

USNESENÍ č. 03/2009
ze schůze Rady města Čelákovic 5. března 2009

Rada města Čelákovic:

1. 1. Schvaluje:

předložený program jednání, doplněný o body : 3. 5., 4.1.2., 4.9., 4.10., 6.5., 11.1., 11.2., 11.3., 11.4., 11.5.

1. 2. 1. Jmenuje: PaedDr. Rýdla ověřovatelem usnesení.

1. 2. 2. Jmenuje: p. Duníka ověřovatelem zápisu.

1. 3. Bere na vědomí:

zprávu p. starosty k plnění usnesení RM č. 2/2009 ze dne 5. 2. 2009

1. 4. Schvaluje:

zápis z minulé schůze RM č. 02/2009 ze dne 5. 2. 2009.

2.1. Souhlasí:

s uzavřením Dohody o zajištění havarijních oprav mezi společnostmi Q-BYT Čelákovice, spol. s r. o. a firmou APION, s. r. o., Šternberk, v předloženém znění.

2.2.1. Schvaluje:

záměr směny pozemků, a to pozemku pod zdravotním střediskem st. p. č. – 4113- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1695 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ve vlastnictví manželů S., za pozemek p. č. 1665/2 – orná půda, o výměře 1816 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ve vlastnictví města, a to bez finančního vyrovnání.

2.2.2. Má zájem:

o koupi budovy zdravotního střediska č. p. 1643 na st. p. č. – 4113, v k. ú. Čelákovice, od firmy APION, s. r. o., Šternberk, ale toto odkoupení podmiňuje získáním pozemku st. p. č. – 4113, k. ú. Čelákovice, pod budovou zdravotního střediska a skutečností, že průběh převodu budovy zdravotního střediska na stávajícího vlastníka firmu APION, s. r. o., Šternberk, od jeho původního vlastníka Středočeského kraje, splňuje všechny podmínky tohoto postupného převodu a je nenapadnutelný.

2.4. Neschvaluje:

záměr pronájmu budovy hasičské zbrojnice v Sedlčánkách, na st. p. č. –96 a st. p. č. – 388, v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice.

2.5.1. Neschvaluje:

záměr prodeje p. p. č. 1692/120 – ost. plocha/ost.komunikace, o výměře 1588 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, dle nového geometrického plánu.

2.5.2. Ukládá:

vedoucímu OH odpovědět zájemcům o koupi pozemku p. č. 1692/120 v k. ú. Čelákovice ve smyslu podkladu.

3.1. Souhlasí:

s dovybavením kuchyněk MŠ Komenského myčkami stolního nádobí.

3.3.0. Schvaluje:

veškeré změny, které vyvolává plátcovství DPH.

3.3.1. Schvaluje:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení mezi Městem Čelákovice a Q – BYT Čelákovice, spol. s r. o., Čelákovice.

3.3.2. Schvaluje:

od 1. 4. 2009 uplatňování DPH u nájemného z vodovodů a kanalizací, které bylo pro rok 2009 a bude pro roky následující určeno odsouhlasením cenových kalkulací vodného a stočného VaK Mladá Boleslav, a.s., pro lokalitu Čelákovice, Radou města Čelákovice.

3.4. Schvaluje:

Městské knihovně využití prostředků investičního fondu ve výši 135. 000,- Kč na pořízení nového serveru.

3.5. Revokuje:

usnesení č. 01/2009 bod 3.1. ze dne 8.1. 2009 a promíjí firmě stemprOK s. r. o., Praha 9, smluvní pokutu v plné výši 15. 600,- Kč.

4.1.1. Schvaluje:

Poradenskou smlouvu na zajištění konzultační a poradenské činnosti v rámci zadání veřejné zakázky „Čelákovice cyklostezka s mostem“ mezi Městem Čelákovice jako klientem a společností Veřejné zakázky s.r.o., Praha 6, jako poradcem.

4.1.2. Schvaluje:

Smlouvu na zajištění činnosti při výkonu technického dozoru investora v rámci stavby „Čelákovice cyklostezka s mostem“ mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou IKP Consulting Engineers s.r.o., Praha 8, jako zhotovitelem .

4.2.1. Schvaluje:

předložené vyúčtování prací oceněných jednotkovou cenou dle Smlouvy o dílo č. 7-3257 mezi objednavatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem firmou Pražské silniční a vodohospodářské stavby a.s., Praha 8, na stavbu „Rekonstrukce komunikace Stankovského III. – Čelákovice“, v ceně 619. 729,- Kč bez DPH.

4.2.2. Schvaluje:

předložené vyúčtování prací zhotovitelem firma Pražské silniční a vodohospodářské stavby a.s., Praha 8, na stavbu „Rekonstrukce komunikace Stankovského III. – Čelákovice“, v ceně 84. 983,- Kč bez DPH.

4.3. Schvaluje:

Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou STAVBY a.s., Říčany, jako zhotovitelem, na provedení stavby „Rekonstrukce budovy ZŠ Kostelní“, v ceně 22 013 982,- Kč včetně DPH.

4.5.1. Zvážila:

veškeré námítky občanů proti vybudování parkoviště pro bytový dům č. p. 1469 (bývalý hotel Beránek) a zohlednila je ve svém stanovisku investorovi.

4.5.2. Ukládá:

vedoucí ORM, aby odpověděla občanům ve věci písemných námitek k vybudování parkoviště u bývalého hotelu Beránek č. p. 1469.

4.5.3. Podporuje:

rekonstrukci bývalého hotelu Beránek č. p. 1469 na bytový dům, za podmínky vybudování garážových stání v počtu min. 2/3 z celkového počtu bytových jednotek v objektu a zřízení min. 45 parkovacích míst vně objektu.

4.6.1. Schvaluje:

jako pro město nejvhodnější nabídku na zřízení 7 samostatných zdrojů tepla pro vytápění a přípravu teplé vody řadových domů V Prokopě čp. 1308, 1309, 1310, 1312, 1319, 1340 a 1341 nabídku firmy Ladislav Fotta, Topenářské a plynoinstalační práce, Nehvizdy, v celkové ceně 570. 619,- Kč včetně DPH.

4.6.2. Schvaluje:

znění Smlouvy o dílo na zřízení samostatných zdrojů tepla pro vytápění a přípravu teplé vody řadových domů V Prokopě čp. 1308, 1309, 1310, 1312, 1319, 1340 a 1341 mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Ladislav Fotta, Topenářské a plynoinstalační práce, Nehvizdy, jako zhotovitelem.

4.8. Požaduje:

po investorovi předložení vyřešení vlastnických vztahů k budoucí protihlukové stěně v lokalitě Rybníčky včetně pozemku.

4.9.1. Na základě:

doručených cenových nabídek schvaluje jako dodavatele stavby „Rekonstrukce VO – ulice Masarykova I. část“ firmu Jarmil BROŽ elektro servis, Týnec nad Labem, za nabídkovou cenu 559.494,- Kč bez DPH.

4.9.2. Schvaluje:

Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Jarmil BROŽ - elektro servis, Týnec nad Labem, jako zhotovitelem, na stavbu „Rekonstrukce VO – ulice Masarykova I. část“

4.10.2. Nesouhlasí:

s výstavbou fotovoltaické elektrárny na pozemcích p. č. 3031, p. č. 3032 a p. č. 3033, všechny v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

4.10.3. Nemá námitek:

k předložené studii Dostavba proluky Masarykova – Čelákovice na pozemcích st. p. č. – 479/2, p. č. 482/2, a p. č. 481/2 všechny v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

5.1. Bere na vědomí:

- Závěrečnou zprávu Semiramis, o. s., Nymburk, o realizaci projektu Terénní program Čelákovice (od 1.1.2008 do 31.12.2008)
- Závěrečnou zprávu o činnosti Centra primární prevence Semiramis o.s., Nymburk, v kalendářním roce 2008

5.2. Schvaluje:

finanční podporu ze Zastupitelstvem schváleného humanitárního fondu ve výši 20.000,- Kč nestátnímu zdravotnickému zařízení Nemocnice Měšice.

5.3. Schvaluje:

proplacení částky 4.796,- Kč – náklady na pohřeb p. V. P., zemřelého na území města Čelákovice.

5.4. Bere na vědomí:

vyúčtování příspěvku na provoz sociálních služeb v Čelákovicích v roce 2008, které předložila Farní charita Neratovice a souhlasí s tím, aby vrácená částka ve výši 13.371,24 Kč byla připsána ve prospěch humanitárního fondu na rok 2009.

5.5. Bere na vědomí:

Zápis č. 1/2009 ze sociální komise ze dne 12. 2. 2009

5.6. Schvaluje:

záměr zahájit činnost Občanské poradny Nymburk v Čelákovících a pověřuje místostarostu II. přípravou smlouvy o spolupráci.

6.1. Bere na vědomí:

návrh ředitelky MDDM Čelákovice na dispoziční řešení zahrady MDDM Čelákovice.

6.2. Jmenuje:

předsedu a další členy konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky Základní umělecké školy Jana Zacha Čelákovice v tomto složení:

Předseda: PaedDr. Luboš Rýdlo

Členové: Mgr. František Bodlák, PaedDr. Danuše Perišit'ová, Zdeňka Valentová, Bohumír Hanžlík, Mgr. Petr Pitra,

A pověřuje:

výkonem funkce tajemníka komise M. V.

6.3. Vyhláší:

konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, okres Praha – východ.

6.4.1. Konstatuje,

že sportovní oddíly sdružené v TJ Spartak Čelákovice podpořilo Město Čelákovice částkou 220 tis. Kč v rámci řádného dělení dotací na podporu sportu v roce 2009. Z uvedeného důvodu Rada města nedoporučuje Zastupitelstvu města schválit mimořádnou dotaci Nohejbalovému oddílu TJ Spartak ve výši 230 tis. Kč .

6.4.2. Schvaluje:

příspěvek Nohejbalovému klubu TJ Spartak Čelákovice ve výši 5 tis. Kč na přípravu „Nohejbalového víkendu v Čelákovících“ ve dnech 7. – 8. 3. 2009.

6.5. Souhlasí:

s příspěvkem 10. 000,- Kč Svazu kulturistiky a fitness ČR o. s., Opava, na konání mistrovství ČR „O nejzdatnější střední školu“ a souhlasí se zakoupením 5 kusů pohárů pro vítěze.

8.1. Bere na vědomí:

Zápis ze zasedání bytové komise č. 2 ze dne 18. 2. 2009.

8.2.1. Přiděluje:

byt v ul. Kostelní, čp. 26, Čelákovice, panu V. H., Čelákovice.

8.2.2. Přiděluje:

byt v ul. Kostelní, čp. 26, Čelákovice, panu V. M., Čelákovice.

8.2.3. Přiděluje:

byt o velikosti 2+1 v ul. Armádní v Milovicích paní H. K., Čelákovice, podle seznamu.

8.2.4. Souhlasí:

s přidělením většího bytu pí Z. I., Čelákovice, za současného vrácení stávajícího „nevyměnitelného“ bytu 1+1 (nástavba).

8.2.5. Souhlasí:

se snížením poplatku z prodlení pí R. Č., Čelákovice, z částky 57.627,38Kč o polovinu.

8.2.6. Nesouhlasí:

s obnovením žádosti o nájem obecního bytu paní J. V., Čelákovice.

8.2.7. Požaduje:

vrácení bytu v domě čp. 1174, ul. Prokopa Holého v Čelákoviciích od nájemce pí B. P.

10.1. Bere na vědomí:

výsledky hospodaření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., za leden – prosinec 2008 na provozované lokalitě Čelákovice.

10.2. Schvaluje:

Vyjádření města č. 7/2009 ve věci „Bývalá skládka Horoušany“.

10.3. Schvaluje:

podání přihlášky do Grantového řízení z „Fondu Asekol“ s žádostí o příspěvek pro nákup skladového kontejneru .

11.1.1. Opakovaně projednala:

usnesení č. 6.2.3 ze dne 8.1.2009, kterým byl z funkce ředitele Městského muzea Čelákovice odvolán pan J. Š. Rada města se důkladně seznámila s obsahem peticí a další korespondence, doručené do podatelny MěÚ Čelákovice ve dnech 26.1., 2.2., 23.2., 24.2. a 27.2.2009. Rada města trvá na svém původním usnesení č. 6.2.3 ze dne 8.1.2009.

11.1.2. Bere na vědomí:

informaci místostarosty II. PaedDr. Rýdla o obsahu jednání správní rady Spolku přátel Čelákovického muzea dne 5. 3. 2009.

11.2. Osvědčuje na základě:

předloženého Zápisu o výsledku voleb do zastupitelstva obce Čelákovice a na základě údajů z evidence obyvatel ke dni 27. 2. 2009, že na uvolněný mandát v zastupitelstvu města Čelákovice nastupuje dle § 56 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, v platném znění, Mgr. Jan Pechánek, Čelákovice, a to dnem 28. 2. 2009.

11.3. Souhlasí:

s bezplatným pronájmem sálu Kulturního domu Čelákovice Smíšené organizaci zdravotně postižených Čelákovice v pátek 20.3.2009 od 14.00 do 17.00 hodin.

11.5.1. Bere na vědomí:

havarijní kácení stromů v centru města na základě znaleckého posudku Ph.D. Ing. Kolaříka, Rosice u Brna. Jedná se o stromořadí v ul. Sedláčkova (u bývalého hřbitova) a stromů za budovou ČSOB.

11.5.2. Ukládá:

vedoucí OŽP a vedoucí OŠIK informovat občany o kácení krizovou SMS, umístit maximální podrobnosti včetně fotodokumentace a posudků na www. stránky a následně ve Zpravodaji města Čelákovice s vysvětlením.

11.5.3. Ukládá:

vedoucí OŽP a řediteli TS realizovat havarijní kácení od 8.30 do 14.00 hodin.

11.5.4. Ukládá:

městské policii, aby zajistila bezpečnost občanů, zejména dětí, v den havarijního kácení v dotčených lokalitách (malý podjezd Sedláčkova, velký podjezd Mochovská a velký podjezd Jiřinská).

Zapsala: Romana Liscová, v.r. 6. března 2009

Usnesení ověřil:

PaedDr. Rýdlo, v.r.

Ing. Bohumil Klicpera, v,r,
starosta města