



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 2/2015 ze schůze Rady města Čelákovic dne 27. ledna 2015
Rada města Čelákovic:

1.1 Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 6.2, 6.3, 6.4 a 8.11.

1.2.1 Jmenuje Ing. Petra Studničku ověřovatelem usnesení.

1.2.2 Jmenuje Ing. Miroslava Opu, Ph.D. ověřovatelem zápisu.

1.3 Schvaluje zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 1/2015 ze dne 13. 1. 2015.

2.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu pozemku st. p. č. -1425/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za minimální cenu 60,- Kč/m²/rok.

2.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu pozemku p. č. 342 – lesní pozemek, o výměře 39 m², v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, za minimální cenu 60,- Kč/m²/rok.

2.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu č. 2219201501 o umožnění provedení stavby vjezdu na pozemku města p. č. 244/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3405 m², v k. ú. Záluží u Čelákovic a obci Čelákovice, mezi městem Čelákovice jako vlastníkem pozemku a panem J. Š., Jičín, a Ing. M. H., Praha 10, jako stavebníky.

2.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nájemní smlouvu mezi městem Čelákovice jako pronajímatelem a manželi Ing. M. K. B., Nehvizdy, a Ing. H. K., Lúka, jako nájemci, na pronájem pozemků: st. p. č. -344 – zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 37 m², části pozemku p. č. 920 – dílu „b“, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², z celkové výměry 24 m², a části pozemku p. č. 431/3 – dílu „c“, lesní pozemek, o výměře 11 m², z celkové výměry 22775 m² (celková plocha pronajímaných pozemků – 62 m²), vše v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, k rekreačním účelům, za cenu 50,- Kč/m²/rok.

2.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nájemní smlouvu mezi městem Čelákovice a firmou Vše pro komín, s.r.o., Nehvizdy, na pronájem pozemků: st.p.č. -148 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m², st.p.č. -92/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², a p.č. 24/3 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 328 m², všech v k.ú. Záluží u Čelákovic a obci Čelákovice, a to za účelem užívání budovy č.p. 105 na dobu určitou do 31. 12. 2022, s výpovědní dobou 12 měsíců, za cenu 30,- Kč/m²/rok.

3.1 Nesouhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s přijetím odpovědnosti za škodu způsobenou paní B. V., Čelákovice, při úklidu chodníku před jejím domem Majakovského č. p. 1293 a nesouhlasí s jejím odškodněním.

3.2 Nemá námitek proti použití prostředků investičního fondu Základní školy Čelákovice, Kostelní 457, ve výši 43.409,- Kč na pořízení kopírky.

3.3 Souhlasí na základě ustanovení § 39b zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru Městskou knihovnou Čelákovice ve výši 1.000,- Kč od pana J. T., Čelákovice.

3.4 Schvaluje na základě ustanovení § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, převod 70.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investičního Základní umělecké školy Jana Zacha, Vašátkova 343, Čelákovice za rok 2014.

3.5 Schvaluje na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 15 rozpočtu města Čelákovice 2014.

3.6 Bere na vědomí rozpočtová opatření – přesuny mezi položkami v rámci paragrafů rozpočtu města 2014, provedené k 31. 12. 2014.

3.7.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu přípustného objemu mzdových prostředků Městského muzea v Čelákovících na rok 2014 na hodnotu 2.600.000,- Kč, z toho muzejní činnost 2.300.000,- Kč a archeologická činnost 300.000,- Kč.

3.7.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změny rozpočtu Městského muzea v Čelákovících na rok 2014 dle podkladového materiálu.

4.1.1 Se seznámila se zápisem z jednání Komise pro rozvoj města č. 1/2015 ze dne 14. 1. 2015.

4.1.2 Souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a po projednání v komisi pro rozvoj města, s projektem k územnímu řízení na akci „Technická infrastruktura a komunikace pro stavbu 7 RD v lokalitě Třebízského IV, Čelákovice“.

4.2.1 Vypovídá v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením odst. 3 článku V. Příkazní smlouvy č. příkazníka 1/2014, č. příkazce 2014/03/ORM/Tei, ze dne 30. 4. 2014, uzavřené mezi městem Čelákovice jako příkazcem a společností K&T Consulting, s.r.o., Praha 1 – Staré Město, jako příkazníkem, tuto Příkazní smlouvu.

4.2.2 Ukládá tajemníkovi městského úřadu předložit radě města ke schválení návrh Příkazní smlouvy na výkon dotačního managementu pro akci „Propojení ulice Stankovského se silnicí II/245 rekonstrukcí ulice V Prokopě“ s Ing. E. J., Pěňčín.

4.3.1 Vylučuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 60 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uchazeče MIZERA – STAVBY a. s., Lomnice nad Popelkou, z účasti v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem „Propojení ulice Stankovského se silnicí II/245 rekonstrukcí ulice V Prokopě“.

4.3.2 Vylučuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uchazeče Stavební společnost Šlehofer s. r. o., Praha 5, z účasti v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem „Propojení ulice Stankovského se silnicí II/245 rekonstrukcí ulice V Prokopě“.

4.3.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jako pro město nejvhodnější nabídku uchazeče M – SILNICE a. s., Pardubice, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem „Propojení ulice Stankovského se silnicí II/245 rekonstrukcí ulice V Prokopě“ za cenu 6.850.798,46 Kč bez DPH.

4.3.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností M – SILNICE a. s., Pardubice, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem „Propojení ulice Stankovského se silnicí II/245 rekonstrukcí ulice V Prokopě“ za cenu 6.850.798,46 Kč bez DPH.

4.4.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako pro město nejvhodnější nabídku uchazeče Techem spol. s r. o., Praha 10, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka a instalace elektronických indikátorů topných nákladů“ za cenu 397.145,- Kč bez DPH za dodávku a montáž elektronických indikátorů topných s termínem realizace 12 kalendářních dní a za cenu 42.146,- Kč bez DPH za roční provedení odečtů a jejich rozúčtování.

4.4.2 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. smlouvy objednatele 10-2014-35 a č. smlouvy zhotovitele 009/15/98 mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností Techem, spol. s r. o., Praha 10, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „Dodávka a instalace elektronických indikátorů topných nákladů“ za cenu 397.145,- Kč bez DPH za dodávku a montáž elektronických indikátorů topných s termínem realizace 12 kalendářních dní.

4.5.1 Souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, a po projednání v komisi pro rozvoj města, se záměrem akce „Výstavba MŠ Sluníčko v ulici J. A. Komenského v Čelákovících,“ s kapacitou 56 dětí a **ukládá** tajemníkovi MěÚ zajistit projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení a ve stupni prováděcí dokumentace.

4.5.2 Ukládá tajemníkovi městského úřadu předložit upravený harmonogram realizace akce „Výstavba MŠ Sluníčko v ulici J. A. Komenského v Čelákovících,“ v termínu do 10. 3. 2015.

5.1 Doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytování pečovatelské služby s okolními obcemi – Mochov, Zeleneč, Vyšehořovice, Lázně Toušeň, Nehvizdy.

5.2.1 Ukládá tajemníkovi městského úřadu zajistit do 9. 2. 2015 následující podmínky pro projednání Smlouvy o poskytnutí příspěvku Semiramis o. s. Nymburk:

- detailní rozpočet na Terénní program v Čelákovících včetně nákladů a výkonů, který bude nedílnou součástí Smlouvy a bude řešit jak příjmovou, tak i výdajovou stránku;
- zpracovat do předmětu Smlouvy uvedení konkrétních činností, jejich četnost a způsob vyhodnocení.
- upravit odstavec 2 této Smlouvy tak, aby odpovídal skutečnému finančnímu plnění.

5.2.2 Ukládá tajemníkovi městského úřadu zajistit úpravu obou dotazníků pro klienty o. s. Respondeo Nymburk, jak po stránce obsahové, tak po stránce grafické.

6.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu sloupu veřejného osvětlení za účelem umístění reklamy ze dne 1. 7. 2012 mezi městem Čelákovice jako pronajímatelem a firmou ANDY, s.r.o., Praha 10, jako nájemcem.

6.2 Souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se změnou zápisu Mateřské školy v Čelákovících, ulici J. A. Komenského č.p. 1586, v rejstříku škol a školských zařízení – navýšení povoleného počtu stravovaných dětí.

6.3.1 Konstatuje, že doložením Faktury č. 114800417 ze dne 2. 12. 2014 vystavené společností EKKL, a.s., Kroměříž, jako dodavatelem Tělovýchovné jednotě Spartak Čelákovice jako odběrateli neprokázal příjemce příspěvku na základě Smlouvy o příspěvku ze dne 12. 8. 2014 mezi městem Čelákovice jako poskytovatelem a Tělovýchovnou jednotou Spartak Čelákovice jako příjemcem na provedení rekonstrukce ploch (rekonstrukce oválu včetně sektorů) městského atletického stadionu v Čelákovících, jak by byl poskytnutý příspěvek použit.

6.3.2 Se seznámila s postupem místostarosty I Ing. Miloše Sekyry vedoucím, v souladu s usnesením Rady města č. 1/2015/6.11.4 ze dne 13. 1. 2015, k zajištění znaleckého posouzení prací provedených v rámci projektu „REKO AS“ na Městském stadionu v Čelákovících.

6.4.1 Se seznámila se zápisem č. 1/2015 z jednání redakční rady Zpravodaje města Čelákovic ze dne 20. 1. 2015.

6.4.2 Schvaluje zveřejnění příspěvku paní Jarmily Volfové – Vítězný „25.“ únor – ve Zpravodaji města Čelákovic č. 02/2015.

6.4.3 Schvaluje zveřejnění příspěvku zastupitelky PhDr. Zdeňky Tiché „Den mateřského jazyka“ ve Zpravodaji města Čelákovic č. 02/2015.

8.1 Se seznámila se zápisem č. 1/2015 z jednání Komise bytové a sociální ze dne 8. 1. 2015.

8.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na sociální situaci žadatelů, uzavření nové Nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 606 v Milovicích, ul. Průběžná, s I. a M. Č., Milovice, na dobu určitou do 31. 3. 2015.

8.3 Neschvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 606 v Milovicích, ul. Průběžná, s A. G., Milovice. **Ukládá** správci bytového fondu zajistit vyklizení bytu.

8.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na sociální situaci nájemníka, uzavření nové Nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 606 v Milovicích, ul. Průběžná, s I. M., Milovice na dobu určitou do 30. 6. 2015.

8.5 Neschvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 621 v Milovicích, ul. Lesní, s manželi V. a Z. Š., Milovice, z důvodu nezaplacení úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce odpovídající trojnásobku měsíční výše těchto plateb nájemného a nákladů za služby. **Ukládá** správci bytového fondu zajistit vyklizení bytu.

8.6 Nepromíjí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poplatků z prodlení ve výši 552,- Kč na byt, v domě č. p. 109, ul. Sedláčkova, Čelákovice panu M. S., Čelákovice. Rada města schválila termín úhrady poplatku z prodlení do 28. 2. 2015.

8.7 Nepromíjí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poplatků z prodlení ve výši 913,- Kč na byt, v domě č. p. 606, ul. Průběžná, Milovice, manželům V. a L. V., Milovice. Rada města schválila termín úhrady poplatku z prodlení do 28. 2. 2015.

8.8 Nepromíjí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poplatků z prodlení ve výši 898,- Kč na byt, v domě č. p. 1628, ul. Na Stráni, Čelákovice, manželům V. a M. F., Čelákovice. Rada města schválila termín úhrady poplatku do 28. 2. 2015.

8.9 Rozhodla v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Dodatku k nájemní smlouvě na pronájem bytu o velikosti 3+1 o výměře 85,90 m² v č. p. 1445/12, ul. Prokopa Holého v Čelákovících v k. ú. Čelákovice, kterým dojde ke společnému nájmu manželů J. a M. K. s jejich vnukem J. K. Rada města **ukládá** správní firmě Q-BYT Čelákovice, spol. s r.o., uzavření Dodatku v termínu do 28. 2. 2015.

8.10 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 606, Milovice, ul. Průběžná, na dobu 3 měsíců, tj. do 30. 4. 2015 s M. B., Milovice, za předpokladu, že bude spolu s nájemným umořovat dluh měsíční částkou 5.000,- Kč.

8.11.1 Bere na vědomí uhrazení dluhu na nájemném za užívání bytu v domě č. p. 1648, ul. J. A. Komenského, Čelákovice s paní H. N., Čelákovice.

8.11.2 Přiděluje paní H. N. byt /1743 za předpokladu, že paní H. N. opustí a vrátí městu dosud bez Smlouvy užívaný byt v domě č. p. 1648, ul. J. A. Komenského, Čelákovice. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce a po této době bude obnovována pouze tehdy, pokud paní N. uhradí náklady soudního řízení, náklady exekuce a nebude mít dluh na běžném nájemném. Před uzavřením Nájemní smlouvy složí paní N. jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, dle „Zásad pronajímání bytů v majetku města Čelákovic“.

9.1 Schvaluje projektový záměr „Protipovodňový varovný a monitorovací systém města Čelákovic“.

9.2 Jmenuje členem Povodňové komise města Čelákovic pana Rudolfa Dušku.

9.3 Bere na vědomí Zprávu o bezpečnosti a činnosti Městské policie Čelákovice za rok 2014.

9.4 Schvaluje a vydává na základě ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nařízení města N 1/2015 – zákaz podomního a pochůzkového prodeje na území města Čelákovic, s účinností od patnáctého dne po dni vyhlášení.

10.1 Nesouhlasí s podnikatelským záměrem Mgr. J. K. na provozování zařízení ke sběru, výkupu, třídění a využití odpadů, umístěném na pozemku parc.č. 1354/20 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5.126 m², v k.ú. Čelákovice (ul. Tovární).

Zapsala: Romana Liscová dne 27. 1. 2015

Usnesení ověřil: Ing. Petr Studnička

Ing. Josef Pátek
starosta města Čelákovic