

## **Podklad č. 4.2 pro jednání ZM 28/2014 na den 24. 4. 2014**

Zpracovatel: Kašpárková, Klaudová, dne 8. 4. 2014

Předkladatel: starostka

### **Majetkoprávní záležitosti**

Příloha: 3 x žádost

3 x mapa

1 x vyjádření katastrálního úřadu

#### **Návrh na usnesení:**

**4.2.1 ZM rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nevyužít předkupního práva dle ustanovení § 3056 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na koupi stavby chaty č.ev. 53 na pozemku města st.p.č. -344 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, za cenu 650.000,- Kč, na základě nabídky ve smyslu § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**

**4.2.2 ZM rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nevyužít předkupního práva dle ustanovení § 3056 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na koupi stavby garáže na pozemku města st.p.č. -1426/3 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 100.000,- Kč, na základě nabídky ve smyslu § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**

**4.2.3 ZM schvaluje vzdání se vlastnického práva k pozemkové parcele p.č. 500/30 – zahrada, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, ve prospěch manželů M. Ř. a R. Ř., oba bytem Sedlčánky, Fučíkova 99, 250 88 Čelákovice, a to na základě zřejmého vydržení vlastnického práva, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, neboť tato parcela je obsažena v parcele p.č. 498/27 – zahrada, o výměře 60 m<sup>2</sup>, v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, kterou manželé Ř. dne 25. 3. 1974 řádně koupili na základě předložené smlouvy kupní (notářský zápis č. NZ 331/74) a pověřuje starostku PhDr. Zdeňku Tichou podpisem souhlasného prohlášení o změně (zániku) práva**

**k nemovitosti pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na základě něhož bude odstraněno duplicitní vlastnictví k pozemkové parcele p.č. 500/30 – zahrada, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice.**

Důvodová zpráva:

Vzhledem k účinnosti nového občanského zákoníku od 1. 1. 2014 je potřeba v souvislosti s převodem stavby na pozemku ve vlastnictví města rozhodnout o využití či nevyužití předkupního práva. V prvním případě se jedná o chatu, ve druhém o garáž. Rada města předmětné nabídky na své schůzi dne 17. 3. 2014 a 31. 3. 2014 projednala a doporučila ZM předkupního práva vlastníka pozemků nevyužít.

Třetí usnesení je navrženo ve věci zápisu dvojího vlastnictví pozemku p.č. 500/30 – zahrada, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, který je obsažen v pozemku p.č. 498/27 – zahrada, o výměře 60 m<sup>2</sup>, v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, který manželé Ř. dne 25. 3. 1974 řádně koupili a předložili městu příslušnou kupní smlouvu, sepsanou formou notářského zápisu č. NZ 331/74). Uvedené řešení je předloženo na základě žádosti manželů Ř. a vyjádření katastrálního úřadu, který potvrdil, že pp. 500/30 o výměře 12 m<sup>2</sup> vznikla v roce 1938 a v roce 1968 byla tato parcela geometrickým plánem, přiloženým ke kupní smlouvě, včleněna do pp 498/27, který manželé Ř. jako celek koupili. Katastrální úřad potvrzuje, že je zřejmé, že manželé Ř. byli v dobré víře, že kupují celou nemovitost, a o skutečnosti, že její součástí je i pp. 500/30 neměli povědomí. Podmínky vydržení tedy byly splněny.