



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 1/2021 ze schůze Rady města Čelákovic dne 12. ledna 2021

Rada města Čelákovic:

1.1 Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 2.7, 2.8 a 4.1.

1.2.1 Jmenuje Ing. Petra Studničku, PhD., ověřovatelem usnesení.

1.2.2 Jmenuje Ing. Martina Bajera ověřovatelem zápisu.

1.3 Schvaluje zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 39/2020 ze dne 30. 12. 2020.

1.4 Bere na vědomí kontrolu plnění usnesení zpracovanou tajemníkem.

2.1 Schvaluje v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 14/2016/3 ze dne 21. 9. 2016 uzavření a text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2020/548 mezi Lidl Česká republika v.o.s., Praha, jako povinným a městem Čelákovice, jako oprávněným. Povinný zřídí oprávněnému služebnost inženýrské sítě práva zřídit, provozovat a umístit na pozemku p. č. 3539/92 – orná půda, o výměře 8.936 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, kanalizační stoku, a to bezúplatně.

2.2 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2020/595 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemků:

- st. p. č. 4061 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 257 m²;

- p. č. 1671/3 – trvalý travní porost, o výměře 3.224 m²;

- st. p. č. 4819 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 236 m²;

- p. č. 1671/16 – trvalý travní porost, o výměře 23 m²;

všechny v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a 1. Čelákovickým klubem vodních sportů, z. s., Čelákovice, jako nájemcem, na dobu určitou do 31. 12. 2021, za cenu 500,00 Kč za rok.

2.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2020/594 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem části pozemku st. p. č. 1780 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m², z celkové výměry 691 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice a panem P. J., Čelákovice, jako nájemcem, za cenu 15.540,00 Kč/rok.

2.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. SML/2014/179 uzavřené dne 18. 12. 2014 s L. L., M. L., oba Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a R. P., Lysá nad Labem, spočívající ve snížení nájemného na částku 12.373,00 Kč/měsíc za měsíce listopad a prosinec 2020 z důvodu opatření „COVID-19 II“, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2020/386-1 k nájemní smlouvě č. SML/2020/386 uzavřené dne 1. 10. 2020 s manželi M. a P. S., Čelákovice, spočívající ve změně splatnosti nájemného z roční na čtvrtletní platbu, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.6 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2021/002 mezi městem Čelákovice, jako vlastníkem pozemku a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, jako stranou oprávněnou. Vlastník pozemku zřídí straně oprávněné služebnosti inženýrské sítě práva zřízení a provozování kabelového vedení NN – Stavby distribuční soustavy na pozemku p. č. 20/7 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2.574 m², v k. ú. Záluží u Čelákovic a obci Čelákovice, za úhradu 9.000,00 Kč bez DPH (tj. 10.980,00 Kč včetně DPH).

2.7.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2020/590 mezi Českými drahami, a. s., jako pronajímatelem pozemků:

- p. č. 3230/10, o výměře 1.530 m²;

- p. č. 3230/5, o výměře 3 m², z celkové výměry 49.251 m²;

oba v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice a městem Čelákovice, jako nájemcem, za cenu 33.726,00 Kč/rok, v rámci akce „Výstavba parkovacího domu u žst. Čelákovice, včetně revitalizace přednádražního prostoru“.

2.7.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2020/590 mezi Českými drahami, a. s., jako pronajímatelem pozemku p. č. 3230/5, o výměře 182 m², z celkové výměry 49.251 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice a městem Čelákovice, jako nájemcem, za cenu 4.004,00 Kč/rok, v rámci akce „Výstavba parkovacího domu u žst. Čelákovice, včetně revitalizace přednádražního prostoru“.

2.8 Schvaluje v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 14/2016/3 ze dne 21. 9. 2016 uzavření a text Smlouvy o zřízení věcného břemene č. SML/2021/001, a to právo chůze a jízdy přes pozemek p. č. 3539/135, o výměře 1.075 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ve vlastnictví města Čelákovice, jako povinného, pro vlastníka pozemku p. č. 3539/9, o výměře 9.945 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, Ing. J. T., Praha, jako oprávněného. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

3.1.1 Revokuje usnesení Rady města č. 38/2020/3.2 ze dne 17. 12. 2020.

3.1.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, úpravu rozpočtu Kulturního domu Čelákovice, příspěvková organizace, na rok 2020 následovně:

- účet 501	spotřeba materiálu	navýšení o 790 tis. Kč;
- účet 511	opravy a údržba	navýšení o 20 tis. Kč;
- účet 527	zákonné sociální náklady	navýšení o 10 tis. Kč;
- účet 518	ostatní služby	snížení o 820 tis. Kč.

3.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, úpravy rozpočtu Městské knihovny Čelákovice, příspěvková organizace, na rok 2020 následovně:

- účet 502	energie	snížení o	10 tis. Kč;
- účet 511	opravy a údržba	navýšení o	20 tis. Kč;
- účet 512	cestovné	snížení o	10 tis. Kč;
- účet 518	ostatní služby	navýšení o	20 tis. Kč;
- účet 524	zákonné sociální pojištění	snížení o	20 tis. Kč.

4.1.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnový list č. 2 ke smlouvě na realizaci díla s názvem „Oprava vjezdů a ploch č. p. 74 – č. p. 79, Sedláčkova ulice“ a „Chodník a parkovací stání, ul. J. A. Komenského“, na částku vícenákladů ve výši 350.541,40 Kč bez DPH (tj. 424.155,09 Kč včetně DPH) a prodloužení termínu celkového dokončení stavby do 31. 3. 2021.

4.1.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2020/502-2 ke smlouvě o dílo č. SML/2020/502 uzavřené dne 7. 10. 2020 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a Gestav s. r. o., jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky s názvem „Oprava vjezdů a ploch č. p. 74 – č. p. 79, Sedláčkova ulice“ a „Chodník a parkovací stání, ul. J. A. Komenského“, za cenu dle Smlouvy o dílo ve znění jejich dodatků 2.697.466,85 Kč bez DPH (tj. 3.263.934,88 Kč včetně DPH).

6.1 Schvaluje ve smyslu § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mimořádnou odměnu ředitelce Městské knihovny Čelákovice, příspěvková organizace, dle předloženého návrhu, u příležitosti životního jubilea padesáti let věku. Odměna je splatná ve výplatním termínu za měsíc leden 2021.

6.2 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), úpravu platů ředitelům příspěvkových organizací města v oblasti školství dle předloženého materiálu s účinností od 1. 1. 2021.

6.3 Se seznámila se zápisem č. 11/2020 z jednání komise „Redakční rada Zpravodaje města Čelákovice“ ze dne 15. 12. 2020.

10.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení stanoviště č. 84 pro třídění odpadu při křižovatce ulic Tovární a Prokopa Holého pro komodity: papír, sklo, směsný plast a nápojové kartóny, biologicky rozložitelný odpad a kovy.

10.2 Bere na vědomí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, avizované změny sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek a standardů složení komunálních odpadů a podílů obalové složky autorizované obalové společnosti EKO-KOM, a.s. ke dni 1. 1. 2021.

11.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 a § 136 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, plat nové ředitelce příspěvkové organizace zřizované městem Čelákovice: Pečovatelská služba Čelákovice, příspěvková organizace, paní Pavlíně Bernáškové v navržené výši dle podkladového materiálu, s účinností od 1. 1. 2021.

Zapsala: Romana Liscová dne 12. 1. 2021

Usnesení ověřil: Ing. Petr Studnička, PhD.

Ing. Josef Pátek
starosta města Čelákovic