

USNESENÍ č. 08/2009
ze schůze Rady města Čelákovic 6. srpna 2009

Rada města Čelákovic:

1. Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 2.9., 4.14., 11.3.

1. 2. 1. Jmenuje PaedDr. Rýdla ověřovatelem usnesení.

1. 2. 2. Jmenuje p. Duníka ověřovatelem zápisu.

1. 3. Bere na vědomí plnění usnesení RM č. 10/2007 ze dne 4.10.2007, č. 03/2009 ze dne 5.3.2009, č. 04/2009 ze dne 2.4.2009, č. 05/2009 ze dne 7.5.2009, č. 06/2009 ze dne 4.6.2009, č. 07/2009 ze dne 9.7.2009

1. 4. Schvaluje zápis z minulé schůze RM č. 07/2009 ze dne 9. 7. 2009.

2.1. Bere na vědomí Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o prodeji nemovitosti pozemku p.č. 8/1 v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice formou výběrového řízení.

2. 2. Souhlasí v rámci pozemkových úprav vyvolaných stavbou „Optimalizace trati Lysá n/L – Praha Vysočany konkrétně přeložkou železniční tratě Mstětice – Čelákovice v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města na části k. ú. Čelákovice s použitím pozemků (pozemky z LV 3198 (spoluvlastnický podíl) = PK 3885 díl 1, pozemky z LV 10001 = KN p.p. 3574, p.p. 3672/1, p.p. 3872, p.p. 3884, p.p. 3887/1, p.p. 3887/2, p.p. 3889, p.p. 3890, p.p. 3907/3, PK 3562 d1, 3563 d1, 3565 d1, 3567 d1, 3569 d1, 3574 d1, 3576, 3640 d1, 3643, 3644, 3657, 3658, 3672, 3875, 3879 d1, 3880 d1, 3881 d1, 3882 d1, 3884, 3885 d2, 3886, 3888, vše v k.ú. Čelákovice, z majetku města Čelákovice na přístupové cesty a biokoridor za podmínky rozšíření prostoru v severovýchodní části obvodu pozemkových úprav v trase nové železniční tratě tak, aby obvod pozemkových úprav v severní části byl vymezen železniční tratí na Brandýs n/L a na východní části byl dořešen ke stávající komunikaci III/2455 mezi obcí Záluží a městem Čelákovice. Nedílnou součástí tohoto usnesení je grafický podklad navržených pozemkových úprav.

2. 3. 1. Schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6008201/2, pro stavbu „Čelákovice, kabel NN“ mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování kabelového vedení NN na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, p.č. 3145 v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

2. 3. 2. Schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007150/2, pro stavbu „Čelákovice, kabel NN“ mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování kabelového vedení NN na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, p.č. 1354/9 v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

2. 4. Schvaluje záměr prodeje st. p. č. 1427/81 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 300 Kč / m² .

2. 5. Schvaluje záměr dlouhodobého pronájmu p. č. 1014/9 - zahrada, o výměře 70 m², k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za účelem provozu terasy, v ceně 50, - Kč/m²/rok.

2. 6. Neschvaluje prodej části p. p. č. 686/1 – ostatní plocha / manipulační plocha, k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice, neboť je nedílnou součástí řešení veřejných ploch v proluce náměstí.

2. 7. Schvaluje záměr prodeje, resp. směnu pozemku označeného parc. číslem 2145/26 – orná (odděleného z p. p. č. 2145/14), o výměře 234 m² , z vlastnictví Města Čelákovic za pozemek parc. č. 2147/47 – orná (odděleného z p. p. č. 2147/1), o výměře 234 m² , ze soukromého vlastnictví, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

2. 8. Souhlasí se změnou oplocení dle dokumentace na p. p. č. 3539/39 (při hlavní silnici. č. II/245), v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

3. 1. 2. Nedoporučuje zastupitelstvu města Čelákovic schválit navýšení příspěvku na činnost ZŠ Komenského o 88. 588,- Kč na nákup 20 ks lavic a 40 ks židlí.

3. 1. 3. Doporučuje ZŠ Komenského využít vlastní finanční prostředky změnou svého rozpočtu nebo využitím rezervního fondu.

3. 2. Schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění nápojového automatu mezi městem Čelákovice a společností Coca - Cola HBC Česká republika, s. r. o., Praha 9.

3. 3. 1. Bere na vědomí podání přihlášky pohledávky města Čelákovice ve výši 1. 851. 491,- Kč vůči fi TOS – MET spol. s r. o., Čelákovice, ke Krajskému soudu v Praze, na základě zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení.

3. 3. 2. Bere na vědomí, že Krajskému úřadu Středočeského kraje byl podán ve smyslu § 47 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech, návrh na vydání rozhodnutí o zaplacení poplatku za uložení odpadu na skládku, který fi TOS – MET spol. s r. o., Čelákovice, dluží městu Čelákovice.

3. 4. Schvaluje Smlouvu o poskytnutí auditorských služeb se společností ATLAS AUDIT s.r.o., Čelákovice.

3. 5. Požaduje od výtvarné dílny Labyrint předložení podrobného rozpočtu a odpovědné osoby na provedení grafické výzdoby nádraží Čelákovice, v termínu do 28.8.2009.

4. 2. Nesouhlasí s uzavřením Mandátní smlouvy s fi Allowance s.r.o., Praha 4, na poradenskou činnost „Nastavení provozních vztahů ve vodohospodářství města Čelákovice“.

4. 3. Bere na vědomí zprávu o otevírání obálek v rámci zajištění dotace na investiční akci „Zateplení MŠ Rumunská“ a schvaluje jako pro město nejvýhodnější nabídku fi TECHNOEXPORT a.s., Praha 1

4. 4. 1. Schvaluje provedení víceprací fi OTHERM a. s., Husinec, specifikovaných v Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. NZ 90399.

4. 4. 2. Schvaluje znění Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. NZ 90399 mezi Městem Čelákovice jako objednavatelem a firmou OTHERM a. s., Husinec, jako zhotovitelem.

4. 9. Schvaluje méněpráce a snížení ceny na akci „ VO Masarykova ul. - Čelákovice“ firmy Jarmil Brož – elektroservis, Týnec nad Labem, na konečných 375. 140,- Kč bez DPH.

4. 10. 1. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem a firmou STRABAG, a. s., Beroun, jako zhotovitelem na realizaci zakázky „Stavba komunikací v OZ PPC II., Čelákovice“ v ceně 1. 206. 438,- Kč bez DPH.

4. 10. 2. Bere na vědomí výsledky reklamace stavby komunikace v ul. Jilmová v OZ PPC II. v Čelákovicích.

Na základě Posouzení zemin v aktivní zóně pozemní komunikace v ulici Jilmová provedeném firmou SGS Czech Republic, s.r.o., Praha 5 souhlasí s provedením stabilizace podloží komunikace příměsí hydraulického pojiva v ceně 126. 543.90,- Kč bez DPH.

Souhlasí s termínem provedením opravy komunikace v rámci další etapy výstavby komunikací v OZ PPC v roce 2010, kdy již předpokládáme vyšší dokončenost výstavby RD v této části lokality.

4. 11. 1. Na základě doporučení výběrové komise schvaluje jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy ZEPRIS s.r.o., Praha 4 na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce dešťové kanalizace – ul. Kostelní - Čelákovice“ v ceně 3.835.512,- Kč bez DPH.

4. 11. 2. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a společností ZEPRIS s.r.o., Praha 4, jako zhotovitelem, na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce dešťové kanalizace – ul. Kostelní - Čelákovice“ za předpokladu, že ve lhůtě pro podání námitek nebude žádným z uchazečů podána námitka proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

4. 12. 1. Schvaluje jako pro město nejvýhodnější nabídku fi STRABAG, a. s., Beroun, na veřejnou zakázku „Rekonstrukce ulice U Kovárny“ v celkové ceně 5.704.944,90 Kč bez DPH.

4. 12. 2. Schvaluje Smlouvu o dílo č. 104/FACH/2009 mezi městem Čelákovice jako objednatelem a fi STRABAG, a. s., Beroun, jako zhotovitelem, na realizaci zakázky „Rekonstrukce ulice U Kovárny“

4. 13. Schvaluje cenovou nabídku firmy Inprojekt, spol. s r.o, Poděbrady, na vypracování projektové dokumentace – „Rekonstrukce Mateřské školy Rumunská, Čelákovice – změna zateplení“ – ve výši 19. 040,- Kč

4. 14. Schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování kompletní žádosti o dotaci z prostředků fondů EU na realizaci projektu „Revitalizace náměstí 5. května, Čelákovice“ mezi městem Čelákovice jako objednatelem a fi GRANTIKA České spořitelny, a. s., Brno, jako zhotovitelem. Cena celého díla je 220.000,- Kč bez DPH (z toho 160.000,- Kč bez DPH pouze v případě úspěšné žádosti).

5. 1. Předkládá ZM žádost o schválení příspěvku města Čelákovice ve výši 40 tis. Kč brandýské nemocnici na zajištění služby lékaře – chirurga a sestry od 9 hodin do 19 hodin o víkendech (sobota a neděle) do konce prázdnin (tj. 6 víkendů) 2009.

6. 1. Jako ocenění a poděkování za dosažené sportovní úspěchy stanovuje panu P. T. následující odměnu - finanční podpora města ve výši 5.000,- Kč (pro další sportovní přípravu) a věcný dar.

6. 2. 1. Schvaluje platový výměr ředitele ZUŠ Jana Zacha v Čelákovicích s účinností o 1. 9. 2009 dle podkladu.

6. 2. 2. Schvaluje platový výměr řediteli Městského muzea v Čelákovicích s účinností od 1. 9. 2009 dle podkladu.

6. 2. 3. Schvaluje odměnu za mimořádné plnění úkolu řediteli TS dle podkladu.

6. 2. 4. Schvaluje odměnu za mimořádné plnění úkolu řediteli Q - Bytu dle podkladu.

7. 1. Bere na vědomí, že

požadavek města na vedení 3 ranních posilových vlaků do stanice Praha hl.n. nelze realizovat, protože kapacita této stanice již přesahuje možnost vést do ní další vlaky a že na trati S 231 bude zachován 30 minutový takt X:24 a X:54.

7. 2. Projednala stížnost ze dne 27. 07. 2009 ve věci neřešení podnětu křižovatky ulic Masarykova a Palackého a konstatuje, že komunikace i chodníky ulice Masarykovy v této části jsou projektově připraveny k rekonstrukci včetně stavebního povolení a dopravní řešení bylo schváleno dotčenými orgány.

8. 1. Bere na vědomí zápis ze zasedání Bytové komise č. 7 ze dne 21. 07. 2009.

8. 2. 1. Přiděluje byt o velikosti 2+1 Armádní č.p. 501 Milovice paní K. Š., Nymburk, podle seznamu.

8. 2. 2. Přiděluje byt s předplaceným nájemným o velikosti 3+1 ul. Topolová č.p. 617 Milovice, panu J. K., Nehvizdy, podle seznamu.

8. 2. 3. Nedoporučuje přednostní přidělení bytu manželům J. a J. H., Čelákovice.

8. 2. 4. Schvaluje výměnu bytů mezi paní I. P., bytem Prokopa Holého 1172 Čelákovice a paní V. D., bytem Armádní 501 Milovice.

8. 4. Nesouhlasí ze zástavou bytu V Prokopě 1327/45, Čelákovice, před jeho prodejem nájemci.

8. 5. 1. Schvaluje Dodatek č. 1 o ukončení nájmu nebytových prostor v ul. V Prokopě č.p. 1345 v Čelákovících, mezi městem Čelákovice jako pronajímatelem a nájemcem firmou JINOS s.r.o., Praha 3, dle smlouvy s šestiměsíční výpovědní lhůtou, t.j. k 31.12.2009.

8. 5. 2. Pověřuje místostarostu p. Bařinu, aby zveřejnil záměr pronájmu uvolněných nebytových prostor v č. p. 1345 V Prokopě, v Čelákovících, za účelem prodeje základních potravin.

8. 6. Schvaluje záměr města na pronájem nebytových prostor, 1. patro, výměra cca 112 m², v domě č.p. 107 na st. p. č. 658 a p. č. 659, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ulice Sedláčkova.

8. 7. Revokuje své usnesení č. 3 z 5. 3. 2009 a souhlasí s tím, aby v rámci odstranění tvrdosti byla pí J. V., Čelákovice, zařazena na původní místo v seznamu uchazečů o byt.

8. 8. Projednala žádost Policie ČR ze dne 28.7.2009 ve věci řešení bytové záležitosti a přednostně přiděluje byt 1+1 v č.p. 502, ul. Armádní, Milovice, S. K., Neratovice - Byškovice.

9. 1. Doporučuje ZM ke schválení Dohodu o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku mezi Policií ČR, Krajským ředitelstvím STČ kraje a Městem Čelákovice.

9. 2. Schvaluje Smlouvu o poskytování servisních služeb 16/2009/SG „Městský kamerový systém“ mezi spol. JAGUARD s.r.o., Pardubice, jako zhotovitelem, a městem Čelákovice jako objednatelem.

11. 2. Stanoví, že právo užívat závěsný znak při slavnostních příležitostech a občanských obřadech má kromě starosty další zastupitel města - pan Ing. Luboš Choura, a pověřuje tohoto zastupitele ve smyslu § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění, k provádění občanských sňatků.

11. 3. Schvaluje dle návrhu změnu Přílohy č. 2 Organizačního řádu Městského úřadu v Čelákovicích č. I/05/06 - Podpisové právo vyjmenovaných zaměstnanců a stanovení oprávněných úředních osob Městského úřadu v Čelákovicích.

Zapsala: Romana Liscová 7. 8. 2009

Usnesení ověřil:
PaedDr. Luboš Rýdlo

Ing. Bohumil Klicpera
starosta