



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 7/2021 ze schůze Rady města Čelákovic dne 6. dubna 2021

Rada města Čelákovic:

1.1 Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 4.8 a 11.1.

1.2.1 Jmenuje Ing. Miroslava Opu, Ph.D., ověřovatelem usnesení.

1.2.2 Jmenuje Ing. Martina Bajera ověřovatelem zápisu.

1.3 Schvaluje zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 6/2021 ze dne 23. 3. 2021.

1.4 Bere na vědomí kontrolu plnění usnesení zpracovanou tajemníkem.

2.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2021/109 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatel pozemků:

- p. č. 715/1 – ostatní plocha/zeleň, o výměře 927 m²;

- p. č. 715/2 – ostatní plocha/zeleň, o výměře 411 m²;

oba v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice a společností MM Testing s.r.o., Praha, jako nájemcem, za účelem využití pozemku jako plochy pro testovací centrum, ode dne 9. 4. 2021 na dobu neurčitou, za cenu 4.000,00 Kč/měsíc.

2.2 Souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vyřazením předmětů, a to:

- 21 kusů identických židlí;

- 5 kusů identických židlí;

- 2 kusy identických židlí;

v majetku Městského muzea v Čelákovicích, příspěvková organizace.

2.3 Schvaluje v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 14/2016/3 ze dne 21. 9. 2016 uzavření a text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2021/108 mezi městem Čelákovice, jako vlastníkem pozemků a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV, jako oprávněnou osobou. Vlastník pozemků zřídí oprávněné osobě služebnost inženýrské sítě, a to práva zřídit, provozovat a umístit na pozemku vlastníka pozemků:

- p. č. 99/3 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 118 m²;

- p. č. 102/2 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 677 m²;

- p. č. 429/2 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 412 m²;

- p. č. 455/5 – zahrada, o výměře 1.435 m²;

- p. č. 455/9 – zahrada, o výměře 356 m²;

- p. č. 836 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 997 m²;

- p. č. 886/53 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 88 m²;

- p. č. 886/57 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1.330 m²;

- p. č. 887 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1.386 m²;

- p. č. 894/2 – ostatní plocha/neplodná půda, o výměře 1.414 m²;

všechny v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, kabelové vedení NN a přípojkové skříně, za úhradu 128.850,00 Kč bez DPH (tj. 155.908,50 Kč včetně DPH).

3.1 Schvaluje na základě ustanovení § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, upravený odpisový plán na rok 2021 příspěvkové organizace Základní škola Čelákovice, Kostelní 457, příspěvková organizace, ve výši 490.901,60 Kč.

4.1.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přijetí dotace ve výši 216.000,00 Kč, uzavření a text Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR č. SML/2021/102, mezi městem Čelákovice, jako příjemcem a Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ: 48133981, jako poskytovatelem, na realizaci projektu obnovy fasády kaple sv. Václava v Císařské Kuchyni.

4.1.2 Ukládá v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vedoucímu odboru finančního a plánovacího zahrnout příjem dle usnesení Rady města č. 7/2021/4.1.1 do rozpočtu města 2021.

4.2.1 Se seznámila s předloženými informacemi o zájmu občanů z ulice Křížíkova č. p. 292–299 ohledně zpracování projektové dokumentace a výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek a vzala je na vědomí.

4.2.2 Ukládá odboru správy majetku a investic připravit návrh Smlouvy na zajištění a spolufinancování projektu pro vybudování vodovodních a kanalizačních přípojek v lokalitě Křížíkova č. p. 292–299 mezi městem Čelákovice a vlastníky nemovitostí.

4.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatele SML/2021/110 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a 1. SčV, a. s., IČ: 47549793, jako zhotovitelem, na plnění zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Obnova míchadla na ČOV Čelákovice“, v celkové ceně dle této Smlouvy o dílo ve výši 179.993,00 Kč bez DPH (tj. 217.791,53 Kč včetně DPH).

4.4.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnový list č. 2 pro akci „Oprava modernizace lodžii bytového domu, Stankovského 1581, Čelákovice“.

4.4.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2020/453-2 ke smlouvě o dílo č. SML/2020/453 uzavřené mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a Aulický invest s. r. o., IČ: 25008382, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava modernizace lodžii bytového domu, Stankovského 1581, Čelákovice“, za cenu 5.772.346,78 Kč bez DPH (tj. 6.984.539,60 Kč včetně DPH).

4.5.1 Zrušuje v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, zadávací řízení na veřejnou zakázku „Nové sportovní hřiště u ZŠ Čelákovice, J. A. Komenského 414, p. o. – Opakované zadání“, zahájené zveřejněním na profilu zadavatele dne 11. 3. 2021.

4.5.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Nové sportovní hřiště u ZŠ Čelákovice, J. A. Komenského 414, p. o. – Opakované zadání II.“.

4.6 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2020/438-2 ke smlouvě o dílo č. SML/2020/438 uzavřené dne 24. 9. 2020 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a ČD – Telematika a. s., IČ: 61459445, jako zhotovitelem, na realizaci stavby „SO: Přeložka kabelů SŽDC“, kterým se mění termín pro dokončení a předání díla do 31. 8. 2021.

4.7 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava střešního pláště Hasičské zbrojnice Čelákovice“.

4.8.1 Schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Čelákovice – TDS a BOZP – Rooseveltova ul. – Chodník podél silnice III/2454“ postupem dle čl. 3 odst. 1 Směrnice č. I/11/2018 k zadání veřejných zakázek malého rozsahu, společnosti TDS BOZP s. r. o., IČ: 07669330.

4.8.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Příkazní smlouvy č. objednatele SML/2021/103 mezi městem Čelákovice, jako příkazcem a TDS BOZP s. r. o., IČ: 07669330, jako příkazníkem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – TDS a BOZP – Rooseveltova ul. – Chodník podél silnice III/2454“, v celkové hodinové sazbě dle této Smlouvy na TDS 589,00 Kč bez DPH (tj. 712,69 Kč včetně DPH) a na BOZP 410,00 Kč bez DPH (tj. 496,10 Kč včetně DPH).

8.1.1 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, společnosti EKOLANDIA, školní catering, mateřská škola, s.r.o., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 109, ulice Sedláčkova v Čelákovících, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 1,00 Kč za měsíc.

8.1.2 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, M. S., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 109, ulice Sedláčkova v Čelákovících, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 1,00 Kč za měsíc.

8.1.3 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, společnosti NEPA Čelákovice, nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 231, ulice U Podjezdu v Čelákovících, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 3.480,00 Kč za měsíc.

8.1.4 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, knihkupectví Kanzelsberger, a.s., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 109, ulice Sedláčkova v Čelákovících, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 1,00 Kč za měsíc.

8.1.5 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rodinnému centru Routa, z.s., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 107, Sedláčkova ulice v Čelákovících, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 4.333,00 Kč za měsíc za pronájem prostor v 1. patře a 1.083,50 Kč za měsíc za pronájem zahrady.

8.1.6 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, G. K., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 109, ulice Sedláčkova v Čelákovících, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 1,00 Kč za měsíc.

8.1.7 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, E. B., Galerie u Radnice, nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 01/01, nám. 5. května v Čelákovících, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 1,00 Kč za měsíc.

8.1.8 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, O. B., Bydlení a domov, nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 01/02, nám. 5. května v Čelákovících, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 1,00 Kč za měsíc.

8.1.9 Ukládá v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řediteli společnosti Q – BYT Čelákovice spol. s r. o., uzavřít Dodatky ke smlouvám o nájmu prostor sloužících k podnikání v souladu s usnesením Rady města č. 5/2021/11.1.11.

8.2 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě obálkové metody byt o velikosti 1+1, v domě č. p. 1178, v ulici Prokopa Holého, Čelákovice, paní M. P., bytem Čelákovice. Výše nájemného je 8.221,00 Kč za měsíc, jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu. Před uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a to do 5 pracovních dnů od převzetí usnesení Rady města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání dvou let.

8.3.1 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě obálkové metody byt o velikosti 2+1, v domě č. p. 1743, v ulici Prokopa Holého, Čelákovice, panu V. K., bytem Čelákovice. Výše nájemného je 10.500,00 Kč za měsíc, jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu. Před uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh

na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a to do 5 pracovních dnů od převzetí usnesení Rady města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání dvou let.

8.3.2 Stanovuje v případě, že pan V. K. neuzavře Nájemní smlouvu k bytu o velikosti 2+1, v domě č. p. 1743, v ulici Prokopa Holého, Čelákovice, jako náhradníka pro uzavření nájmu tohoto bytu pana P. P., bytem Čelákovice, s tím, že výše nájemného je 9.723,00 Kč za měsíc, jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu. Před uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a to do 5 pracovních dnů od převzetí usnesení Rady města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání dvou let.

8.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic záměr na pronájem bytu č. 4 v domě č. p. 1352 na st. p. č. 1422, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese V Prokopě č. p. 1352.

Jedná se o byt č. 4, o velikosti 3+1 o celkové ploše 85,00 m² (započitatelná plocha 80,08 m² – sklep je započten ½ plochy), sestávající z těchto prostor: 1. pokoj 23,99 m², 2. pokoj 13,68 m², 3. pokoj 16,40 m², kuchyň 8,80 m², předsíň 6,71 m², koupelna a WC 4,39 m², spíž 1,19 m², sklep 9,84 m².

Byt je situovaný ve 2. podlaží čtyř vchodového, třípodlažního cihlového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl vybudován v roce 1949.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 12.012,00 Kč měsíčně (150,00 Kč/m² a měsíc) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby).

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTu paní Vorlíčkovou, tel. 326 996 052.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného a splnění podmínek stanovených v Zásadách pronajímání bytů v majetku města Čelákovic.

Čestným prohlášením žadatel doloží způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice, prohlášení o tom, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 4, V Prokopě č. p. 1352, Čelákovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, rodné číslo, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení). Dále bude čestným prohlášením doložena způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že žadatel nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR. Při podávání nabídky musí žadatel složit jistotu ve výši 5.000,00 Kč na č. ú. 107-6915360247/0100 pod v. s. 1352004. Jistota mu bude vrácena v případě, kdy jeho nabídka nebude vyhodnocena jako nejvýhodnější, nebo bude započtena oproti skládané kauci v případě uzavření nájemní Smlouvy. V ostatních případech se kauce nevrací.

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

19. 5. 2021 do 17.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, neobsahující požadovaná prohlášení či jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky a do 5 pracovních dnů od obdržení usnesení Rady města o souhlasu k nájmu uhradí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, uhradí nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc ve stejném termínu, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán. Pokud ve stanoveném termínu nebude uhrazena jistota, nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

8.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovice záměr na pronájem bytu č. 11 v domě č. p. 1445 na st. p. č. 1354/8, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Prokopa Holého č. p. 1445.

Jedná se o byt č. 11, o velikosti 1+1 o celkové ploše 43,86 m² (započitatelná plocha 41,10 m² – sklep je započítán ½ plochy), sestávající z těchto prostor: 1. pokoj 19,44 m², kuchyň 11,16 m², předsíň 3,68 m², koupelna 2,03 m², WC 0,88 m², komora 1,16 m², sklep 5,51 m².

Byt je situovaný ve 4. podlaží dvouvchodového, pětipodlažního panelového domu s valbovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl vybudován v roce 1957.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny v domě.

Výše nájemného je minimálně 6.166,00 Kč měsíčně (150,00 Kč/m² a měsíc) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby).

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q - BYTu paní Vorlíčkovou, tel. 326 996 052.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného a splnění podmínek stanovených v Zásadách pronajímání bytů v majetku města Čelákovice.

Čestným prohlášením žadatel doloží způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice, prohlášení o tom, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 11, Prokopa Holého č. p. 1445, Čelákovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, rodné číslo, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení).

Dále bude čestným prohlášením doložena způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že žadatel nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR. Při podávání nabídky musí žadatel složit jistotu ve výši 5.000,00 Kč na č. ú 107-6915360247/0100 pod v. s. 14450011. Jistota mu bude vrácena v případě, kdy jeho nabídka nebude vyhodnocena jako nejvýhodnější, nebo bude započtena oproti skládané kauci v případě uzavření nájemní smlouvy. V ostatních případech se kauce nevrací.

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

19. 5. 2021 do 17.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, neobsahující požadovaná prohlášení či jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky a do 5 pracovních dnů od obdržení usnesení Rady města o souhlasu k nájmu uhradí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, uhradí nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc ve stejném termínu, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán. Pokud ve stanoveném termínu nebude uhrzena jistota, nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

11.1.1 Se seznámila s provozem organizací města Čelákovic v období od 5. 10. 2020 v návaznosti na vyhlášený nouzový stav na celém území České republiky do 11. 4. 2021.

11.1.2 Bere na vědomí usnesení Krizového štábu města Čelákovic ze dne 21. 3. 2021 č. 23.

11.1.3 Doporučuje s obsahem podkladového materiálu č. 11.1 pro schůzi Rady města Čelákovic č. 7/2021 bezodkladně seznámit zastupitele města.

Zapsala: Romana Liscová dne 6. 4. 2021

Usnesení ověřil: Ing. Miroslav Opa, Ph.D.

Ing. Petr Studnička, Ph.D.
místostarosta města Čelákovic