



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 4/2021 ze schůze Rady města Čelákovic dne 23. února 2021

Rada města Čelákovic:

1.1 Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 4.9, 4.10, 10.1 a 11.1.

1.2.1 Jmenuje Ing. Petra Studničku, PhD., ověřovatelem usnesení.

1.2.2 Jmenuje Ing. Miroslava Opu, Ph.D., ověřovatelem zápisu.

1.3 Schvaluje zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 3/2021 ze dne 9. 2. 2021.

2.1.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2017/454-2 k Nájemní smlouvě č. SML/2017/454 uzavřené dne 4. 12. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2019 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem a panem M. M., Čelákovice-Sedlčánky, jako nájemcem, kde se v záhlaví mění adresa nájemce.

2.1.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2017/455-2 k Nájemní smlouvě č. SML/2017/455 uzavřené dne 4. 12. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2019 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem a paní Ing. H. M., Čelákovice-Sedlčánky, jako nájemcem, kde se v záhlaví mění adresa nájemce.

2.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu pozemku st. p. č. 4086 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za minimální cenu 60,00 Kč/m² a rok.

2.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2021/060 mezi městem Čelákovice, jako vlastníkem pozemku a MCP N. D. T. a C. T. M. T., Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, jako stranou oprávněnou. Vlastník pozemku zřídí straně oprávněné služebnosti inženýrské sítě práva zřízení a provozování přípojky vody na pozemku p. č. 3145 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 3.017 m², v k. ú. Čelákovice. a obci Čelákovice.

2.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. SML/2021/061, mezi Správou železnic, státní organizace, Praha, jako budoucím povinným a městem Čelákovice, jako budoucím oprávněným. Budoucí povinný zřídí budoucímu oprávněnému věcné břemeno – služebnost práva zřízení a provozování dešťové kanalizace na pozemku p. č. 3230/1 – ostatní plocha/dráha, o výměře 31.865 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, realizovaného v rámci stavby „Čelákovice – Rekonstrukce komunikace v ul. Přístavní“, za úhradu 10.000,00 Kč + DPH (tj. 12.100,00 Kč včetně DPH).

2.5.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SML/2014/034 uzavřené dne 31. 3. 2014 se společností KYLPYLA, s. r. o., Kolín, spočívající ve snížení nájemného „COVID-19 III“ na částku 1 Kč/měsíc za období přerušeno provozu z důvodu vládních opatření, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.5.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. SML/2017/200 ze dne 31. 8. 2017 se spolkem SK Panthers Čelákovice, z. s., Čelákovice-Záluží, kdy se jedná o snížení nájemného „COVID-19 III“ na 1 Kč/měsíc za období přerušeno provozu z důvodu vládních opatření, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.5.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu a provozování farmářských trhů č. SML/2015/124 ze dne 29. 6. 2015 s manželi P. a M. H., Lysá nad Labem, kdy se jedná o snížení nájemného „COVID-19 III“ na 1 Kč za 1. čtvrtletí roku 2021 z důvodu vládních opatření, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.5.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. SML/2014/179 uzavřené dne 18. 12. 2014 s L. L., M. L., oba Brandýs nad Labem a R. P., Lysá nad Labem, spočívající ve snížení nájemného na částku 12.373,00 Kč/měsíc za měsíce leden, únor a březen 2021 z důvodu opatření „COVID-19 III“, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.5.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. SML/2018/001 uzavřené dne 10. 1. 2018 se společností LANTINA s. r. o., Čelákovice-Záluží, spočívající ve snížení nájemného na částku 7.031,00 Kč/měsíc za měsíce leden, únor a březen 2021 z důvodu opatření „COVID-19 III“, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.6.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o výpůjčce č. SML/2021/054 mezi městem Čelákovice, jako půjčitelem pozemku p. č. 1654/1 – zahrada, o výměře 2.523 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a společností EUROVIA CS, a. s., jako vypůjčitelem, za účelem využití pozemku jako plochy pro umístování zařízení a materiálu pro stavební činnost v rámci investiční akce „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“, na období od 1. 3. 2021 do 30. 3. 2021.

2.6.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr výpůjčky pozemku p. č. 1654/1 – zahrada, o výměře 2.523 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, se společností EUROVIA CS, a. s., Praha, za účelem využití pozemku jako plochy pro umístování zařízení a materiálu pro stavební činnost v rámci investiční akce „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“, a to na dobu určitou od 31. 3. 2021 do 30. 6. 2022.

2.7 Souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vyřazením předmětů, a to:

- barevného televizoru Orava;
 - gramofonu Gram Retro;
 - faxu Panasonic KX FP 363;
 - skartovacího stroje Eba Bingo;
 - tiskárny Canon MF 4570dn;
 - psacího stroje Consul 110 DS;
 - barevného televizoru Orava;
 - Sony DVD SR 100 B;
 - CD přehrávače TECH BB230;
- ve správě Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, příspěvková organizace.

3.1 Schvaluje na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření – změnu rozpočtu města Čelákovic 2021 č. 3 ve znění přílohy č. 1 podkladového materiálu.

3.2 Uděluje souhlas na základě ustanovení § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Mateřské škole Čelákovice, Rumunská 1477, příspěvková organizace, s přijetím věcného daru – soubor dětských knih a knih s pedagogickou tematikou v hodnotě 8.000,00 Kč od MAS – Střední Polabí, z. s., Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO 01350935.

3.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, úpravu rozpočtu Městského muzea v Čelákovících, příspěvková organizace, na rok 2020 následovně:

- účet 502	spotřeba energie	snížení o	92.300,00 Kč;
- účet 503	spotřeba jiných neskl. dodávek	navýšení o	4.100,00 Kč;
- účet 504	prodané zboží	snížení o	40.900,00 Kč;
- účet 511	opravy a udržování	snížení o	47.900,00 Kč;
- účet 512	cestovné	snížení o	22.900,00 Kč;
- účet 513	reprezentace	snížení o	5.600,00 Kč;
- účet 518	ostatní služby	navýšení o	446.100,00 Kč;
- účet 521	mzdové náklady	navýšení o	268.100,00 Kč;
- účet 527	zákonné sociální dávky	navýšení o	36.200,00 Kč;
- účet 528	jiné sociální náklady	snížení o	5.600,00 Kč;
- účet 538	jiné daně a poplatky	navýšení o	500,00 Kč;
- účet 548	tvorba fondů	navýšení o	7.000,00 Kč;
- účet 549	ostatní náklady z činnosti	navýšení o	2.300,00 Kč;
- účet 551	odpisy dlouhodobého majetku	navýšení o	78.100,00 Kč;
- účet 558	náklady z dhdn	navýšení o	24.500,00 Kč;
- účet 602	výnosy z prodeje služeb	navýšení o	315.800,00 Kč;

- účet 603	výnosy z pronájmu	snížení o	9.700,00 Kč;
- účet 604	výnosy z prodaného zboží	snížení o	175.700,00 Kč;
- účet 644	výnosy z prodeje materiálu	snížení o	2.000,00 Kč;
- účet 646	výnosy z prodeje DHM	snížení o	1.000,00 Kč;
- účet 649	ostatní výnosy	navýšení o	5.700,00 Kč;
- účet 662 + 663	úroky + kurzové zisky	snížení o	870,00 Kč;
- účet 669	ostatní finanční výnosy	snížení o	1.000,00 Kč.

4.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. SML/2021/064 mezi městem Čelákovice, jako stavebníkem, a CETIN a. s. (IČ: 04084063).

4.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu skupiny C na stavební práce s názvem „Čelákovice – Chodník podél ulice Rooseveltova“.

4.3.1 Schvaluje v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. SML/2021/063 na pořízení a zhotovení změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Čelákovice mezi objednatelem, městem Čelákovice a společností PRISVICH, s. r. o., IČ: 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Čelákovice. Celková cena smlouvy činí 290.000,00 Kč bez DPH (tj. 350.900,00 Kč včetně DPH).

4.3.2 Bere na vědomí informaci starosty města, že uzavřením Smlouvy č. SML/2021/063 se stane pořizovatelem změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Čelákovice, v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Čelákovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s. r. o., IČ: 27101053.

4.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatele SML/2021/062 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a DietFitness s. r. o., IČ: 24143057, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Dodávka a instalace sestavy pro workoutové hřiště“ v celkové ceně dle této smlouvy 426.962,00 Kč bez DPH (tj. 516.624,02 Kč včetně DPH).

4.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Obnova komunikace, chodníků a obrubníků v ulici Sukova, Čelákovice“.

4.6 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na služby

s názvem „Zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, a autorského dozoru na akci „Rekonstrukce objektu bývalé školy v Sedlčánkách“.

4.7 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Čelákovice – Jiřina – Obnova VHI 3. etapa“.

4.8 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy č. SML/2021/059 mezi městem Čelákovice a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje na společném zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele na opravu střešního pláště na objektu hasičské zbrojnice Čelákovice.

4.9 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text příkazní smlouvy SML/2021/068 se společností B&P Research, s. r. o., IČ 60724269, se sídlem Kpt. Jaroše 1932, Brno, na akci „Doplnění lávky k mostu na železniční trati Lysá n. Labem – Čelákovice“.

4.10 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text smlouvy č. SML/2021/067 se společností ČEZ Distribuce a. s., Plzeň, IČ 24729035, na akci „Výstavba objektu MDDM v ulici Kollárova, Čelákovice“.

6.1 Rozhodla v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, o přeřazení ředitelky Základní školy Čelákovice, J. A. Komenského 414, p. o., ředitele Základní školy Čelákovice, Kostelní 457, p. o., a ředitelky Základní umělecké školy Jana Zacha Čelákovice, p. o., do 13. platové třídy, s účinností od 1. 3. 2021.

6.2 Souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, s konáním 3. ročníku štafetového běžeckého závodu „Run Labe Run“ na území města Čelákovic, ve dnech 22. - 23. 5. 2021, a to v souladu s nařízením a operativním opatřením kompetentních orgánů ve věci ochrany zdraví obyvatel v souvislosti s šířením koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky.

6.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy a text Smlouvy č. SML/2021/058 o nájmu sloupů veřejného osvětlení za účelem umístění reklamy, mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem a firmou Techni Trade, s. r. o., Praha 5, jako nájemcem.

6.4 Souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, s navýšením kapacity soukromé základní školy, jejíž činnost vykonává Vyšší odborná škola, střední škola, jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, základní škola a mateřská škola MILLS, s.r.o., ze současných 100 na 150 žáků.

6.5 Se seznámila se zápisem č. 2/2021 z jednání komise „Redakční rada Zpravodaje města Čelákovic“ ze dne 16. 2. 2021.

8.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví města Čelákovice v obci Milovice, vymezených v domech č. p. 501, č. p. 502, č. p. 606 a č. p. 621, jejichž způsob využití je byt nebo jiný nebytový prostor, záměr na prodej bytové jednotky č. 502/10 v bytovém domě č. p. 502 v ulici Armádní v Milovicích, zapsané na LV č. 3519, pro obec Milovice, k. ú. Milovice nad Labem, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5987/249378 na společných částech domu a pozemku parcelní číslo 1180, zapsaného na LV 3518, stávajícímu nájemci za částku 1.753.000,00 Kč.

8.2.1 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, E. B., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 01/01, nám. 5. května v Čelákovících, nájemné za měsíce leden, únor a březen 2021, ve výši 1 Kč za měsíc.

8.2.2 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, O. B., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 01/02, nám. 5. května v Čelákovících, nájemné za měsíce leden, únor a březen 2021, ve výši 1 Kč za měsíc.

8.2.3 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, společnosti EKOLANDIA, školní catering, mateřská škola, s.r.o., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 109, ulice Sedláčkova v Čelákovících, nájemné za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020, ve výši 7.366,00 Kč za měsíc.

8.2.4 Ukládá v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řediteli společnosti Q – BYT Čelákovice spol. s r. o., uzavřít Dodatky ke smlouvám o nájmu prostor sloužících k podnikání v souladu s usnesením Rady města č. 39/2020/11.2.11, 39/2020/11.2.12, 34/2020/11.1.12 a 34/2020/11.1.13.

10.1 Bere na vědomí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výsledky výběrového řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby „Sekání trávy na pozemcích ve vlastnictví města Čelákovice 2021 - 2024“.

11.1.1 Se seznámila s provozem organizací města Čelákovice v období od 5. 10. 2020 v návaznosti na vyhlášený nouzový stav na celém území České republiky do 27. 2. 2021.

11.1.2 Bere na vědomí usnesení Krizového štábu města Čelákovice ze dne 14. 2. 2021 č. 18.

11.1.3 Doporučuje s obsahem podkladového materiálu č. 11.1 pro schůzi Rady města Čelákovice č. 4/2021 bezodkladně seznámit zastupitele města.

11.1.4 Ukládá starostovi jednat o zřízení mobilního testovacího místa v Čelákovicích.

Zapsala: Martina Moravcová dne 24. 2. 2021

Usnesení ověřil: Ing. Petr Studnička, PhD.

Ing. Josef Pátek
starosta města Čelákovic