



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 14/2015 ze schůze Rady města Čelákovic dne 19. května 2015
Rada města Čelákovic:

1.1 Schvaluje předložený program jednání doplněný o body: 2.7, 4.6, 8.10, 8.11, 8.12.
Staženy body: 2.4, 2.6, 4.1.

1.2.1 Jmenuje Ing. Miroslava Opu, Ph.D. ověřovatelem usnesení.

1.2.2 Jmenuje Ing. Miloše Chouru ověřovatelem zápisu.

1.3 Schvaluje zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 12/2015 ze dne 5. 5. 2015 a č. 13/2015 ze dne 12. 5. 2015.

2.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o spolupráci při péči o prostory vnitrobloku č. p. 2055 v Čelákovících mezi městem Čelákovice a Společenstvím pro dům č.p. 2055, Čelákovice, za podmínky, že v termínu do 30. 6. 2015 dojde ze strany firmy STOPRO-INVEST, s.r.o., Praha 5, k podpisu smlouvy Kupní smlouvy o převodu vybudované infrastruktury do vlastnictví města prodejem, kterou po souhlasném vyjádření obou stran schválilo zastupitelstvo města dne 19. 6. 2014 usnesením č. 29/2014/208 a dále za podmínky, že dojde ze strany firmy STOPRO-INVEST, s.r.o., Praha 5, a všech dalších spoluvlastníků pozemků rovněž v termínu do 30. 6. 2015 k podepsání dvou Smluv o služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívajících v právu umístění, provozování a oprav zařízení veřejného osvětlení na pozemcích st.p.č. -680/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.518 m², p.č. 680/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², a p.č. 680/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m², všech v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, které po souhlasném vyjádření obou stran schválilo zastupitelstvo města dne 19. 6. 2014 usnesením č. 29/2014/209 a 210 a k podepsání dvou Smluv o služebnosti stezky – práva průchodu pro pěší do náměstí a práva chůze a volného přístupu na pěší komunikace, odpočinkové plochy a sadové úpravy přes pozemky st.p.č. -680/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.518 m², a p.č. 680/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², oba v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na pozemky p.č. 680/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 976 m², a p.č. 3202/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.195 m², oba v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a dále přes pozemek p.č. 680/3 – ostatní plocha, jiná plocha, +o výměře 150 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na pozemky p.č. 680/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 976 m², a p.č. 3202/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.195 m², oba v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, které po souhlasném vyjádření obou stran schválilo zastupitelstvo města dne 19. 6. 2014 usnesením č. 29/2014/211 a 212.

2.2.1 Souhlasí v souvislosti s konáním akce setkání obchodních partnerů, s využitím prostor veřejného parku pro účely zábavních aktivit v okolí Městské knihovny v Čelákovících mezi ulicemi Na Hrádku a Kostelní dne 13. 6. 2015 v čase od 8:00 do 17:00 hod. za cenu 5.000,- Kč.

2.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu č. 2219201503 o umožnění provedení stavby sjezdu na pozemku města p. č. 3301/38 – ostatní plocha / ostatní komunikace, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, mezi městem Čelákovice jako vlastníkem pozemku a manželi L. a Ing. L. J., Čelákovice, jako stavebníky.

2.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr prodeje pozemků p.č. 290 – ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 248 m², a p.č. 26/5 – zahrada, o výměře 123 m², vše v k.ú. Záluží u Čelákovic a obci Čelákovice, za minimální cenu dle znaleckého posudku ve výši 652.960,- Kč (1.760,- Kč/ m²).

2.7 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o výpůjčce na části pozemku p.č. 3219 – vodní plocha / tok přirozený, o výměře 15 m², z celkové výměry 23.374 m², části pozemku p.č. 3838/15 – ostatní plocha / neplodná, o výměře 180 m², z celkové výměry 1.434 m² a části pozemku p.č. 3838/19 – ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 425 m² z celkové výměry 959 m², všechny v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za účelem realizace stavby „Labská cyklostezka, úsek Čelákovice – Lázně Toušeň“ a jejich následným užíváním, mezi městem Čelákovice jako půjčitelem a Středočeským krajem, Praha 5, jako vypůjčitelem.

3.1 Schvaluje na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Čelákovic 2015 č. 5.

3.2 Nemá zájem prodávat starou dlažbu a obrubníky z důvodu jejich budoucího využití ve městě.

4.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. 2015/04/28 mezi městem Čelákovice jako objednatelem a firmou OTISTAV s. r. o., Praha 9, jako zhotovitelem, na akci „Demolice čp. 1097, Čelákovice“ za celkovou cenu 217.606,- Kč včetně DPH.

4.3 Souhlasí se zástavbou pozemku p.č. 1676/3, k.ú. Čelákovice, rodinným domem. Tento souhlas se vydává jako podklad pro povolení stavby dle platného stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

4.4 Souhlasí s nákupem prvků vánočního osvětlení radnice a padesáti dekorů na stožáry veřejného osvětlení města, Technickými službami Čelákovice, od firmy MK - mont illuminations, s. r. o., Klášterec nad Ohří, za cenu 353.049,- Kč bez DPH (427.189,29 Kč s DPH).

4.5.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako pro město nejvhodnější nabídku uchazeče OTISTAV s. r. o., Praha 9, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy městské sauny Čelákovice“ za cenu 1.649.739,- Kč bez DPH (1.996.184,- Kč s DPH).

4.5.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. smlouvy objednatele S/2015/22/OH/JT a č. smlouvy zhotovitele 2015/05/04 mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností OTISTAV s. r. o., Praha 9, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy městské sauny Čelákovice“ za cenu 1.649.739,- Kč bez DPH (1.996.184,- Kč s DPH).

4.6.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako pro město nejvhodnější nabídku uchazeče AutoCont CZ a.s., Ostrava, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka a implementace HW řešení projektu KIT Čelákovice – serveru pro provoz doménového řadiče a DNS serveru a virtuálních serverů vč. přísl. SW“ za cenu 300.300,- Kč bez DPH, tj. 363.363,- Kč včetně DPH.

4.6.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností AutoCont CZ a.s., Ostrava, jako zhotovitelem na plnění veřejné zakázky s názvem „Dodávka a implementace HW řešení projektu KIT Čelákovice – serveru pro provoz doménového řadiče a DNS serveru a virtuálních serverů vč. přísl. SW“ za cenu 300.300,- Kč bez DPH, tj. 363.363,- Kč včetně DPH.

5.1 Bere na vědomí vyhodnocení dotazníků činnosti občanské poradny Respondeo o. s., Nymburk, za I. čtvrtletí roku 2015, jak ze strany poskytovatele sociální služby, tak ze strany klientů.

5.2 Uděluje souhlas v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s tím, aby Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami, určil za osobu užívající byt M. J., který užívá za účelem bydlení ubytovací zařízení Ubytovnu TOSTEL, Prokopa Holého 2037, Čelákovice.

5.3 Uděluje souhlas v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s tím, aby Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami, určil za osobu užívající byt M. V. a P. H., kteří užívají za účelem bydlení ubytovací zařízení Ubytovnu TOSTEL, Prokopa Holého 2037, Čelákovice.

5.4 Uděluje souhlas v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s tím, aby Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami, určil za osobu užívající byt H. V., J. U. a L. V., kteří užívají za účelem bydlení ubytovací zařízení Ubytovnu TOSTEL, Prokopa Holého 2037, Čelákovice.

5.5 Uděluje souhlas v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s tím, aby Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami, určil za osobu užívající byt F. Ž., který užívá za účelem bydlení ubytovací zařízení Ubytovnu TOSTEL, Prokopa Holého 2037, Čelákovice.

5.6 Uděluje souhlas v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s tím, aby Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami, určil za osobu užívající byt R. B., který užívá za účelem bydlení ubytovací zařízení Ubytovnu TOSTEL, Prokopa Holého 2037, Čelákovice.

5.7 Uděluje souhlas v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s tím, aby Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami, určil za osobu užívající byt J. F., která užívá za účelem bydlení ubytovací zařízení Ubytovnu TOSTEL, Prokopa Holého 2037, Čelákovice.

6.1 Se seznámila s výsledky zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání ve školním roce 2015/2016 v mateřských školách zřízených městem Čelákovice.

6.2.1 Bere na vědomí konání akce Osadního výboru Sedlčanky „5. setkání rodáků a přátel Sedlčánek a Císařské Kuchyně“ dne 20. června 2015, za podpory města Čelákovic.

6.2.2 Ukládá Technickým službám Čelákovice a Městské policii Čelákovice poskytnout Osadnímu výboru Sedlčanky součinnost při pořádání akce „5. setkání rodáků a přátel Sedlčánek a Císařské Kuchyně“ ve dnech 20. – 21. června 2015.

6.3.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dotaci M. B., Čelákovice, ve výši 25.000,- Kč, za účelem vyjádřeným v žádosti ze dne 22. 4. 2015 – intenzivní příprava (vybavení, doprava) na paralympiádu 2016 a účast v dalších evropských a světových soutěžích.

6.3.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Čelákovice č. 45/2015 – M. B., Čelákovice.

6.4.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dotaci SK UNION Čelákovice ve výši 30.000,- Kč, za účelem vyjádřeným v žádosti ze dne 4. 5. 2015 – příprava a realizace sportovní společenské akce „Unikátní fotbalový dvojbápas“ dne 13. 6. 2015.

6.4.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Čelákovice č. 46/2015.

6.5.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dotaci SK UNION Čelákovice ve výši 30.000,- Kč, za účelem vyjádřeným v žádosti ze dne 4. 5. 2015 – příprava a realizace sportovní společenské akce „Ministerský pohár“ dne 27. 6. 2015.

6.5.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Čelákovice č. 47/2015.

8.1.1 Stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splatnost úhrady nájemného a záloh za užívání městských bytů, pro nově pronajímané byty a pro smlouvy nově uzavírané (obnovovaných) po úhradě předchozích dluhů takto:

Nájemné včetně záloh za služby nájemce platí měsíčně předem, nejpozději do pátého dne příslušného platebního období. Zaplacením se rozumí připsání celé částky na účet správce bytového fondu města Čelákovice - společnosti Q-Byt Čelákovice spol. s r.o., nebo úhrada v hotovosti do pokladny správce. Při platbě prostřednictvím SIPO nájemce uhradí inkasní složenku nebo odepíše částky z účtu plátce v měsíci předcházejícím příslušnému platebnímu období, nebo se nájemce zavazuje pronajímateli doložit inkasním příkazem (složenkou), a to nejpozději do platebního termínu, že platbu odeslal v měsíci, za který platí, včas tak, aby platba byla na účet pronajímatele připsána nejpozději do pátého dne příslušného platebního období. Při platbě v hotovosti nebo bankovním převodem je splatnost dodržena při uhrazení celé částky nejpozději pátého dne měsíce, za který je nájemné placeno. Dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku ve spojení s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., je nájemce povinen pronajímateli zaplatit zákonný úrok z prodlení z dlužného nájemného a poplatky z prodlení z dlužných plateb za služby dle ust. § 13 zák. č. 67/2013 Sb. ve výši 1 promile za každý den prodlení, tj. 36,5 % za rok.

8.1.2 Schvaluje znění vzorové Nájemní smlouvy pro byty s doplněním čl. IV, odst. 4.

8.2 Se seznámila se zápisem z jednání Komise bytové a sociální č. 5/2015 ze dne 7. 5. 2015.

8.3 Nepromíjí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poplatků z prodlení ve výši 5.894,- Kč na byt č. 10, v domě č. p. 1445, ul. Prokopa Holého, Čelákovice, J. Š., Čelákovice. Rada města **schvaluje** termín úhrady poplatku z prodlení do 30. 6. 2015.

8.4 Nepromíjí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poplatků z prodlení ve výši 17.010,- Kč na byt č. 13, v domě č. p. 1629, ul. Na Stráni, Čelákovice, manželům J. a Z. F., Čelákovice. Rada města **schvaluje** termín úhrady poplatku z prodlení do 30. 6. 2015.

8.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy s manželi J. a V. G., Čelákovice, na dobu určitou 3 měsíců, tj. do 31. 8. 2015, za předpokladu, že nájemné a služby spojené s užíváním bytu budou řádně a pravidelně hrazeny. V případě, že budou plněny výše uvedené podmínky, bude Nájemní smlouva automaticky a opakovaně uzavírána na dobu 3 měsíců.

8.6 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy s L. V., Milovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 roky.

8.7 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy s B. D., Milovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 roky.

8.8 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byt č. 14 o velikosti 1+1, Armádní č. p. 502, Milovice, panu J. H., Obrnice, dle seznamu. Dům č. p. 502 je z roku 1997 a jednopokojový byt je doporučen k přidělení žadateli, který je v tíživé bytové situaci. Proto smluvní nájemné za m² podlahové plochy bytu bude stanoveno v souladu s usnesením Rady města ze dne 6. 1. 2011. K zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci z titulu nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu předem.

8.9 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byt č. 46 o velikosti 2+1, Armádní č. p. 502, Milovice, R. K., Milovice, dle seznamu. Dům č. p. 502 je z roku 1997 a dvoupokojový byt je doporučen k přidělení žadateli, který je v tíživé bytové situaci. Proto smluvní nájemné za m² podlahové plochy bytu bude stanoveno v souladu s usnesením Rady města ze dne 6. 1. 2011. K zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci z titulu nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu předem.

8.10 Schvaluje Metodiku pro vymáhání dluhů na nájemném z bytů v domech v majetku města Čelákovice a minimalizaci vzniku dluhů nových, s účinností od 1. června 2015.

8.11 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě obálkové metody byt č. 2 o velikosti 3+1, Topolová, č. p. 616, Milovice Z. R., Milovice. K zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci z titulu nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, předem. Nájem se sjednává na dobu určitou 2 roky.

8.12 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě obálkové metody byt č. 3 o velikosti 3+1, Prokopa Holého, č. p. 1444, Čelákovice, P. M., Čelákovice. K zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci z titulu nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, předem. Nájem se sjednává na dobu určitou 2 roky.

Zapsala: Romana Liscová dne 19. 5. 2015

Usnesení ověřil: Ing. Miroslav Opa, Ph.D.

Ing. Josef Pátek
starosta města Čelákovic