



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 1/2015 ze schůze Rady města Čelákovice dne 13. ledna 2015
Rada města Čelákovice:

1.1 Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 6.11, 7.2, 7.3, 7.4, stažený o bod: 6.9.

1.2.1 Jmenuje Ing. Miloše Sekyru ověřovatelem usnesení.

1.2.2 Jmenuje Ing. Miloše Chouru ověřovatelem zápisu.

1.3 Bere na vědomí kontrolu plnění usnesení přednesenou tajemníkem.

1.4 Schvaluje zápis Rady města Čelákovice ze schůze č. 33/2014 ze dne 19. 12. 2014.

2.1 Schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi městem Čelákovice jako vlastníkem pozemků a firmou ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, jako stranou oprávněnou. Vlastník pozemků zřídí straně oprávněné služebnost inženýrské sítě práva zřízení a provozování kabelového vedení kNN – Stavbu distribuční soustavy na pozemcích p. č. 3145 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1871 m² a p. č. 3151 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1743 m², obou v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ve vlastnictví vlastníka pozemků, za úhradu 12.000,- Kč + DPH.

2.2 Schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 19. 5. 2010 mezi městem Čelákovice jako pronajímatelem a M. K., Čelákovice, jako nájemcem, který ukončuje smluvní vztahy.

3.1 Bere na vědomí rozpočtová opatření – přesuny mezi položkami v rámci paragrafů rozpoisu rozpočtu města 2014, provedené k 30. 11. 2014.

3.2 Schvaluje na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 14 rozpočtu města Čelákovice 2014.

3.3 Souhlasí na základě ustanovení § 27 odst. 5 písm. b) a 39b zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově neurčeného finančního daru Základní škole J. A. Komenského 414, Čelákovice, výši 1.000,- Kč pro třídu 5. B od paní A. D., Čelákovice, a 1.500,- Kč pro třídu 5. B od J. a A. B., Čelákovice, a 5.000,- Kč pro třídu 4. B od firmy STAZ, Praha 10.

3.4 Schvaluje na základě ustanovení § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, upravený odpisový plán Základní umělecké školy Jana Zacha, Vašátkova 343, Čelákovice na rok 2014 dle podkladového materiálu.

3.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu přípustného objemu mzdových prostředků Městského domu dětí a mládeže Čelákovice na rok 2014 na hodnotu 1.118.250,- Kč.

3.6 Souhlasí na základě ustanovení § 27 odst. 5 písm. b) a 39b zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím finančního daru Městskému domu dětí a mládeže Čelákovice od:

Hostinec Modrá hvězda, St. Boleslav	ve výši 5.000,- Kč na Večerní běh 2014;
TOHOZ Čelákovice	ve výši 2.000,- Kč na Večerní běh 2014;
CZ TECH Čelákovice	ve výši 2.000,- Kč na Večerní běh 2014;
Linhart spol. s r.o., Brandýs nad Labem	ve výši 3.000,- Kč na Večerní běh 2014;
Lékárna na náměstí Čelákovice - S – pharma s.r.o. Praha 2	ve výši 2.000,- Kč na Večerní běh 2014;
DELUX CZ s. r. o. Poděbrady	ve výši 2.000,- Kč na Večerní běh 2014;
Z. K., Čelákovice	ve výši 1.000,- Kč na Večerní běh 2014;
Ing. P. S., Čelákovice	ve výši 5.000,- Kč na Čelákovickou Duběnku 2014.

3.7 Schvaluje na základě ustanovení § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu odpisového plánu příspěvkové organizace Technické služby Čelákovice na rok 2014 dle podkladového materiálu.

3.8 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změny rozpočtu Městské knihovny Čelákovice na rok 2014 dle podkladového materiálu.

3.9 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změny rozpočtu Kulturního domu Čelákovice na rok 2014 dle podkladového materiálu.

4.1 Pověřuje starostu města Ing. Josefa Pátka a místostarostu I Ing. Miloše Sekyru:

a) schvalováním zadávací dokumentace ve smyslu příslušných ustanovení vnitřního předpisu I/9/2014 - k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou cenou do 499.999,99 Kč bez DPH;

b) jmenováním komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vnitřního předpisu I/9/2014;

c) jmenováním poroty, sekretáře a přezkušovatele soutěžních návrhů soutěže o návrh ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a Soutěžního řádu České komory architektů ze dne 24. dubna 1993 ve znění pozdějších předpisů;

d) odpovídáním na dotazy a vydáváním dodatečných informací ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vnitřního předpisu I/9/2014;

e) vyloučením uchazeče ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vnitřního předpisu I/9/2014;

f) výběrem nejhodnější nabídky ve smyslu příslušných ustanovení vnitřního předpisu I/9/2014 s předpokládanou cenou od 100.000,- Kč do 499.999,99 Kč bez DPH u dodávek a služeb a od 200.000,- Kč do 499.999,99 Kč bez DPH u stavebních prací;

g) rušením zadávacího řízení ve smyslu příslušných ustanovení vnitřního předpisu I/9/2014 s předpokládanou cenou od 100.000,- Kč do 499.999,99 Kč bez DPH u dodávek a služeb a od 200.000,- Kč do 499.999,99 Kč bez DPH u stavebních prací;

h) výkonem potřebných a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů či vnitřního předpisu I/9/2014, stanovených administrativních činností a úkonů v rámci zadávacího řízení;

ch) obdobně, jako v předchozích bodech, k činnostem v koncesním řízení dle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2.1 Se seznámila se zápisem z jednání komise pro rozvoj města č. 1 ze dne 3. 12. 2014.

4.2.2 Nesouhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, a po projednání v komisi pro rozvoj města, s návrhem umístění rodinného domu na pozemcích p.č. 2042/2 a p.č. 2043/1, obou v k.ú. Čelákovice – ul. Žižkova, z důvodu, že objekt rodinného domu je vzhledem k okolní zástavbě příliš velký a svým umístěním na hranici pozemku omezuje práva vlastníka sousedního pozemku. Rada města požaduje, pro další posouzení komisí, předložit upravený projekt a jednoduchou hmotovou studii se zákresem do fotografie lokality.

4.2.3 Nesouhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, a po projednání v komisi pro rozvoj města, s umístěním navrženého vjezdu k provozovně (výrobně) se služebním bytem, umístěné na pozemcích p.č. 3301/82 a p.č. 3301/85, obou v k.ú. Čelákovice v ulici K Bílému vrchu.

4.2.4 Souhlasí na základě projednání v komisi pro rozvoj města a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, s návrhem komise na ukončení práce na projektové dokumentaci akce „Rekonstrukce komunikace Komenského“ v rámci současného zadání a ukládá vedoucímu Odboru rozvoje města ukončit práce na projektové dokumentaci akce „Komunikace Komenského“ v rámci současného zadání.

Ukládá vedoucímu Odboru rozvoje města zajistit prostřednictvím projektanta dopravních staveb zpracování studie variantního dopravního řešení ulice J. A. Komenského s vyhodnocením dopadů na oblast ohraničenou ulicemi Rumunská, Sokolovská, Stankovského a J. A. Komenského.

4.3.1 Vylučuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uchazeče IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s. r. o., Praha 4, z účasti v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“.

4.3.2 Vylučuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uchazeče TIMO profistavby s. r. o., Moravská Ostrava, z účasti v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“.

4.3.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jako pro město nejvhodnější nabídku uchazeče DKK stav s. r. o., Liberec, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“ za cenu 7.280.758,- Kč bez DPH.

4.3.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo mezi městem Čelákovice jako objednatelům a společností DKK Stav s. r. o., Liberec 15, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“, za cenu 7.280.758,- Kč bez DPH.

4.4.1 Vylučuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uchazeče SIN spol. s r. o., Praha 4, z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDS a BOZP – Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“.

4.4.2 Vylučuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uchazeče Mgr. L. M., Velké Popovice, z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDS a BOZP – Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“.

4.4.3 Vylučuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uchazeče Ing. A. Ř., Rasošky, z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDS a BOZP – Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“.

4.4.4 Vylučuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uchazeče M. H., Poříčany, z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDS a BOZP – Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“.

4.4.5 Vylučuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uchazeče LIMEX CB a. s., Praha 1, z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDS a BOZP – Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“.

4.4.6 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako pro město nejvhodnější nabídku uchazeče R. B., Poděbrady, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDS a BOZP – Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“, za cenu 68.600,- Kč bez DPH.

4.4.7 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Příkazní smlouvu mezi městem Čelákovice jako příkazcem a R. B., Poděbrady, jako příkazníkem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDS a BOZP – Snížení energetické náročnosti budovy MŠ – Čelákovice“ za cenu 68.600,- Kč bez DPH.

4.5 Neschvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uvolnění pozastávky zhotoviteli stavby „Rekonstrukce VO – Čelákovice, Záluží“ společnosti RYBÁŘ stavební s. r. o., Mělník, ve výši 301.903,- Kč před uplynutím lhůty 6 měsíců od řádného předání díla, stanovené ve Smlouvě o dílo pro uvolnění pozastávky.

5.2 Doporučuje Zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí příspěvku na rok 2015 mezi městem Čelákovice jako poskytovatelem a o. s. Respondeo Nymburk, jako příjemcem, ve výši 40.000,- Kč.

5.3 Ukládá Bezpečnostní komisi provést revizi protidrogové politiky města v termínu do 28. 2. 2015.

5.4 Doporučuje Zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí příspěvku na rok 2015 mezi městem Čelákovice jako poskytovatelem a Farní charitou Neratovice, jako příjemcem, ve výši 90.000,- Kč.

6.1 Se seznámila se zápisem č. 11/2014 z jednání Komise „Redakční rada Zpravodaje města Čelákovice“ ze dne 15. 12. 2014.

6.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vnitřní předpis č. I 1/2015 – Úpravu č. 1 Zásad pro poskytování finanční podpory (dotací) z rozpočtu města Čelákovice – I 7/2014.

6.3 Souhlasí v souladu s ustanovením § 34a odst. 3 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s užitím znaku města Čelákovice v bakalářské práci P. H., Jihlava.

6.4 Zrušuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pracovní skupinu pro posuzování udělení a odejmutí čestného občanství města Čelákovice ve složení: Michal Burda, Miroslav Leypold Iglo, Ing. Aleš Ríkl, Jaroslav Špaček, Milan Tichý, náhradník PhDr. Ladislava Petišková.

6.5 Doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení úpravu č. 1 statutu Výroční ceny města Čelákovice ze dne 9. 3. 2011.

6.6 Bere na vědomí oznámení ředitele Městského muzea v Čelákovicích o ukončení provádění archeologických výzkumů v územních obvodech obcí: Hlavenec, Kostelní Hlavno, Sudovo Hlavno v okresu Praha-východ, Kochánky, Mečeříž, Otradovice, Podbrahy, Předměřice nad Jizerou, Skorkov, Sobětuchy, Sojovice, Tuřice v okresu Mladá Boleslav, Dvorce, Stará Lysá v okresu Nymburk, s účinností od 14. 1. 2015.

6.7 Ustanovuje pracovní skupinu pro vybudování skateparku v Čelákovicích a jmenuje za členy této pracovní skupiny: Josefa Darebného, Ladislava Holého, Jiřího Jánského, Lukáše Jaroše, Antonína Kališe, Martina Kováře, Simona Kunce, Ondřeje Kyselu, Jakuba Lhotáka, Martina Rindu, Troye Swinglera, Daniela Šimka a Jakuba Tomečka.

6.8 Ustanovuje pracovní skupinu pro řešení problematiky Městského stadionu v Čelákovicích a jmenuje za členy této pracovní skupiny: Richarda Nejmana, Ing. Marii Pospíchalovou, Zuzanu Prokopovičovou, Martina Spilku a PhDr. Václava Tichého.

6.10 Neschvaluje žádost TJ SPARTAK Čelákovice ze dne 29. 12. 2014 o poskytnutí prostor v tribuně Městského stadionu v Čelákovicích z důvodu nedostatečného zdůvodnění žádosti.

6.11.1 Se seznámila s Memorandem Kubík Partners, advokátní kancelář s.r.o., Praha 1, „REKO AS“ ze dne 9. 1. 2015.

6.11.2 Pověřuje Kubík Partners, advokátní kancelář s.r.o., Praha 1, podáním trestního oznámení jménem města Čelákovic na Tělovýchovnou jednotu Spartak Čelákovice z důvodu podezření ze spáchání trestných činů dle § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník a § 207 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

6.11.3 Pověřuje starostu Ing. Josefa Pátka a místostarostu I Ing. Miloše Sekyru, aby o krocích města Čelákovic ve věci Městského stadionu v Čelákovících, informovali Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR, jakožto poskytovatele dotace.

6.11.4 Pověřuje místostarostu I Ing. Miloše Sekyru, aby zajistil znalecké posouzení prací provedených v rámci projektu „REKO AS“ na Městském stadionu v Čelákovících.

7.1 Schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID 427).

7.2 Schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID 412).

7.3 Schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID 443).

7.4 Schvaluje Dodatek č. 9 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID 405).

8.1 Se seznámila se zápisem č. 11/2014 z jednání Komise bytové a sociální, konané dne 25. 11. 2014.

8.2.1 Ukládá vedoucímu odboru hospodářského připravit článek o výměně městských bytů, který bude publikován na internetových stránkách města.

8.2.2 Ukládá komisi „Redakční rada Zpravodaje města Čelákovic“ zveřejnit předmětný článek ve Zpravodaji města Čelákovic.

8.3.1 vyhlašuje tento záměr:

V souladu se Zásadami pro přidělování obecních bytů zveřejňuje Rada města Čelákovic:

1. Záměr na pronájem obecního bytu

Na adrese Prokopa Holého 1444, 250 88 Čelákovice

Jedná se o byt na adrese Prokopa Holého 1444, Čelákovice.

Byt je č. 5 o velikosti 1+1 o celkové ploše 44,83 m² (započitatelná 41,72 m²), sestávající z 1. pokoje 19,44 m², kuchyň 11,16 m², předsíň 3,68 m², koupelna 2,29 m², WC 0,88 m², komora 1,16 m², sklep 6,22 m². Byt je situovaný v druhém nadzemním podlaží dvouvhodového pětipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl vybudován v roce 1957.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 4.172,- Kč měsíčně (100,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTu pí Jarolímovou, tel. 326 996 055.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Okruh zájemců není nijak omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 5, Prokopa Holého čp. 1444 Čelákovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc.

Dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení).

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

20. 2. 2015 do 12:00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v článku 1 tohoto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Zájemce vybraný v souladu s výše uvedenými pravidly bude vyzván, aby prokázal svou schopnost hradit pravidelně nájemné v nabízené výši a zálohy na služby spojené s bydlením (čestným prohlášením, dokladem o příjmu, kopií daňového přiznání ...). Poté bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současné budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.4.1 Vyhlašuje tento záměr:

V souladu se Zásadami pro přidělování obecních bytů zveřejňuje Rada města Čelákovice:

1. Záměr na pronájem obecního bytu

Na adrese Lesní 621, 250 24 Milovice

Jedná se o byt na adrese Lesní 621, Milovice.

Byt č. 36 je o velikosti 3+1 o celkové ploše 115,70 m² (započitatelná 114,18 m²), sestávající z 1. pokoje 24,95 m², 2. pokoj 24,74 m², 3. pokoj 24,85 m², kuchyň 11,94 m², předsíň 15,65 m², koupelna 4,66 m², WC 1,81 m², sklep 3,05 m², šatna 4,05 m². Byt je situovaný v pátém nadzemním podlaží dvouvhodového pětipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl rekonstruován v roce 1998.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 6.850,- Kč měsíčně (60,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTu pí Seidlovou, tel. 605 264 491.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Okruh zájemců není nijak omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 36, Lesní čp. 621, Milovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc.

Dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení).

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

20. 2. 2015 do 12:00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v článku 1 tohoto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení. Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Zájemce vybraný v souladu s výše uvedenými pravidly bude vyzván, aby prokázal svou schopnost hradit pravidelně nájemné v nabízené výši a zálohy na služby spojené s bydlením (čestným prohlášením, dokladem o příjmu, kopií daňového přiznání ...). Poté bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.5.1 Vyhlašuje tento záměr:

V souladu se Zásadami pro přidělování obecních bytů zveřejňuje Rada města Čelákovic:

1. Záměr na pronájem obecního bytu

Na adrese Lesní 621, 250 24 Milovice

Jedná se o byt na adrese Lesní 621, Milovice.

Byt č. 5 je o velikosti 3+1 o celkové ploše 116,50 m² (započitatelná 109,68 m²), sestávající z 1. pokoje 20,94 m², 2. pokoj 24,81 m², 3. pokoj 20,81 m², kuchyň 10,95 m², předsíň 21,12 m², koupelna 3,01 m², WC 1,21 m², sklep 3,07 m², 1. balkon 4,40 m², 2. balkon 1,78 m², 3. balkon 4,40 m². Byt je situovaný v prvním nadzemním podlaží dvouvchodového pětipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl rekonstruován v roce 1998.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 6.580,- Kč měsíčně (60,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTu pí Seidlovou, tel. 605 264 491.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Okruh zájemců není nijak omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 5, Lesní čp. 621, Milovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc.

Dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení).

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

20. 2. 2015 do 12:00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v článku 1 tohoto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Zájemce vybraný v souladu s výše uvedenými pravidly bude vyzván, aby prokázal svou schopnost hradit pravidelně nájemné v nabízené výši a zálohy na služby spojené s bydlením (čestným prohlášením, dokladem o příjmu, kopií daňového přiznání ...). Poté bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současné budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.6.1 Vyhláší tento záměr:

V souladu se Zásadami pro přidělování obecních bytů zveřejňuje Rada města Čelákovic:

1. Záměr na pronájem obecního bytu

Na adrese Průběžná 606, 250 24 Milovice

Jedná se o byt na adrese Průběžná 606, Milovice.

Byt č. 48 je o velikosti 3+1 o celkové ploše 66,07 m² (započitatelná 65,32 m²), sestávající z 1. pokoje 12,18 m², 2. pokoj 8,17 m², 3. pokoj 20,52 m², kuchyň 10,94 m², předsíň 9,23 m², koupelna 2,61 m², WC 0,92 m², sklep 1,5 m². Byt je situovaný v sedmém nadzemním podlaží dvouvchodového osmipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl rekonstruován v roce 1998.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 3.919,- Kč měsíčně (60,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTU pí Seidlovou, tel. 605 264 491.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Okruh zájemců není nijak omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 48, Průběžná 606, Milovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc.

Dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovic a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení).

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

20. 2. 2015 do 12:00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovic.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v článku 1 tohoto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Zájemce vybraný v souladu s výše uvedenými pravidly bude vyzván, aby prokázal svou schopnost hradit pravidelně nájemné v nabízené výši a zálohy na služby spojené s bydlením (čestným prohlášením, dokladem o příjmu, kopií daňového přiznání ...). Poté bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současné budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.7.1 Vyhláší tento záměr:

V souladu se Zásadami pro přidělování obecních bytů zveřejňuje Rada města Čelákovic:

1. Záměr na pronájem obecního bytu

Na adrese Topolová 616, 250 24 Milovice

Jedná se o byt na adrese Topolová 616, Milovice.

Byt č. 2 je o velikosti 3+1 o celkové ploše 65,61 m² (započitatelná 64,18 m²),

sestavající z 1. pokoje 16,05 m², 2. pokoj 16,05 m², 3. pokoj 10,50 m², kuchyň 7,50 m², předsíň 8,44 m², koupelna 3,06 m², WC 1,14 m², sklep 2,87 m². Byt je situovaný v prvním nadzemním podlaží pětivchodového pětipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl rekonstruován v roce 1998.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 3.850,- Kč měsíčně (60,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTU pí Seidlovou, tel. 605 264 491.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Okruh zájemců není nijak omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 2, Topolová čp. 616, Milovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc.

Dále závazek zájemce že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení).

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

20. 2. 2015 do 12:00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v článku 1 tohoto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Zájemce vybraný v souladu s výše uvedenými pravidly bude vyzván, aby prokázal svou schopnost hradit pravidelně nájemné v nabízené výši a zálohy na služby spojené s bydlením (čestným prohlášením, dokladem o příjmu, kopií daňového přiznání ...). Poté bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.8.1 Vyhlašuje tento záměr:

V souladu se Zásadami pro přidělování obecních bytů zveřejňuje Rada města Čelákovice:

1. Záměr na pronájem obecního bytu

Na adrese Průběžná 606, 250 24 Milovice

Jedná se o byt na adrese Průběžná 606, Milovice.

Byt č. 19 je o velikosti 3+1 o celkové ploše 66,07 m² (započitatelná 65,32 m²),

sestavající z 1. pokoje 12,18 m², 2. pokoj 8,17 m², 3. pokoj 20,52 m², kuchyň 10,94 m², předsíň 9,23 m², koupelna 2,61 m², WC 0,92 m², sklep 1,5 m². Byt je situovaný v sedmém nadzemním podlaží dvouchodového osmipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl rekonstruován v roce 1998.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 3.919,- Kč měsíčně (60,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTU pí Seidlovou, tel. 605 264 491.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Okruh zájemců není nijak omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 19, Průběžná 606, Milovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc.

Dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení).

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

20. 2. 2015 do 12:00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v článku 1 tohoto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Zájemce vybraný v souladu s výše uvedenými pravidly bude vyzván, aby prokázal svou schopnost hradit pravidelně nájemné v nabízené výši a zálohy na služby spojené s bydlením (čestným prohlášením, dokladem o příjmu, kopií daňového přiznání ...). Poté bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.9.1 Vyhláší tento záměr:

V souladu se Zásadami pro přidělování obecních bytů zveřejňuje Rada města Čelákovice:

1. Záměr na pronájem obecního bytu

Na adrese Topolová 617, 250 24 Milovice

Jedná se o byt na adrese Topolová 617, Milovice.

Byt č. 10 je o velikosti 3+1 o celkové ploše 69,76 m² (započitatelná 66,41 m²), sestávající z 1. pokoje 16,20 m², 2. pokoj 16,20 m², 3. pokoj 10,50 m², kuchyň 7,50 m², předsíň 8,26 m², koupelna 3,24 m², WC 1,14 m², sklep 2,9 m², 1. balkon 1,91 m², 2. balkon 1,91 m². Byt je situovaný v čtvrtém nadzemním podlaží pětivchodového pětipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl rekonstruován v roce 1998.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 3.985,- Kč měsíčně (60,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTu pí Seidlovou, tel. 605 264 491.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Okruh zájemců není nijak omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 10, Topolová čp. 617, Milovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc.

Dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení).

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

20. 2. 2015 do 12.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v článku 1 tohoto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise

zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Zájemce vybraný v souladu s výše uvedenými pravidly bude vyzván, aby prokázal svou schopnost hradit pravidelně nájemné v nabízené výši a zálohy na služby spojené s bydlením (čestným prohlášením, dokladem o příjmu, kopií daňového přiznání ...). Poté bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současné budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.10.1 Vyhlášíje tento záměr:

V souladu se Zásadami pro přidělování obecních bytů zveřejňuje Rada města Čelákovic:

1. Záměr na pronájem obecního bytu

Na adrese Topolová 617, 250 24 Milovice

Jedná se o byt na adrese Topolová 617, Milovice.

Byt č. 4 je o velikosti 3+1 o celkové ploše 70,61 m² (započitatelná 66,84 m²), sestávající z 1. pokoje 16,20 m², 2. pokoj 16,20 m², 3. pokoj 10,50 m², kuchyň 7,50 m², předsíň 8,26 m², koupelna 3,24 m², WC 1,14 m², sklep 3,75 m², 1. balkon 1,91 m², 2. balkon 1,91 m². Byt je situovaný ve druhém nadzemním podlaží pětivchodového pětipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl rekonstruován v roce 1998.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 4.010,- Kč měsíčně (60,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTU pí Seidlovou, tel. 605 264 491.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Okruh zájemců není nijak omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 4, Topolová čp. 617, Milovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc.

Dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení).

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

20. 2. 2015 do 12:00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v článku 1 tohoto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Zájemce vybraný v souladu s výše uvedenými pravidly bude vyzván, aby prokázal svou schopnost hradit pravidelně nájemné v nabízené výši a zálohy na služby spojené s bydlením (čestným prohlášením, dokladem o příjmu, kopií daňového přiznání ...). Poté bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současné budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.11.1 Vyhlašuje tento záměr:

V souladu se Zásadami pro přidělování obecních bytů zveřejňuje Rada města Čelákovice:

1. Záměr na pronájem obecního bytu

Na adrese Průběžná 606, 250 24 Milovice

Jedná se o byt na adrese Průběžná 606, Milovice.

Byt č. 39 je o velikosti 3+1 o celkové ploše 66,17 m² (započitatelná 65,37 m²), sestávající z 1. pokoje 12,18 m², 2. pokoj 8,17 m², 3. pokoj 20,52 m², kuchyň 10,94 m², předsíň 9,23 m², koupelna 2,61 m², WC 0,92 m², sklep 1,6 m². Byt je situovaný v pátém nadzemním podlaží dvouvchodového osmipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl rekonstruován v roce 1998.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 3.922,- Kč měsíčně (60,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTu pí Seidlovou, tel. 605 264 491.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Okruh zájemců není nijak omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 39, Průběžná 606, Milovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc.

Dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení).

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

20. 2. 2015 do 12:00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v článku 1 tohoto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Zájemce vybraný v souladu s výše uvedenými pravidly bude vyzván, aby prokázal svou schopnost hradit pravidelně nájemné v nabízené výši a zálohy na služby spojené s bydlením (čestným prohlášením, dokladem o příjmu, kopií daňového přiznání ...). Poté bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.12.1 Vyhlašuje tento záměr:

V souladu se Zásadami pro přidělování obecních bytů zveřejňuje Rada města Čelákovice:

1. Záměr na pronájem obecního bytu

Na adrese Armádní 501, 250 24 Milovice

Jedná se o byt na adrese Armádní 501, Milovice.

Byt č. 30 je o velikosti 3+1 o celkové ploše 65,92 m² (započitatelná 63,22 m²), sestávající z 1. pokoje 12,32 m², 2. pokoj 8,18 m², 3. pokoj 16,70 m², kuchyň 11,38 m², předsíň 8,48 m², koupelna 2,66 m², WC 0,8 m², balkon 4,1 m², sklep 1,3 m². Byt je situovaný v prvním nadzemním podlaží dvouvchodového osmipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl rekonstruován v roce 1998.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 3.793,- Kč měsíčně (60,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTu pí Seidlovou, tel. 605 264 491.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Okruh zájemců není nijak omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 30, Armádní 501, Milovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc.

Dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení).

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

20. 2. 2015 do 12:00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Vyhodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v článku 1 tohoto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Zájemce vybraný v souladu s výše uvedenými pravidly bude vyzván, aby prokázal svou schopnost hradit pravidelně nájemné v nabízené výši a zálohy na služby spojené s bydlením (čestným prohlášením, dokladem o příjmu, kopií daňového přiznání ...). Poté bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.12.2 Ukládá vedoucímu odboru hospodářského zajistit zveřejnění záměrů a organizaci výběru nájemce obálkovou metodou ve spolupráci s radní pro bytovou politiku Jarmilou Volfovou.

8.12.3 Ukládá vedoucímu odboru hospodářského náležitě inzerovat v periodikách okolních obcí záměry na pronájmy bytů obálkovou metodou, schválené na této schůzi Rady města Čelákovice.

8.13.1 Vypovídá nájem bytu v domě č.p. 1269 v Čelákovících, ulici Prokopa Holého, panu M. M., z důvodu nezaplacení úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce odpovídající trojnásobku měsíční výše těchto plateb nájemného a nákladů za služby.

8.13.2 Ukládá správci bytového fondu zajistit podání výpovědi z nájmu bytu v domě č.p. 1269 v Čelákovících, ulici Prokopa Holého, panu M. M.

8.14 Bere na vědomí seznam uchazečů o pronájem městského bytu, sestavený k 1. 1. 2015.

9.1 Se seznámila se zápisem č. 1/2014 z jednání Bezpečnostní komise ze dne 3. 12. 2014.

9.2 Se seznámila se zápisem č. 1/2015 z jednání Povodňové komise ze dne 8. 1. 2015.

10.1 Nesouhlasí s vyhlášením tří dubů letních, rostoucích v Sadech 17. listopadu na pozemcích ve vlastnictví města p.č. 666/2 a p.č. 722 v k. ú. Čelákovice, za památné stromy se základním ochranným pásmem, které bude zasahovat na celkem 9 pozemků ve vlastnictví města, z důvodu možného omezení rozsahu a realizace plánované revitalizace Sadů 17. listopadu.

10.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 2 k Mandátní smlouvě ze dne 30. 12. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 11. 2014, mezi městem Čelákovice jako mandantem a společností Mott MacDonald CZ, spol. s r. o., Praha 1, jako mandatářem, jehož předmětem je ukončení činnosti zadavatele v rámci koncesního řízení „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Čelákovice“.

10.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, Příkazní smlouvu mezi městem Čelákovice jako příkazcem a společností Mott MacDonald CZ, spol. s r. o., Praha 1, jako příkazníkem, na zajištění činnosti zadavatele v rámci koncesního řízení „Výběr provozovatele VHI ve vlastnictví města Čelákovice“.

10.5 Schvaluje Dodatek č. 14 ke smlouvě č. VP 22 ze dne 1. 1. 2001 mezi městem Čelákovice jako odběratelem a firmou Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Praha 1, jako dodavatelem, kterým se stanovuje nákupní cena vody s účinností od 1. 1. 2015 na 10,28 Kč/m³ bez DPH.

10.7 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o ukončení Dodatku č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Čelákovice a Asekol a.s., Praha 4, jako provozovatelem, který smluvně zajišťoval pilotní projekt sběru počítačů s 100% kompletností.

Zapsala: Romana Liscová dne 13. 1. 2015

Usnesení ověřil: Ing. Miloš Sekyra

Ing. Josef Pátek
starosta města Čelákovice