

# USNESENÍ č. 01/2009

## ze schůze Rady města Čelákovic 8. ledna 2009

---

### *Rada města Čelákovic:*

#### **1.1. Schvaluje :**

předložený program jednání, doplněný o body : 4.7., 6.6., 8.6., 8.7., 11.2., 11.3..

**1.2.1. Jmenuje :** PaedDr. Rýdla ověřovatelem usnesení.

**1.2.2. Jmenuje :** p. Duníka ověřovatelem zápisu.

**1.3.1. Ruší :** usnesení ve věci úkolu pro vedoucí odboru rozvoje města, odboru výstavby a právníku stran bodu 14. usnesení č. 8/2008 ze dne 7. 8. 2008 uvedené pod bodem 3g.

**1.3.2. Bere na vědomí :** plnění usnesení RM č. 12/2008 ze dne 4. 12. 2008 a přetrvávajících úkolů, předložených starostou města.

#### **1.4. Schvaluje**

zápis z minulé schůze RM č. 12/2008 ze dne 4. 12. 2008.

**2.1. Neschvaluje :** záměr na trvalé přemostění Čelákovického potoka za účelem přístupu na p. p. č. 752, v katastrálním území Čelákovice.

**2.2. Neschvaluje :** záměr zřízení prodejny v domě č. p. 1771, Sady 17. listopadu, Čelákovice.

**2.3. Schvaluje :** záměr prodeje p. č. 2151 – zast. plocha a nádvoří, o výměře 30 m<sup>2</sup> a p.č. 2152 – zahrada, o výměře 296 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Káraný, rodinnému příslušníku vlastníka chaty č. e. 86.

**2.5. Schvaluje :** záměr vybudovat přečerpávací stanici pro kanalizační řad na pozemku p. č. 42/2, k. ú. Záluží u Čelákovíc za předpokladu jeho vykoupení do vlastnictví města Čelákovíc nebo zřízení věcného břemene.

**2.6. Schvaluje :** záměr na prodej pozemků, resp. jejich částí, u nákladové vrátnice TOS, a to: pozemku p.č. 1333/69 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 528 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/43 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 980 m<sup>2</sup> (z toho cca 380 m<sup>2</sup>), p.č. 1339/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 2052 m<sup>2</sup> (z toho cca 450 m<sup>2</sup>), p.č. 1339/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 636 m<sup>2</sup> (z toho cca 305 m<sup>2</sup>), a p.č. 1334/1 – zahrada, o celkové výměře 2007 m<sup>2</sup> (z toho cca 10 m<sup>2</sup>), celkem tedy prodej cca 1700 m<sup>2</sup>

zastavěné plochy, za minimální cenu 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>, a za následujících podmínek:

- zájemce o koupi pozemků vyřeší vypořádání práv a povinností vyplývajících z již uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě na výše uvedené nemovitosti
- zájemce o koupi pozemků se zaváže na vlastní náklady vybudovat – doplnit základní technickou infrastrukturu (komunikace, chodníky, parkoviště, mobiliář, zeleň, vyřešení odvedení dešťových vod, vybudování části cyklistické stezky) v dané lokalitě u nákladové vrátnice TOS a převést vše bezplatně na město
- zájemce o koupi pozemků jako investor budoucí výstavby bude respektovat její soulad s územním plánem města
- zájemce o koupi pozemků ke své nabídce předloží jednoduchou urbanistickou studii svého investičního záměru v této oblasti.

**3.1. Nesouhlasí :** s prominutím smluvní pokuty firmě stemprOK s. r. o., Praha 9, a trvá na jejím zaplacení v plné výši 15.600,- Kč.

**3.3. Schvaluje :** příspěvek 19. 000,- Kč panu J.Ž. jako příspěvek na úhradu nákladů spojených se stavebními úpravami klubovny SK Sokol Záluží.

**3.4. Schvaluje :** nabídku na provedení auditu účetní uzávěrky Městského muzea Ing. Danuší Prokúpkovou, Praha 6, a pověřuje p. místostarostu přípravou příslušné smlouvy.

**4.1. Schvaluje :** záměr na vypsání poptávkového řízení na další stupně projektové dokumentace polyfunkčního domu a knihovny Za Kovárnou, v rámci kterých bude zohledněno oslunění sousedního pozemku p.č. 165, k. ú. Čelákovice.

**4.2. Schvaluje :** Dodatek č. 1. ke smlouvě o dílo č. VS 35/2008 ze dne 24. 7. 2008 mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Votická stavební s. r. o., Votice, jako zhotovitelem, na demolici a výstavbu 6 dřevěných chat v LT MDDM Čelákovice v Miličíně.

**4.3.1. Neschvaluje :** dodatečné práce při stavbě „Rekonstrukce ulice Družstevní, Sedlčánky“ – provedení odvodnění pásovou vpustí ACO Drein v ceně 399. 121, 32 Kč bez DPH.

**4.3.2. Neschvaluje :** dodatečné práce při stavbě „Rekonstrukce ulice Družstevní, Sedlčánky“ – provedení odvodnění před firmou Zemos v ceně 377. 902, 70 Kč bez DPH.

**4.3.3. Schvaluje :** dodatečné práce při stavbě „Rekonstrukce ulice Družstevní, Sedlčanky“ – provedení napojení dešťových svodů, žlabu z betonových prefabrikátů (u gabionové stěny), zdvojení vpustí a úpravy výměry zámkové dlažby v ceně 50. 523, 96 Kč bez DPH.

**4.3.4. Pověřuje starostu :** jednáním o dodatečných pracích při stavbě „Rekonstrukce Družstevní, Sedlčanky“ se zhotovitelem PSVS a. s., Praha 10.

**4.4. Bere na vědomí :** zprávu o stavu veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy ZŠ Kostelní“.

**4.5. Požaduje :** pro své vyjádření k vjezdu na pozemek firmy VPCH – KOVOHUTĚ s. r. o., Čelákovice, z ulice Stankovského, předložit od firmy VPCH - KOVOHUTĚ s. r. o., Čelákovice, dokumentaci (DSP) ke stavebním úpravám v areálu firmy, studii využití předmětného území, včetně manipulačních ploch na východní a západní straně a včetně vyznačení všech vjezdů do areálu, dopravní situace a jejich souvislosti. Rada města ke svému vyjádření v této věci požaduje též stanovisko stavební komise.

**6.1. Schvaluje :** smlouvu o převzetí práv a povinností na minihřiště UEFA mezi Městem Čelákovice a Sportovním klubem UNION, Čelákovice, upravenou v bodě II/1b a II/2 dle připomínek Rady města a schvaluje provozní řád hřiště.

**6.2.1. Bere na vědomí a přijímá :** rezignaci paní E.V. na funkci ředitelky Mateřské školy Rumunská v Čelákovících s účinností ke dni 31. 8 . 2009. Rada města děkuje paní E. V. za práci, vykonanou ve funkci ředitelky mateřské školy. Vítá její iniciativu i dále působit v mateřské škole jako učitelka a spolupodílet se na jejím dalším rozvoji.

**6.2.2. Bere na vědomí a přijímá :** rezignaci pana B. H. na funkci ředitele Základní umělecké školy Jana Zacha v Čelákovících s účinností ke dni 31. 8. 2009. Rada města děkuje panu B. H. za práci vykonanou ve funkci ředitele Základní umělecké školy Jana Zacha v Čelákovících. Vítá jeho iniciativu dále pedagogicky a metodicky působit v této škole a spolupodílet se na jejím dalším rozvoji.

**6.2.3. Odvolává z funkce :** ředitele Městského muzea v Čelákovících pana J. Š. s účinností ke dni 31. 8. 2009. Rada města děkuje panu J. Š. za práci vykonanou ve funkci ředitele muzea a uvítá, pokud bude pan Š. vědecky, metodicky a odborně v muzeu nadále působit.

**6.3.1. Vyhláší :** výběrové řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky Městského muzea v Čelákovících.

**6.3.2. Jmenuje :** členy výběrové komise na obsazení místa ředitele /ředitelky Městského Muzea v Čelákovících :

předseda : PaedDr. Luboš Rýdlo

členové : Mgr. František Bodlák, p. Josef Pátek , PhDr. Zdenka Tichá, jeden odborník z oblasti organizace a řízení právnické osoby, vykonávající činnost muzea

tajemník komise : pí M. V.

**6.6. Trvá na svém stanovisku : ze dne 4. 12. 2008 a nesouhlasí s nákupem služebního vozu Městského muzea pro obor archeologie z důvodu prokazatelných ztrát na úseku archeologické činnosti za rok 2007.**

**8.3. Pověřuje :** advokáta zastupujícího město ve věci žaloby paní M. uzavřením smíru v tomto sporu s tím, že město souhlasí s navrženými podmínkami smíru, tj. uhrazení 50% žalované částky, tj. 41.411,-Kč, a 50% soudních výdajů, tj. 11.750,- Kč.

**10.1.1. Bere na vědomí :** že ceny za svoz odpadů poskytované Technickými službami města Nymburk se v roce 2009 nemění a zůstávají na stejné výši jako v r. 2008.

**10.1.2. Souhlasí :** s navrhovaným navýšením základního poplatku za ukládání 1t komunálního odpadu na skládku o 100,- Kč/t firmě AVE.CZ od 1.1.2009, tedy na 500,- Kč/t, které je v souladu s přílohou č.6 zákona o odpadech. RM dále souhlasí s požadovaným navýšením ceny za uložení 1t směsného kom.odpadu na skládku o 33,- Kč, tedy na 363,- Kč/t.

**10.1.3. Souhlasí :** s cenou za službu (dopravu a manipulaci) svozu odpadu firmou AVE.CZ odpadové hospodářství s. r. o., Praha 10, ve výši max. 5. 000,- Kč za jeden svozový den od 1.1. 2009, s ohledem na vývoj cen PHM.

**10.2. Schvaluje :** zvýšení cen poplatků za likvidaci odpadů pro podnikající subjekty a občany jiných měst při využívání separačního dvora města Čelákovice – ceník pro rok 2009.

**11.2. Schvaluje :** Dodatek č. 8 ke smlouvě č. VP 22 ze dne 1. 1. 2001 o dodávce pitné vody mezi odběratelem Městem Čelákovice a dodavatelem

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Praha 1, o stanovení ceny vody ve výši 8,63 Kč/m<sup>3</sup> od 1. 1. 2009.

**11.3. Bere na vědomí :** Oznámení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o výsledku šetření podnětu ve věci zadání veřejné zakázky „Pasport zeleně – inventarizace dřevin rostoucích mimo les na veřejně přístupných pozemcích ve vlastnictví Města Čelákovice“.

Zapsala Kateřina Jindřichová 9. ledna 2009

Usnesení ověřil :  
PaedDr. Luboš Rýdlo

Ing. Bohumil Klicpera  
starosta města