

Podklad č. 8. pro schůzi zastupitelstava města dne 24. 4. 2014

Zpracovatel: Ing. Dana Teichmanová, vedoucí odboru rozvoje města

Předkladatel: Milan Tichý, místostarosta I. města Čelákovic

Architektonicko - urbanistické řešení přístavů a přístavišť na středním Labi - přístaviště Čelákovice - žádost ŘVC o stanovisko

Příloha/přílohy:

Žádost o stanovisko ŘVC

průvodní dopis ke smlouvě o koordinaci postupu při realizaci

Návrh smlouvy o koordinaci postupu při realizaci

situace

Výpis z usnesení ZM č. 20/2013/6.5 ze dne 24. 4. 2013

Studie – pouze v digitální verzi podkladu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čelákovic, v souladu s § 84 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že záměr zpracovaný v předložené studii „Architektonicko - urbanistické řešení přístavů a přístavišť na středním Labi - přístaviště Čelákovice“ není zcela v souladu s platným ÚP. Zastupitelstvo města však konstatuje, že na svém jednání dne 24. 4. 2013 svým usnesením č. 20/2013/6.5 schválilo zařazení podnětu města k prověření možnosti využití břehového prostoru Labe a mlýnského náhonu pro umístění přístaviště pro rekreační plavbu a související vybavenost (restaurace, sportoviště) Čelákovice do Návrhu Územního plánu Čelákovice. Teprve po zapracování tohoto podnětu do územního plánu a jeho schválení Zastupitelstvem města bude možné rozhodnout o spolufinancování stavby.

Důvodová zpráva:

„Architektonicko - urbanistické řešení přístavů a přístavišť na středním Labi - přístaviště Čelákovice“ projednala komise rozvoje města na svém setkání dne 14. 1. 2014, vyjadřovala se však pouze k architektonickému řešení navrhovaných staveb, záležitosti týkající se spolufinancování projektu neposuzovala.

V příloze tohoto podkladu je RM předkládána žádost o stanovisko k akci přístaviště Čelákovice zaslané Ředitelstvím vodních cest dne 11. 12. 2013. ŘVC ve svém dopise žádá o souhlasné písemné stanovisko k umístění, dispozici a typu navrženého přístaviště pro malá rekreační plavidla a stání pro plavidla osobní lodní dopravy včetně pozemního zázemí a přístupových komunikací. ŘVC dále ve svém dopise informuje město o tom, že bude investovat pouze součásti vodní cesty ve smyslu zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, navazující investice bude muset zabezpečit město Čelákovice. Proto ve svém dopise ŘVC žádá i o doplnění písemného stanoviska k této akci o závazek města

Čelákovice, že v dopise uvedenou část doplňkových staveb vybuduje. Mezi pozemní infrastrukturu patří přístupová komunikace s bezprašným povrchem k přístavišti pro malá plavidla i k stání pro osobní lodní dopravu, splňující požadavky bezbariérovosti, s osazením dopravního značení a veřejného osvětlení. Dále základní mobiliář jako jsou lavičky, stoly a přístřeškem při nepříznivém počasí, odpadkové koše, stojany na kola, tabule s mapkou města s vyznačenými významnými body stravovacích, ubytovacích, společenských a kulturních zařízení a hygienické zázemí.

V 1. etapě (zahájení této etapy je předpokládáno v roce 2016) ŘVC předpokládá investici města ve výši 2 mil. Kč na provedení:

- rozptylové plochy včetně městského mobiliáře
- sociální zázemí
- veřejný vodovodní řad

V mezidobí 1. a 2. etapy ŘVC předpokládá investici města ve výši 9,5 mil. Kč na provedení:

- zpevněné stávající příjezdové komunikace včetně doplnění veřejného osvětlení a parkoviště automobilů
- piknikové sezení kryté stříškou
- hřiště dětské i pro dospělé
- restaurace včetně sociálního zázemí
- veřejný kanalizační řad

Ve 2. etapě (zahájení této etapy je předpokládáno v roce 2020) ŘVC předpokládá investici města ve výši 3,7 mil. Kč na provedení:

- úprava přístupové komunikace, osvětlení
- lávka, městský mobiliář
- veřejný vodovodní řad

Záměr není v současné době v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Čelákovice. ZM však již na svém jednání v dubnu loňského roku schválilo zařazení podnětu města k prověření možnosti využití břehového prostoru Labe a mlýnského náhonu pro umístění přístaviště pro rekreační plavbu a související vybavenost (restaurace, sportoviště) Čelákovice do Návrhu Územního plánu Čelákovice. Tím město reagovalo na studii, která již v té době byla v pracovní verzi známa.