

## *opatření obecné povahy*

# **Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru ČELÁKOVICE**

*Zpracovatel změny :* Ing.arch. Jiří Danda ARCHDAN  
Sdružení A.D.O. Praha  
Opatství Emauzy, Vyšehradská 49, 128 00 Praha 2  
Mail: [jiri.danda@ado-praha.cz](mailto:jiri.danda@ado-praha.cz)

*Datum: září 2009*

**VÝROK**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČELÁKOVICE**

Zastupitelstvo města Čelákovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., ( stavební zákon), vydává za použití § 188 odst. 3, § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů a § 84 písmeno y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

**vydává formou opatření obecné povahy**

tuto změnu č.3 územního plánu sídelního útvaru Čelákovice, schváleného usnesením Zastupitelstva města Čelákovice dne 19.9.1994., usnes. č. 22/94, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Čelákovice, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva města č. 14/2004, ze dne 15.12.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou, a změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou Zastupitelstvem města usnesením č. 16/2009/5.4., ze dne 15.4.2009, která byla vydána opatřením obecné povahy, jež nabylo účinnosti dne 3.6.2009. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

všeobecně obytné území - OV – lokalita Třebízského IV  
dopravní infrastruktura – lokalita Třebízského IV  
komerce, nerušící výroba, sklady– VN – lokalita Třebízského 4  
dopravní infrastruktura – lokalita Třebízského IV

2. Mění se funkční využití u těchto ploch:

smíšené obchody a služby v bytových domech - SVO - C – lokalita Za Kovárnou  
smíšené obchody a služby v bytových domech - SVO - C – lokalita Proluka Nám. 5. května  
dopravní infrastruktura – lokalita Třebízského IV

3. Pro funkční plochy ( zóny ) vymezené v bodě 1 a 2 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce města Čelákovice ze dne 19.9.1994. Pro lokalitu Proluka nám. 5. května a Za Kovárnou jsou závazné limity prostorového uspořádání ještě upřesněny a jsou obsaženy v odstavci f) textové části změny č. 3 ÚPSÚ

4. Funkční plochy ( zóny ) vymezené v odstavci 1 jsou zařazeny do zastavitelného území. Funkční plochy vymezené v odstavci 2 již byly součástí zastavěného a zastavitelného území dle ÚPSÚ – toto se nemění.

5. Součástí změny č. 3 územního plánu obce Čelákovice jsou tyto výkresy grafické části:

- A.1 Výkres základního členění území – lok. 1 a 2, měřítko 1:5000
- A.2 Výkres základního členění území – lok. 3, měřítko 1:5000
- B.1 Hlavní výkres – lok. 1 a 2 - měřítko 1:10000
- B.2 Hlavní výkres – lok. 3 – měřítko 1:5000
- C.1 Výkres veřejně prospěšných staveb – lok. č. 3 - měřítko 1:5000
- C.2 Výkres veřejně prospěšných staveb – lok. č. 1 a 2 - měřítko 1:5000

## **ODŮVODNĚNÍ**

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Čelákovice se skládá z textové a grafické části.

### **A. Textová část**

#### **1. Postup při pořízení změny**

ÚPSÚ Čelákovice byl pořízen v r. 1993 a schválen zastupitelstvem města Čelákovice v r. 1994. Nyní je pořizována třetí změna ÚPSÚ Čelákovice; pořízení změny je z vlastního podnětu, a bylo odsouhlaseno Zastupitelstvem města (ZM) dne 22.2.2007 (sloučení změny č. 3 a změny č. 4 do jedné změny č. 3)

Po posouzení pořizovatelem a rozhodnutí ZM byly do změny zařazeny celkem 3 lokality. Jedná se o doplnění jedné nové lokality rozšiřující zastavitelné území (všeobecně obytné území), vč. dopravní obsluhy ve vztahu k těmto parcelám, spolu s úpravou dopravního řešení, a o dvě lokality v centrální části města, kde se na základě podrobnějších zastavovacích studií upravuje funkční a prostorová regulace. S ohledem na jednoduchost změny nebyl zpracován koncept, jak bylo již určeno ve schváleném zadání změny. Změna č. 3 je vydána v rozsahu měněných částí územního plánu.

Zadání změny č.3 bylo zpracováno dle novely SZ č. 183/2006 platné od 1.1.2007. Zadání bylo vystaveno od 31.3.2008 do 30.4.2008, a následně upraveno dle požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů (DO). Poté bylo schváleno usnesením ZM č. 11/47, ze dne 12.6.2008. Obsahová struktura dokumentace (jedná se o změnu stávajícího územního plánu) nemůže být novelou stavebního zákona narušena, a dokumentace musí být vnitřně provázána s platným ÚPSÚ. Textová část je tedy zpracována již dle vyhl. č. 500/2006, grafická část navazuje na schválený ÚPSÚ, v max míře odpovídá také vyhl. č. 500/2006, i když respektuje původní dokumentaci, a je doplněna o výkres základního členění území.

Dle schváleného zadání byl zpracován návrh změny č. 3 ÚPSÚ Čelákovice, autorem byl ing.arch. J. Danda. Následně bylo v souladu s § 50 svoláno společné jednání o návrhu ÚPSÚ na MěÚ Čelákovice, dne 4.12.2008 v 10.00 hod., na MěÚ Čelákovice. Místo a doba konání společného jednání bylo oznámeno nejméně s 15denním předstihem; prezenční listina ze společného jednání je přiložena. Společného jednání se účastnil pouze zástupce města a hygieny, nicméně návrh změny č. 3 byl vystaven na www. stránkách obce, takže se DO mohly se změnou ÚPSÚ seznámit zde. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek v zákonné lhůtě do 30 dnů od společného jednání, sousedící obce byly vyzvány k uplatnění připomínek ve stejné lhůtě. Obsah obdržených stanovisek, jejich požadavky a splnění požadavků je podrobně rozepsán ve Vyhodnocení projednání návrhu ÚPSÚ. Stanoviska byla souhlasná.

K zadání nevznel KÚ Stč. kraje požadavek na Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, ani se nevyjádřil ve smyslu, že by byla dotčena lokalita s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy (evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti). Změna č. 3 ÚPSÚ nebyla řešena ve variantách. Nebylo nutné zpracovávat Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rada obcí dosud není založena.

Poté bylo provedeno vyhodnocení projednání, návrh nebylo nutno upravovat dle požadavků DO, neboť stanoviska byla souhlasná; byla vyhotovena zpráva o projednání návrhu zm. č. 3 a předložena KÚ Stč. kraje – OÚŠŘ k posouzení návrhu. KÚ Stč. kraje se vyjádřil, a vydal souhlasné stanovisko dne 2.4.2009, čj. 052034/2009/KUSK, vyřizuje ing. Čepová. Poté bylo v souladu s § 52 SZ zahájeno řízení o vydání změny č. 3 ÚPSÚ. Návrh byl vystaven na obci od 29.4 do 11.6.2009; rovněž byl vystevn na www. stránkách obce. Dokumentace byla k nahlédnutí na obci, na MěÚ Brandýs n.Lab – St.- Boleslav a na Krajském úřadě Středočeského kraje.

Veřejné projednání s odborným výkladem se konalo dne 11.6.2009 na MěÚ v Čelákovících. Při veřejném projednání nebyly uplatněny námítky ani připomínky.

Zastupitelstvo města Čelákovice svým usnesením ze dne 19.9. 2009 rozhodlo o schválení změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Čelákovice, a o vydání změny formou opatření obecné povahy.

Návrh změny zpracoval Ing. arch. J. Danda, ARCHDAN – projektová kancelář Danda, sružení A.D.O. Praha .

#### **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 3 nemá žádný vliv na širší vztahy v území, je v souladu s politikou územního rozvoje

a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vč. zadání ZÚR.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 3 je v souladu s cíli územního plánování, vytváří předpoklady pro výstavbu a přitom nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje území. Jedná se u jedné lokality o nové rozvojové plochy navazující na zastavitelné území, u dvou lokalit o upřesnění řešení v rámci zastavitelných ploch centrální části města. Lokality jsou napojitelné na techn. infrastrukturu sídla. Změna č. 3 neovlivňuje urbanistické a architektonické hodnoty území – nedochází k zástavbě ve volné krajině. Nová zástavbová lokalita doplňuje logicky území navržené k zástavbě v rámci ÚPSÚ, upřesňuje a koriguje dopravní řešení.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 3 je pořizována v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona; projednání a vydání formou opatření obecné povahy je navrženo, na obsah lze vztáhnout nový stavební zákon jen přiměřeně s ohledem na skutečnost, že i po změně číslo 3 zůstává tato územně plánovací dokumentace územním plánem obce zpracovaným dle zák. č. 50/1976Sb., v platném znění k r. 2000, a nestává se územním plánem podle nového stavebního zákona. I v ostatních ustanoveních jsou nové právní předpisy respektovány.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Dokumentace je v souladu s požadavky DO. Při projednávání dokumentace nevznesly DO žádné nové zásadní požadavky na úpravu dokumentace – pouze drobné připomínky na doplnění odkazů na platné zákony.

Projednání s dotčenými orgány a projednání s vlastníky dopravní a technické infrastruktury dle § 50 SZ je podrobně vyhodnoceno v samostatné příloze. Pořizovatel vyhodnotil změnu územního plánu i z hlediska zájmů chráněného orgánem, který neuplatnil stanovisko, a neshledal rozpor s právními předpisy.

### **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Pořízení změny bylo schváleno Zastupitelstvem města Čelákovice. Požadavky zadání byly splněny. Zadání změny č. 3 bylo po projednání schváleno usnesením Zastupitelstva města Čelákovice. Vzhledem k jednoduchosti změny, která neovlivní celkovou urbanistickou koncepci, bylo rozhodnuto o zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru ( upuštěno bylo od zpracování konceptu územního plánu ). Z bodu o) Zadání vyplývají požadavky na rozsah zpracování, které jsou splněny.

### **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### **a) Návrh urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce rovněž zůstává zachována. Požadované úpravy lokalit zahrnutých do 3. změny ÚPSÚ nemají zásadní koncepční charakter v urbanizaci města a znamenají významnější rozšíření zastavitelné plochy pouze u lokality Třebízského IV. Spolu s úpravou dopravní obslužnosti obytných lokalit mezi ulicemi Mochovskou a Rooseveltovou. Se zapojením do nového komunikačního obchvatu silnice II/245.

Lokality proluka Nám. 5. května a Za Kovárny svým vymezením a zpracováním doplňují do ÚPSÚ urbanistické řešení, které vyplývá z konkrétních studií a projektů úpravy centra města.

Na lokalitu proluka Náměstí 5. května je již zpracován projekt k územnímu řízení, který se řídí schválenými regulativy ve stávajícím územním plánu. Tyto regulativy jsou 3. změnou zpřesňovány tak, aby případné změny ve výstavbě měly oporu ve schváleném územním plánu. Na lokalitu Za Kovárny byla zpracována studie, která řeší v současné době nevhodně využívanou plochu parkoviště. Toto řešení spočívá v tom, že účinně zapojuje do organizace centra kolem Náměstí 5. května další prostor tvořený stavbou polyfunkčního objektu a úpravou zeleně. Původní koncepce propojení veřejné zeleně mezi Sady 17. listopadu a zelení mezi ulicemi Na Hrádku a Kostelní je nerealizovatelné z hlediska majetkových.

Návrh polyfunkčního objektu tak užívá prostor přilehlých k náměstí v rámci nového komunikačního propojení, upravuje zelené plochy podél příjezdu a parkoviště a připojuje je se zelení vytvořenou novou koncepcí úpravy stávajících prostor náměstí.

Lokalita Třebízského IV. Je další rozvojovou plochou pro bydlení, která vznikla potřebou vybudovat kapacitní obslužnou komunikaci mezi ulicemi Mochovskou a Rooseveltovou. Potřeba této komunikace vychází z potřeby vyvedení osobní dopravy z nových realizovaných rozvojových ploch na východní straně města, tj. Jiřina, Pod Přerovskou Cestou I. a II. a zástavbu podél ulice Třebízského (I., II., III.). Proto je třeba pro tuto komunikaci rezervovat dostatečnou šířku ulice, která umožní komunikaci oddělit od zástavby dodatečnými zelenými pruhy. Organizace dopravních opatření musí směřovat k vyloučení nákladní dopravy.

b) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce veř. infrastruktury rovněž zůstává zachována.

### **Technická vybavenost**

**Zásobování vodou** - V lokalitách Za Kovárnou a v proluce Nám. 5. května bude zásobování pitnou vodou provedeno ze stávajících vodovodů v přilehlých řadech na Náměstí 5. května. V lokalitě Třebízského IV. Bude vybudován nový vodovodní řad, který bude položen v páteřní komunikaci. Tento řad bude napojen na prodloužené stávající vodovodní řady v ulicích Mochovská, Jungmannova, Příčná a Rooseveltova. Vodovodní řad bude zakruhován. Předpokládaná dimenze bude DN 100. Na prodloužený řad v ulici Mochovské bude napojena i komerční zóna.

**Kanalizace** - V lokalitách Za Kovárnou a v proluce Nám. 5. května bude likvidace splašků provedena na stávající jednotnou kanalizaci v přilehlých řadech na náměstí 5. května. Odkanalizování a likvidace dešťových vod lokality Třebízského III. jsou řešeny ve studii odvodnění území. Navržené rozvojové plochy v zastavitelném území jsou v souladu s touto studií.

**Silnoproud** - V lokalitách Za Kovárnou a proluka Nám. 5. května bude zásobování el. energií provedeno ze stávající sítě, která bude posílena úpravou stávajících trafostanic. V lokalitě Třebízského IV. Budou vybudovány dvě trafostanice, jedna při ulici Mochovská ze stávajícího vrchního vedení a druhá při ulici Rooseveltova s propojením na trafostanici v komerční zóně východ. Stávající vrchní vedení, které prochází přes rozvojové plochy zastavitelného území, bude přeloženo mimo budoucí zástavbu.

**Slaboproud** - rozvody Telecom, místní kabelové televize a UPC jsou napojitelné z přilehlých ulic.

**Zásobování plynem** - lokality Za Kovárnou a proluka Nám. 5. května budou napojeny na plynovod procházející Nám. 5. května a v ulici Rybářské. Lokalita Třebízského IV. Bude napojena na stávající prodloužené plynovody v ulici Mochovská, Příčná, Jungmannova a Rooseveltova, resp. na plynovodní řad budovy v rámci výstavby 13 RD Nad Přerovskou Cestou.

### **Doprava**

#### **Lokalita Za Kovárnou**

Dopravní obsluha souvisí dopravním řešením Nám. 5. května. V rámci této změny bude provedeno komunikační spojení mezi východní částí náměstí a ulicí Rybářskou. To napojení vycházející z dokumentace pro územní řízení úprav Nám. 5. května plní úkol obslužné komunikace a parkoviště pro zástavbu Za Kovárnou.

#### **Lokalita proluka Nám. 5. května**

Dopravní řešení pro tuto lokalitu zůstává nezměněno, tj. kombinace zásobování a příjezdu z náměstí i z ulice Komenského. Dokumentace pro územní řízení pro zástavbu proluky počítá s podzemními garážemi.

#### **Lokalita Třebízského IV.**

Dopravní řešení lokality vychází ze záměru nového propojení silnice II/245 a silnice III/2454 v ulici Rooseveltova. Toto propojení bude sloužit pouze pro obsluhu všeobecně obytného území, což je zástavba s rodinnými domy a bude posilovat již fungující spojení sever – jih ve stávající zástavbě. Tato potřeba vznikla současnou expanzí výstavby v rozvojových plochách ve východní části města – lokality Jiřina, Pod Přerovskou Cestou a Třebízského. Komunikace bude provedena v plné šířce 6 – 7 m v uličním prostoru o šířce 15 m s podélnými zelenými pásy a chodníky. Napojení na ulici Rooseveltova bude kruhovým objezdem, který bude tvořit bezkolizní křížení. Na komunikaci II/245 bude připojena ulic Mochovskou dle schválené dokumentace pro ÚR na obchvat komunikace II/245. Odstavná stání u rodinných domů budou řešena pouze na vlastním pozemku v garážovém stání nebo pod přístřeškem. Na vlastním pozemku RD bude vždy jedno stání v garáži, resp. pod přístřeškem a jedno před ní. Parkovací stání pro návštěvníky bude řešeno podélnými stáním v zálevech při komunikaci. Doprava v klidu v plochách VN bude řešena pouze na vlastních pozemcích.

**Nakládání s odpady** - nakládání s odpady je standartní a odpovídá platné legislativě. TKO i pro nové

lokality bude likvidován svozem.

**Občanská vybavenost** - změnou nebude tato vybavenost dotčena. Nabídka vybavenosti bude rozšířena výstavbou polyfunkčních objektů v centru.

c) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny se nemění. Co se týče ÚSES, není změnou dotčen, a je plně respektován. Změnou č.3 ÚPSÚ nebudou dotčeny rovněž prvky ochrany přírody a krajiny. PUPFL nejsou dotčeny, ani OP lesa. Součástí 3. změny ÚP je izolační zeleň, která odděluje stávající zástavbu v plochách určených pro obchod a služby. Tato plocha bude osazena zelení na základě odborné studie resp. projektu.

Z hlediska civilní a požární ochrany je třeba dodržet ustanovení zák. č. 133/1995Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, a vyhl. č. 246/2001Sb. a s vyhl. č. 380/2002Sb. Stávající zdroje pož. vody nejsou rušeny. Požární ochrana zůstává v platnosti dle schváleného ÚPSÚ a změny č. 1 a 2. Řešené území musí být zajištěno požární vodou podle ČSN 730873. Jako zdroj požární vody lze využít hydranty osazené na veřejném vodovodu. Dopravní obslužnost musí umožnit přístup dopravní techniky (šířky komunikací, obratiště). Nutno respektovat Vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vojenská správa nemá v řešeném území specifické zájmy, je třeba respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP dopravního systému a všeobecné podmínky VUSS .

Nerostné bohatství – v řešeném území nebudou lokalitami změny dotčena ložiska nerostných surovin, CHLÚ, poddolovaná území; území ohrožená sesuvy či erozemi se zde rovněž nevyskytují. Lokality změn nejsou ohroženy povodněmi. Neleží v blízkosti vodních toků. Zvláštní podmínky pro rekreaci nejsou stanoveny, nově navrhované plochy nejsou definovány jako plochy pro rekreaci.

d) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanací a asanačních úprav.

Veřejně prospěšné stavby jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prosp. opatření podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, vč. plochy nezbytné pro zajištění její výstavby a řádného užívání. Zde v řešeném území změny č. 3 jsou stanoveny veř. prosp. stavby v rozsahu obslužných komunikací rozvojové plochy v lokalitě Třebízského IV. Do veřejně prospěšných ploch jsou zahrnuty i potřeby pro technickou infrastrukturu (trafostanice a čerpací stanice).

Lokalita Třebízského IV

- parc. č. 3260
- parc. č. 3259
- parc. č. 3295
- parc. č. 3294
- parc. č. 3311
- parc. č. 3312
- 

Lokalita Za Kovárnou

- parc. č. 39/1
- parc. č. 3201

Pro ostatní stavby a zařízení technické infrastruktury platí, že budou vedeny po veřejných pozemcích, ochranné pásmo znamená břemeno na pozemku.

Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Zde nejsou veřejně prospěšná opatření stanovena, ani nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Co se týče archeologického dědictví, jedná se o sídla s historickým založením. Protože správní území obce Čelákovice je tedy územím s archeologickými nálezy, je třeba při realizaci staveb

respektovat podmínky zák. č. 20/87 ve znění zák. č. 242/92Sb., sdělit termín stavby Ústavu archeologické pam. péče středních Čech nejpozději v průběhu stavebního řízení, předložit k vyjádření PD, ohlásit všechny zemní práce 3 týdny před realizací, umožnit archeologický výzkum, který provede oprávněná archeologická organizace.

**8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dotčený orgán ve svém stanovisku nepožadoval vyhodnocení dokumentace z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Lokality změny se nedotýkají území Natura 2000 ani ptačích oblastí.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

**ZPF a PUPFL** – oblast patří mezi krajiny, kde zemědělství je rozvíjeno od historicky dávné doby. V rámci 3. změny ÚPSÚ je požadavek na zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu 8,69 ha, převážně BPEJ 2.22.12 – třída ochrany IV., není požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

**10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Při řízení o změně územního plánu nebyly uplatněny námitky.

**11. Vyhodnocení připomínek**

Při řízení o změně územního plánu nebyly uplatněny připomínky.

**B. Grafická část odůvodnění**

Grafickou část odůvodnění neobsahuje

**Poučení o odvolání:**

Proti změně č. 3 územního plánu sídelního útvaru Čelákovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

otisk úředního  
razítka

Ing. Bohumil Klicpera, v. r.  
starosta obce

Vyvěšeno: 22.9.2009

Sejmuto: 7.10.2009