domě č. p. 502, v ulici Armádní, Milovice.

## **8. 1. 3. Bere na vědomí:**

zápis ze zasedání bytové komise č. 1 ze dne 21. 1. 2009.

## **8. 3. Schvaluje:**

záměr prodeje a zahájení prodeje bytové jednotky 1422/1 v budově č. p. 1422 na st. p. č. 1427/9, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budov č. p. 1422, č. p. 1423 a č. p. 1424 a pozemcích st. p. č. 1427/7, st. p. č. 1427/8, st. p. č. 1427/9 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, které jsou stanoveny ve výši 6685/79944, obálkovou metodou za minimální cenu 592.959,50 Kč.

## **8. 4. 1. Doporučuje :**

prodej bytu č. 6, ul. V Prokopě, č. p. 1359, nejvyšší nabídce v souladu s návrhem výběrové komise a vyhlášenými pravidly.

## **8. 4. 2. Doporučuje :**

uzavřít smlouvu na prodej bytu č. 6, ul. V Prokopě, č. p. 1359, s panem L. Z., Čelákovice, za nabídnutou cenu 1.467.000,-Kč.

## **9. 1. Bere na vědomí:**

Zprávu o činnosti Městské policie Čelákovice za rok 2008.

## **11. 2. Schvaluje:**

dle návrhu změnu Přílohy č. 2 Organizačního řádu Městského úřadu v Čelákovcích č. I/05/06

- Podpisové právo vyjmenovaných zaměstnanců a stanovení oprávněných úředních osob Městského úřadu v Čelákovících.

**11. 3. Stanoví:**

že právo užívat závěsný znak při slavnostních příležitostech a občanských obřadech má kromě starosty další zastupitel města pan Josef Pátek a pověřuje tohoto zastupitele ve smyslu § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění, k provádění občanských sňatků.

Zapsala: Kateřina Jindřichová 6. února 2009

Usnesení ověřil :  
Mgr. Bodlák

Ing. Bohumil Klicpera  
starosta města