



## USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 8/2021 ze schůze Rady města Čelákovic dne 20. dubna 2021

Rada města Čelákovic:

**1.1 Schvaluje** předložený program jednání, doplněný o body: 5.7, 6.2 a 11.2.

**1.2.1 Jmenuje** Ing. Petra Studničku, PhD., ověřovatelem usnesení.

**1.2.2 Jmenuje** Mgr. Marka Skalického ověřovatelem zápisu.

**1.3 Schvaluje** zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 7/2021 ze dne 6. 4. 2021.

**2.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2021/128 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku p. č. 4086 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice a paní E. P., Praha, jako nájemcem, za cenu 1.200,00 Kč/rok.

**2.2 Neschvaluje** umístění předzahrádky pro občerstvení „Smetanová zmrzka“ pana P. V., na travnaté ploše na náměstí 5. května v Čelákovících.

**2.3 Konstatuje** bezesmluvní užívání pozemku panem P. J. a **určuje** lhůtu pro smírné řešení věci do 31. 5. 2021.

**2.4 Schvaluje** v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 14/2016/3 ze dne 21. 9. 2016 uzavření a text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2021/127 mezi městem Čelákovice, jako vlastníkem pozemků a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV, jako oprávněnou osobou. Vlastník pozemků zřídí oprávněné osobě služebnost inženýrské sítě, a to práva zřídit, provozovat a umístit na pozemku vlastníka pozemků:

- p. č. 1923/2 – trvalý travní porost, o výměře 167 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3102/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1.717 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3232/2 – vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 343 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3232/3 – orná půda, o výměře 367 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3232/6 – orná půda, o výměře 16 m<sup>2</sup>;
  - všechny v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice a p. č. 162/44 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 12.841 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sedlčanky a obci Čelákovice;
- kabelové vedení NN, za úhradu 125.000,00 Kč bez DPH (tj. 151.250,00 Kč včetně DPH).

**2.5.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. SML/2018/001 uzavřené dne 10. 1. 2018 se společností LANTINA s. r. o., Čelákovice-Záluží, spočívající ve snížení nájemného na částku 7.031,00 Kč/měsíc za měsíce leden, únor a březen 2021 z důvodu opatření „COVID-19 III“, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

**2.5.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. SML/2014/179 uzavřené dne 18. 12. 2014 s L. L., M. L., oba Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a R. P., Lysá nad Labem, spočívající ve snížení nájemného na částku 12.373,00 Kč/měsíc za měsíce leden, únor a březen 2021 z důvodu opatření „COVID-19 III“, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

**2.6 Bere na vědomí** „Roční zprávu o stavu provozované vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Čelákovice za rok 2020“, zpracovanou provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, 1. SčV, a. s., Praha 10.

**2.7 Souhlasí** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se začleněním věcí movitých z kaplí sv. Jana Křtitele v Sedlčánkách a sv. Václava v Císařské Kuchyni do sbírky Městského muzea v Čelákovících, příspěvková organizace.

**2.8.1 Revokuje** usnesení Rady města č. 36/2020/2.3.4 ze dne 24. 11. 2020 a toto usnesení **zrušuje** v plném rozsahu.

**2.8.2 Schvaluje** v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 14/2016/3 ze dne 21. 9. 2016 uzavření a text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2021/131 mezi J. L., Libřice, manželé Ing. J. a Z. M., Čelákovice, M. S., Opava, a H. V., Hradec Králové, jako povinným a městem Čelákovice, jako oprávněným. Povinný zřídí oprávněnému služebnost inženýrské sítě práva zřídit, provozovat a umístit na pozemku p. č. 3539/113 – trvalý travní porost, o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, kanalizační stoku, a to bezúplatně.

**2.9.1 Bere na vědomí** informaci o nabídce bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu 1/64 na pozemcích zapsaných na LV 2330 – tj. p. č. 3588/9 orná půda o celkové výměře 2.668 m<sup>2</sup>, p. č. 3588/16 ostatní plocha o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, p. č. 3590/3 lesní pozemek o celkové výměře 144 m<sup>2</sup>, p. č. 3621/63 orná půda o celkové výměře 996 m<sup>2</sup>, p. č. 3637/23 orná půda o celkové výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 3637/24 orná půda o celkové výměře 6.230 m<sup>2</sup>, p. č. 3647/29 vodní plocha o celkové výměře 130 m<sup>2</sup>, p. č. 3647/30 vodní plocha o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, p. č. 3685/27 orná půda o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 3685/30 orná půda o celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, p. č. 3910/5 ostatní plocha o celkové výměře 481 m<sup>2</sup> a p. č. 3913/6 ostatní plocha o celkové výměře 131 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Čelákovice, od spoluvlastníka pozemku pana M. Š. na město Čelákovice.

**2.9.2 Doporučuje Zastupitelstvu města** schválit převzetí daru spočívajícím v bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu 1/64 na pozemcích p. č. 3588/9 orná půda o celkové výměře 2.668 m<sup>2</sup>, p. č. 3588/16 ostatní plocha o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, p. č. 3590/3 lesní pozemek o celkové výměře 144 m<sup>2</sup>, p. č. 3621/63 orná půda o celkové výměře 996 m<sup>2</sup>, p. č. 3637/23 orná půda o celkové výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 3637/24 orná půda o celkové výměře 6.230 m<sup>2</sup>, p. č. 3647/29 vodní plocha o celkové výměře 130 m<sup>2</sup>, p. č. 3647/30 vodní plocha o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, p. č. 3685/27 orná půda o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 3685/30 orná půda o celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, p. č. 3910/5 ostatní plocha o celkové výměře 481 m<sup>2</sup> a p. č. 3913/6 ostatní plocha o celkové výměře 131 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Čelákovice, od spoluvlastníka pozemku pana M. Š. na město Čelákovice.

**3.1 Schvaluje** na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření – změnu rozpočtu města Čelákovice 2021 č. 6 ve znění přílohy č. 1 podkladového materiálu s doplňující úpravou snížení o 500.000,00 Kč u § 2219 položka 5171 a zvýšení o 350.000,00 Kč u § 3421 položka 6121.

**3.2 Jmenuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pracovní skupinu pro zajištění a přípravu podkladů pro schvalování účetní závěrky příspěvkových organizací města za rok 2020 ve složení:

Ing. Josef Pátek – předseda;

Ing. Petr Studnička, Ph.D., Ing. Markéta Reisiejelová, Ing. Karel Majer, Ing. Tomáš Bartoš, Mgr. Šárka Letenská, DiS. – členové.

**3.3 Stanovuje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, náhradní termín provedení inventarizace majetku a závazků za účetní období 2020 v souladu s § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci Pečovatelská služba Čelákovice, příspěvková organizace, ke dni 30. 6. 2021.

Ředitelka organizace určí inventarizační komisi a upřesní předmět inventarizace v návaznosti na majetek a závazky, o nichž příslušná organizace účtuje.

Výsledky inventarizace – inventurní soupisy a inventarizační zpráva – budou předány zřizovateli do 15. 8. 2021.

**4.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy SML/2021/136 se společností DUOS, s. r. o., se sídlem Praha 3, IČ: 25125184, na akci „Oprava areálové komunikace v MDDM“, v ceně díla 345.241,54 Kč včetně DPH.

**4.2.1 Bere na vědomí** informaci o veřejné zakázce „Chodníky a komunikace v ulici Sukova v Čelákovících“.

**4.2.2 Rozhodla** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o vyloučení účastníka zadávacího řízení Tost.cz, s. r. o., IČ: 25956019, v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Chodníky a komunikace v ulici Sukova v Čelákovících“.

**4.2.3 Rozhodla** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o výběru pro město nejvhodnější nabídky podané účastníkem řízení STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN, s. r. o., IČ: 28177851, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Chodníky a komunikace v ulici Sukova v Čelákovících“, za cenu 7.998.669,31 Kč bez DPH (tj. 9.678.389,87 Kč včetně DPH).

**4.2.4 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatele SML/2021/133 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN, s. r. o., IČ: 28177851, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Chodníky a komunikace v ulici Sukova v Čelákovících“, za cenu 7.998.669,31 Kč bez DPH (tj. 9.678.389,87 Kč včetně DPH).

**4.2.5 Ukládá** starostovi města v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- oznámit rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům řízení s uvedením náležitostí a v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“);

- učinit následné kroky související s rozhodnutím o výběru dodavatele a uzavřením Smluv v souladu se zákonem;

- uzavřít Smlouvu s vybraným dodavatelem dle usnesení Rady města č. 8/2021/4.2.3 a to v souladu s návrhem Smlouvy obsažené v nabídce a schváleném usnesení Rady města č. 8/2021/4.2.4.

**4.3 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, a autorského dozoru na akci – „Výstavba domu seniorů Čelákovice“.

**4.4.1 Schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ČELÁKOVICE – činnost TDS a výkon BOZP – Rekonstrukce komunikace Sukova“, postupem dle čl. 3 odst. 1 Směrnice č. I/11/2018 k zadání veřejných zakázek malého rozsahu, společnosti TDS BOZP s. r. o., IČ: 07669330.

**4.4.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Příkazní smlouvy č. objednatele SML/2021/132 mezi městem Čelákovice, jako příkazcem a TDS BOZP s. r. o., IČ: 07669330, jako příkazníkem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ČELÁKOVICE – činnost TDS a výkon BOZP – Rekonstrukce komunikace Sukova“, v celkové hodinové sazbě dle této Smlouvy na TDS 589,00 Kč bez DPH (tj. 712,69 Kč včetně DPH) a na BOZP 410,00 Kč bez DPH (tj. 496,10 Kč včetně DPH).

**5.1.1 Rozhodla** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí programové dotace z rozpočtu města na podporu poskytovatelům sociálních služeb těmto organizacím:

Centrum sociálních služeb Hvozdy, o.p.s., IČ 29128218, se sídlem Masečín 119, 252 07 Štěchovice, ve výši 6.500,00 Kč.

Linka bezpečí, z.s., IČ 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, ve výši 12.000,00 Kč.

Respondeo, z.s., IČ 26631628, se sídlem nám. Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk, ve výši 20.000,00 Kč.

Život Plus, z.ú., IČ 04616685, se sídlem Benešova 632, 284 01 Kutná Hora, ve výši 10.000,00 Kč.

EDA cz, z.ú., IČ 24743054, se sídlem Filipova 2013, 148 00 Praha 4, ve výši 5.500,00 Kč.

**5.1.2 Schvaluje** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Veřejnoprávní smlouvy a text Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Čelákovice:

SML/2021/115 – mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a organizací Centrum sociálních služeb Hvozdy, o.p.s., se sídlem Masečín 119, 252 07 Štěchovice, jako příjemcem;

SML/2021/114 – mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a organizací Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, jako příjemcem;

SML/2021/113 – mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a organizací Respondeo, z.s., se sídlem nám. Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk, jako příjemcem;

SML/2021/112 – mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a organizací Život Plus, z.ú., se sídlem Benešova 632, 284 01 Kutná Hora, jako příjemcem;

SML/2021/111 – mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a organizací EDA cz, z.ú., se sídlem Filipova 2013, 148 00 Praha 4, jako příjemcem.

**5.2.1 Bere na vědomí** žádost organizace Domáci hospic Nablízku, z.ú., se sídlem Jahodová 1857, 289 22 Lysá nad Labem, o poskytnutí dotace z rozpočtu města na základě Programu na podporu poskytovatelům sociálních služeb.

**5.2.2 Doporučuje Zastupitelstvu města** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě Programu na podporu poskytovatelům sociálních služeb v roce 2021, poskytnutí dotace ve výši 35.000,00 Kč organizaci Domáci hospic Nablízku, z.ú., se sídlem Jahodová 1857, 289 22 Lysá nad Labem.

**5.3.1 Bere na vědomí** žádost organizace Vyšší Hrádek, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem V bažantnici 2440, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, o poskytnutí dotace z rozpočtu města na základě Programu na podporu poskytovatelům sociálních služeb.

**5.3.2 Doporučuje Zastupitelstvu města** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě Programu na podporu poskytovatelům sociálních služeb v roce 2021, poskytnutí dotace ve výši 25.980,00 Kč organizaci Vyšší Hrádek, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem V bažantnici 2440, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

**5.4.1 Bere na vědomí** žádost organizace Charita Neratovice, se sídlem U Závor 1458, 277 11 Neratovice, o poskytnutí dotace z rozpočtu města na základě Programu na podporu poskytovatelům sociálních služeb.

**5.4.2 Doporučuje Zastupitelstvu města** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě Programu na podporu poskytovatelům sociálních služeb v roce 2021, poskytnutí dotace ve výši 50.000,00 Kč organizaci Charita Neratovice, se sídlem U Závor 1458, 277 11 Neratovice.

**5.5.1 Bere na vědomí** žádost organizace Semiramis, z.ú., se sídlem Dlabačova 2208, 288 02 Nymburk, o poskytnutí dotace z rozpočtu města na základě Programu na podporu poskytovatelům sociálních služeb.

**5.5.2 Doporučuje Zastupitelstvu města** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě Programu na podporu poskytovatelům sociálních služeb v roce 2021, poskytnutí dotace ve výši 35.000,00 Kč organizaci Semiramis, z.ú., se sídlem Dlabačova 2208, 288 02 Nymburk.

**5.6.1 Bere na vědomí** žádost organizace Rodinné centrum Routa, z.s., se sídlem Sokolovská 2078, 250 88 Čelákovice, o poskytnutí dotace z rozpočtu města na základě Programu na podporu poskytovatelům sociálních služeb.

**5.6.2 Doporučuje Zastupitelstvu města** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě Programu na podporu poskytovatelům sociálních služeb v roce 2021, poskytnutí dotace ve výši 50.000,00 Kč organizaci Rodinné centrum Routa, z.s., se sídlem Sokolovská 2078, 250 88 Čelákovice.

**5.7 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 a § 136 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, úpravu platu ředitele příspěvkové organizace zřizované městem Čelákovice: Pečovatelská služba Čelákovice, příspěvková organizace, paní Pavlíně Bernáškové, v navržené výši dle podkladového materiálu, s účinností od 1. 5. 2021.

**6.1.1 Rozhodla** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí individuální dotace ve výši 23.000,00 Kč, 1. Čelákovickému klubu vodních sportů, z. s., IČ 147 98 018, se sídlem V Nedanínách 232, Čelákovice, na účel vyjádřený v žádosti čj. MUC/03478/2021-OŠIK/69 ze dne 7. 4. 2021 – na náklady spojené s rekonstrukcí podlahy ve společenské místnosti v budově č. p. 232, Čelákovice.

**6.1.2 Schvaluje** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, text a uzavření Veřejnoprávní smlouvy SML/2021/130/DI-SPP1 mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a 1. Čelákovickým klubem vodních sportů, z. s., IČ 147 98 018, se sídlem V Nedanínách 232, Čelákovice, jako příjemcem.

**6.2 Předkládá** Zastupitelstvu města doručené návrhy, splňující předepsané formální náležitosti Statutu Výroční ceny města Čelákovice I/9/2018 ze dne 12. 12. 2018, na udělení Výroční ceny města Čelákovice pro rok 2021 s tímto stanoviskem:

Rada města Čelákovice doporučuje Zastupitelstvu města neudělit „Výroční cenu města Čelákovice 2021“ z důvodu neuskutečněního slavnostního večera spojeného s udělením Výroční ceny města Čelákovice, laureáta Mgr. Miloše Bukače, v roce 2020.

**8.1.1 Stanovuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, A. B., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 107/6, ulice Sedláčkova v Čelákovících, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 6.957,17 Kč za měsíc.

**8.1.2 Stanovuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, R. B., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 621, ulice Lesní v Milovicích, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 1,00 Kč za měsíc za prostor tělocvičny a 1,00 Kč za měsíc za prostor šatny.

**8.1.3 Stanovuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, K. K. V., nájemci prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 109, ulice Sedláčkova v Čelákovících, nájemné za měsíce duben, květen a červen 2021, ve výši 4.000,00 Kč za měsíc.

**8.1.4 Ukládá** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řediteli společnosti Q – BYT Čelákovice spol. s r. o., uzavřít Dodatky ke smlouvám o nájmu prostor sloužících k podnikání v souladu s usnesením Rady města č. 5/2021/11.1.11.

**8.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě o zajištění výkonu správy nemovitostí uzavřené podle § 2430 a násl. Občanského zákoníku číslo SML/2017/001, který je přílohou tohoto usnesení.

**8.3.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví města Čelákovice v obci Milovice, vymezených v domech č. p. 501, č. p. 502, č. p. 606 a č. p. 621, jejichž způsob využití je byt nebo jiný nebytový prostor, záměr na prodej bytové jednotky č. 502/46 v bytovém domě č. p. 502 v ulici Armádní v Milovicích, zapsané na LV č. 3519, pro obec Milovice, k. ú. Milovice nad Labem, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5556/249378 na společných částech domu a pozemku parcelní číslo 1180, zapsaného na LV 3518, stávajícímu nájemci za částku 1.627.000,00 Kč.

**8.3.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví města Čelákovice v obci Milovice, vymezených v domech č. p. 501, č. p. 502, č. p. 606 a č. p. 621, jejichž způsob využití je byt nebo jiný nebytový prostor, záměr na prodej bytové jednotky č. 502/10 v bytovém domě č. p. 502 v ulici Armádní v Milovicích, zapsané na LV č. 3519, pro obec Milovice, k. ú. Milovice nad Labem, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5987/249378 na společných částech domu a pozemku parcelní číslo 1180, zapsaného na LV 3518, stávajícímu nájemci za částku 1.753.000,00 Kč.

**8.3.3 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví města Čelákovice v obci Milovice, vymezených v domech č. p. 501, č. p. 502, č. p. 606 a č. p. 621, jejichž způsob využití je byt nebo jiný nebytový prostor, záměr na prodej bytové jednotky č. 606/23 v bytovém domě č. p. 606 v ulici Průběžná v Milovicích, zapsané na LV č. 2536, pro obec Milovice, k. ú. Benátecká Vrutice, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 4717/280153 na společných částech domu a pozemku parcelní číslo 436, zapsaného na LV 2537, stávajícímu nájemci za částku 1.296.000,00 Kč.

**8.4 Se seznámila** se zápisem z jednání Pracovní skupiny pro bytové a sociální záležitosti č. 2/2021 ze dne 8. 4. 2021.

**8.5 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy a text nové Nájemní smlouvy na byt č. 103 v Domě s pečovatelskou službou, Kostelní č. p. 26, Čelákovice, s paní M. K., Čelákovice. Nájemní smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou, měsíční nájemné bude činit 28,96 Kč/m<sup>2</sup>.

**8.6 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy a text nové Nájemní smlouvy na byt č. 205 v Domě s pečovatelskou službou, Kostelní č. p. 26, Čelákovice, s panem M. H., Čelákovice. Nájemní smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 3 měsíců, měsíční nájemné bude činit 28,96 Kč/m<sup>2</sup>.

**8.7 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy a text nové Nájemní smlouvy na byt č. 107 v Domě s pečovatelskou službou, Kostelní č. p. 26, Čelákovice, s paní K. T., Čelákovice. Nájemní smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou, měsíční nájemné bude činit 28,96 Kč/m<sup>2</sup>.

**8.8 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy a text nové Nájemní smlouvy na byt č. 404 v Domě s pečovatelskou službou, Kostelní č. p. 26, Čelákovice, s panem J. J., Čelákovice. Nájemní smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou, měsíční nájemné bude činit 28,96 Kč/m<sup>2</sup>.

**11.1 Zrušuje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení Rady města č. 26/2018/1.2 ze dne 13. 11. 2018 s účinností od 21. 4. 2021.

**11.2.1 Se seznámila** s provozem organizací města Čelákovic v období od 5. 10. 2020 v návaznosti na vyhlášený nouzový stav na celém území České republiky do 11. 4. 2021 a vyhlášený stav pandemické pohotovosti na celém území České republiky od 12. 4. 2021.

**11.2.2 Revokuje** usnesení Rady města č. 5/2021/11.1.9, a to z důvodu obnovení konání Polabských farmářských trhů od 17. 4. 2021.

**11.2.3 Bere na vědomí** usnesení Krizového štábu města Čelákovic ze dne 6. 4. 2021 č. 24.

**11.2.4 Bere na vědomí** usnesení Krizového štábu města Čelákovic ze dne 11. 4. 2021 č. 25.

**11.2.5 Bere na vědomí** usnesení Krizového štábu města Čelákovic ze dne 12. 4. 2021 č. 26.

**11.2.6 Doporučuje** s obsahem podkladového materiálu č. 11.2 pro schůzi Rady města Čelákovic č. 8/2021 bezodkladně seznámit zastupitele města.

Zapsala: Romana Liscová dne 20. 4. 2021

Usnesení ověřil: Ing. Petr Studnička, PhD.

**Ing. Josef Pátek**  
starosta města Čelákovic