



## USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 11/2021 ze schůze Rady města Čelákovic dne 1. června 2021

Rada města Čelákovic:

**1.1 Schvaluje** předložený program jednání, doplněný o body: 4.6 a 11.1.

**1.2.1 Jmenuje** Ing. Petra Studničku, PhD., ověřovatelem usnesení.

**1.2.2 Jmenuje** Jarmilu Volfovou ověřovatelkou zápisu.

**1.3 Schvaluje** zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 10/2021 ze dne 18. 5. 2021.

**1.4 Bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení zpracovanou tajemníkem.

**2.1.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. SML/2021/146 mezi městem Čelákovice, jako budoucím povinným a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, jako budoucím oprávněným. Budoucí povinný zřídí budoucímu oprávněnému služebnost práva zřízení a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemku p. č. 1769/14 – manipulační plocha/ostatní plocha, o výměře 270 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milovice nad Labem a obci Milovice, za úhradu 5.000,00 Kč bez DPH (tj. 6.050,00 Kč včetně DPH).

**2.1.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. SML/2021/145 mezi městem Čelákovice, jako budoucím povinným a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, jako budoucím oprávněným. Budoucí povinný zřídí budoucímu oprávněnému služebnost práva zřízení a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemku p. č. 1769/15 – manipulační plocha/ostatní plocha, o výměře 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milovice nad Labem a obci Milovice, za úhradu 5.000,00 Kč bez DPH (tj. 6.050,00 Kč včetně DPH).

**2.2 Schvaluje** v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 14/2016/3 ze dne 21. 9. 2016 uzavření a text Smlouvy o zřízení služebnosti č. SML/2021/188 mezi městem Čelákovice, jako povinným a CZELA.NET, z. s., Čelákovice, jako oprávněným. Povinný zřídí oprávněnému služebnost, a to práva zřídit, provozovat a umístit na pozemcích povinného:

- p. č. 72/3 – zahrada, o výměře 382 m<sup>2</sup>;
- p. č. 126/2 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 149 m<sup>2</sup>;
- p. č. 128/2 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 692 m<sup>2</sup>;
- p. č. 1563/1 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, o výměře 27.644 m<sup>2</sup>;
- p. č. 1563/17 – ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>;
- p. č. 1571/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 495 m<sup>2</sup>;
- p. č. 1572/35 – ostatní plocha/ ostatní komunikace, o výměře 1.030 m<sup>2</sup>;
- p. č. 3195/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 5.713 m<sup>2</sup>;

- p. č. 3195/6 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3195/7 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 113 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3195/8 – ostatní plocha/ ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3195/9 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3198/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 477 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3199 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 5.600 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3200/1 - ostatní plocha/ ostatní komunikace, o výměře 2.010 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 4311 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 448 m<sup>2</sup>;
- všechny v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, optický kabel a jeho chráničky.

**2.3 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2021/181 mezi městem Čelákovice, jako vlastníkem pozemků a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, jako stranou oprávněnou. Vlastník pozemků zřídí straně oprávněné služebnost inženýrské sítě práva zřízení a provozování kabelového vedení VN – Stavby distribuční soustavy na pozemcích:

- p. č. 3539/48 – trvalý travní porost, o výměře 182 m<sup>2</sup>;
  - st. p. č. 4744 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m<sup>2</sup>;
  - st. p. č. 4748 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 982/17 – ostatní plocha/zeleň, o výměře 3.576 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 982/51 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 1.359 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 982/64 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 1.247 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 982/90 – ostatní plocha/zeleň, o výměře 2.607 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 985/17 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 1.765 m<sup>2</sup>;
- všechny v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za úhradu 298.000,00 Kč bez DPH (tj. 360.580,00 Kč včetně DPH).

**2.4 Nedoporučuje Zastupitelstvu města** prodej pozemku p. č. 26/5 – zahrada, o výměře 123 m<sup>2</sup> a prodej části p. č. 290 – ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup> z celkové výměry 248 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Záluží u Čelákovice a obci Čelákovice.

**2.5.1 Bere na vědomí** informaci o nabídce bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu 12/32 na pozemku p. č. 3539/46 – trvalý travní porost o výměře 34 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu 5/8 na pozemku 3539/113 – trvalý travní porost o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ze SJM od spoluvlastníků pozemků manželů Ing. J. M. a Z. M. na město Čelákovice.

**2.5.2 Doporučuje Zastupitelstvu města** schválit převzetí daru spočívajícím v bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu 12/32 na pozemku p. č. 3539/46 – trvalý travní porost o výměře 34 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu 5/8 na pozemku 3539/113 – trvalý travní porost o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ze SJM od spoluvlastníků pozemků manželů Ing. J. M. a Z. M. na město Čelákovice.

**2.6 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/2012/035 ze dne 2. 5. 2012 s doc. MUDr. L. H., PhD., Kamenice, spočívající ve zvýšení nájemného na 10.000,00 Kč za rok a změně bankovního účtu, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

**2.7 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Smlouvy č. SML/2021/194“ o umožnění zateplení stavby a prodloužení lodžii, mezi městem Čelákovice a Společenstvím vlastníků pro dům 1467, 1468 Čelákovice, s minimální cenou 25.200,00 Kč.

**2.8 Souhlasí** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vyřazením plošiny pro vozíčkáře z majetku města Čelákovice.

**2.9 Schvaluje** v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 14/2016/3 ze dne 21. 9. 2016 uzavření a text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2021/195 mezi městem Čelákovice, jako vlastníkem pozemků a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV, jako oprávněnou osobou. Vlastník pozemků zřídí oprávněné osobě služebnost inženýrské sítě, a to práva zřídít, provozovat a umístit na pozemcích vlastníka pozemků:

- p. č. 3141 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2.806 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 3145 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 3.017 m<sup>2</sup>;
  - st. p. č. 479/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>;
- všechny v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, kabelové vedení NN, za úhradu 72.000,00 Kč bez DPH (tj. 87.120,00 Kč včetně DPH).

**2.10 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy č. SML/2021/204 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem, na pronájem části pozemku p. č. 677/1 – ostatní plocha/zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 22.673 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a panem D. B., Čelákovice, jako nájemcem, za účelem konání hudebních akcí ve dnech:

- 18. 6. 2021 David Koller;
- 16. 7. 2021 Barbora Poláková;
- 23. 7. 2021 Xindl X;
- 24. 7. 2021 Tomáš Klus;
- 30. 7. 2021 UDG;
- 14. 8. 2021 Anna K;
- 27. 8. 2021 Pokáč;
- 11. 9. 2021 Horkýže Slíže, s úhradou 1.000,00 Kč za každý koncert.

**3.1 Schvaluje** na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření – změnu rozpočtu města Čelákovice 2021 č. 10 ve znění přílohy č. 1 podkladového materiálu.

**3.2 Souhlasí** na základě ustanovení § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s přijetím věcného daru v hodnotě 3.337,00 Kč Městským domem dětí a mládeže Čelákovice, příspěvková organizace, od Agrochemického podniku Mstětice, a. s., Zeleneč, IČO: 46356151.

**4.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Příkazní smlouvy č. objednatel SML/2021/193 mezi městem Čelákovice, jako příkazcem a TDS BOZP s. r. o., IČ: 07669330, jako příkazníkem,

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – TDS a BOZP – Oprava lodžii v ul. Na Stráni“, v celkové ceně dle Smlouvy 194.270,00 Kč bez DPH (tj. 235.066,70 Kč včetně DPH).

**4.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatele SML/2021/202 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a AMICO STAVEBNÍ s. r. o., IČ: 06619207, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Obnova fasády kaple sv. Václava v Císařské Kuchyni“, v celkové ceně dle této Smlouvy 206.050,68 Kč bez DPH (tj. 249.321,32 Kč včetně DPH).

**4.3 Souhlasí** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s podáním žádosti o podporu na akci „Čelákovice – obnova fasády kaple sv. Jana Křtitele, Sedčánky“, z vyhlášené výzvy MAS č. 5 – Program rozvoje venkova.

**4.4 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. SML/2021/203 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a REVIS – Praha, spol. s r.o., IČ: 41190114, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava živičného povrchu ul. Na Švihově“, v ceně 653.389,78 Kč bez DPH (tj. 790.601,63 Kč včetně DPH).

**4.5.1 Schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Čelákovice – Obnova vodovodu a kanalizace, ul. Přístavní“, postupem dle čl. 3 odst. 1 Směrnice č. I/11/2018 k zadání veřejných zakázek malého rozsahu, společnosti 1. SčV, a. s., IČ: 47549793.

**4.5.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. SML/2021/183 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a 1. SčV, a. s., IČ: 47549793, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Obnova vodovodu a kanalizace, ul. Přístavní“, v ceně 5.918.137,00 Kč bez DPH (tj. 7.160.945,77 Kč včetně DPH).

**4.6.1 Bere na vědomí** informaci o veřejné zakázce „Oprava lodžii v ul. Na Stráni, Čelákovice“.

**4.6.2 Rozhodla** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o výběru pro město nejvhodnější nabídky podané účastníkem řízení Aulický invest s. r. o., IČ: 25008382, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Oprava lodžii v ul. Na Stráni, Čelákovice“, za cenu 5.928.284,00 Kč bez DPH (tj. 6.817.527,00 Kč včetně DPH).

**4.6.3 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatele SML/2021/207 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a Aulický invest s. r. o., IČ: 25008382, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Oprava lodžii v ul. Na Stráni, Čelákovice“, za cenu 5.928.284,00 Kč bez DPH (tj. 6.817.527,00 Kč včetně DPH).

**4.6.4 Ukládá** starostovi města v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- oznámit rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům řízení s uvedením náležitostí a v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“);
- učinit následné kroky související s rozhodnutím o výběru dodavatele a uzavřením Smluv v souladu se zákonem;
- uzavřít Smlouvu s vybraným dodavatelem dle uvedeného usnesení Rady města č. 11/2021/4.6.2, a to v souladu s návrhem Smlouvy obsažené v nabídce a schváleném usnesením Rady města č. 11/2021/4.6.3.

**6.1 Se seznámila** se zápisem č. 5/2021 z jednání komise „Redakční rada Zpravodaje města Čelákovic“ ze dne 18. 5. 2021.

**6.2 Se seznámila** se zprávou o realizaci projektu „Prevence rizikového chování dětí a mládeže II 2020–2022“ v 2. pololetí školního roku 2020/2021.

**6.3 Rozhodla** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o neposkytnutí individuální dotace ve výši 25.000,00 Kč, fyzické osobě nepodnikající Ing. I. F., bytem Čelákovice, na účel vyjádřený v žádosti čj. MUC/05540/2021-OŠIK/76 ze dne 19. 5. 2021 – na náklady spojené s pořádáním výstav v roce 2021 v Galerii v Altánu ve Vašátkově ulici.

**6.4 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis do kroniky města Čelákovic za rok 2020, a to bez výhrad.

**8.1.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 107 na st. p. č. 658, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Sedláčkova č. p. 107.

**8.1.2 Ukládá** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řediteli společnosti Q – BYT Čelákovice spol. s r. o., uzavřít Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 107 na st. p. č. 658, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Sedláčkova č. p. 107.

**8.2 Přiděluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě obálkové metody byt o velikosti 1+1, v domě č. p. 1445, v ulici Prokopa Holého, Čelákovice, paní E. T., bytem Čelákovice. Výše nájemného je 7.200,00 Kč za měsíc, jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu. Před uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, a to do 5 pracovních dnů od převzetí usnesení Rady města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání dvou let.

**8.3 Přiděluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě obálkové metody byt o velikosti 3+1, v domě č. p. 1352, v ulici V Prokopě, Čelákovice, panu T. V., bytem Čelákovice. Výše nájemného je 12.400,00 Kč za měsíc, jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu. Před uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, a to do 5 pracovních dnů od převzetí usnesení Rady města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání dvou let.

**8.4 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města Čelákovic na pronájem prostoru sloužícího podnikání o celkové ploše 53,00 m<sup>2</sup> v domě č. p. 231 na st. p. č. 447, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ulice U Podjezdu, na dobu určitou do 30. 6. 2023 za minimální cenu 1.300,00 Kč/m<sup>2</sup> a rok, stavební úpravy a zdroj vytápění si zájemce zajistí na své vlastní náklady.

**10.1 Seznámila** se v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vyhodnocením plnění Plánu odpadového hospodářství města Čelákovice za rok 2020, které zpracovala společnost ISES, s.r.o., IČ: 64583988.

**10.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Dodatku a text dodatku č. 2 smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu (č. SML/2019/075-2), mezi městem Čelákovice, jako objednatelém a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, jako zhotovitelem.

**10.3 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Darovací smlouvy č. SML/2021/173 na výsadbu 10 ks rostlin „Ampáku hupejského“ na podporu včelstev na území města, mezi městem Čelákovice a J. M., jako dárcem a **nesouhlasí** s umístěním informačních tabulí o životě včel.

**11.1.1 Se seznámila** s provozem organizací města Čelákovic v období od 5. 10. 2020 v návaznosti na vyhlášený nouzový stav na celém území České republiky do 11. 4. 2021 a vyhlášený stav pandemické pohotovosti na celém území České republiky od 12. 4. 2021.

**11.1.2 Bere na vědomí** usnesení Krizového štábu města Čelákovic ze dne 30. 5. 2021 č. 31.

**11.1.3 Doporučuje** s obsahem podkladového materiálu č. 11.1 pro schůzi Rady města Čelákovice č. 11/2021 bezodkladně seznámit zastupitele města.

Zapsala: Romana Liscová dne 1. 6. 2021

Usnesení ověřil: Ing. Petr Studnička, PhD.

**Ing. Josef Pátek**  
starosta města Čelákovice