



## USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 15/2021 ze schůze Rady města Čelákovic dne 27. července 2021

Rada města Čelákovic:

**1.1 Schvaluje** předložený program jednání, doplněný o body: 3.3, 4.10 a 4.11.

**1.2.1 Jmenuje** Ing. Miroslava Opu, Ph.D., ověřovatelem usnesení.

**1.2.2 Jmenuje** Jarmilu Volfovou ověřovatelkou zápisu.

**1.3 Schvaluje** zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 14/2021 ze dne 13. 7. 2021.

**2.1 Schvaluje** v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 14/2016/3 ze dne 21. 9. 2016 uzavření a text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č SML/2021/259 mezi městem Čelákovice, jako povinným a manželi Ing. J. a Ing. Z. M., Čelákovice, jako oprávněným. Povinný zřídí oprávněnému služebnost inženýrské sítě, a to práva zřídít, provozovat a umístit na pozemcích povinného:

- p. č. 3178/1 – ostatní plocha/silnice, o výměře 7.148 m<sup>2</sup>;

- p. č. 3179 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 613 m<sup>2</sup>;

oba v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, vodovodní a kanalizační přípojku, za cenu 12.000,00 Kč bez DPH (tj. 14.520,00 Kč včetně DPH).

**2.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2021/252 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemků:

- p. č. 47/1 – orná půda, o výměře 7.709 m<sup>2</sup>;

- p. č. 248/5 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 818 m<sup>2</sup>;

oba v k. ú. Záluží u Čelákovic a obci Čelákovice a společností EUROVIA CS, a. s., jako nájemcem, za účelem využití pozemku jako deponie zeminy a šterku, v rámci investiční akce „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“, za cenu 60,00 Kč/m<sup>2</sup> a rok, a to od 31. 7. 2021 na dobu neurčitou.

**2.3 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2021/270 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem:

- pozemku st. p. č. 4691 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup> a částí pozemků:

- p. č. 72/2 – zahrada, o výměře 103 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3.276 m<sup>2</sup>;

- p. č. 74 – zahrada, o výměře 518 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 531 m<sup>2</sup>;

- p. č. 77/1 – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 4.731 m<sup>2</sup>;

všechny v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice a panem V. N., Čelákovice, jako nájemcem, za cenu 49.920,00 Kč/rok.

**2.4 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Dohody o umožnění provedení stavby nového vjezdu na pozemcích města“ číslo smlouvy SML/2021/281 a to na pozemku p. č. 3056 – ostatní plocha, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, mezi městem Čelákovice a manželi Mgr. B. a Mgr. J. Č., Praha.

**2.5 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o nájmu pozemků č. SML/2021/271 mezi Povodí Labe, státní podnik, jako pronajímatelem a městem Čelákovice, jako nájemcem, na části pozemků:

- p. č. 1595/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11.260 m<sup>2</sup>;
- p. č. 1596 – vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 67.708 m<sup>2</sup>;  
oba v k. ú. Káraný a obci Káraný;
- p. č. 3205/1 – vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 73.913 m<sup>2</sup>;
- p. č. 3205/2 – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 5.757 m<sup>2</sup>;  
oba v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za úhradu 10.390,00 Kč/rok. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to nejdéle na dobu 5 let ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků.

**2.6 Souhlasí** s nabídkou vlastníka objektu Rybářská č. p. 155 a **doporučuje** Zastupitelstvu města koupit tuto nemovitost.

**3.1 Schvaluje** na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření – změnu rozpočtu města Čelákovice 2021 č. 13 ve znění přílohy č. 1 podkladového materiálu.

**3.2 Schvaluje** na základě usnesení Zastupitelstva města č. 21/2021/1.6 ze dne 2. 7. 2021 znění Darovací smlouvy mezi městem Čelákovice a obcemi postiženými živelní událostí (Valtice, Břeclav, Hrušky, Moravská Nová Ves, Mikulčice, Lužice, Hodonín, Kryry).

**3.3 Souhlasí** na základě podnětu Exekutorského úřadu pro Prahu 3 č.j. 144EX1462/16-40 se zastavením exekuce z důvodu zániku subjektu SK Čelákovice.

**4.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o elektronické fakturaci, č. SML/2021/272, mezi městem Čelákovice, jako dodavatelem a společností České dráhy, a. s., Praha 1, IČ 70994226, jako odběratelem.

**4.2.1 Schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – PD – Rekonstrukce ulic v městské části Záluží“ postupem dle čl. 3 odst. 1 Směrnice č. I/11/2018 k zadání veřejných zakázek malého rozsahu, společnosti VDI PROJEKT s. r. o., IČ: 28860080.

**4.2.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. SML/2021/277 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a VDI PROJEKT s. r. o., IČ: 28860080, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – PD – Rekonstrukce ulic v městské části Záluží“, v ceně 1.438.200,00 Kč bez DPH (tj. 1.740.222,00 Kč včetně DPH).

**4.3 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatele SML/2021/278 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a NEO BUILDER a. s., IČ:05553750, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava střešního pláště Městské knihovny Čelákovice“, v celkové ceně dle této Smlouvy 925.188,00 Kč bez DPH (tj. 1.119.477,40 Kč včetně DPH).

**4.4 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatele SML/2021/279 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a RAISA, spol. s r. o., IČ:43005071, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Rekonstrukce veřejného osvětlení V Nedaninách“, v celkové ceně dle této Smlouvy 2.230.344,62 Kč bez DPH (tj. 2.698.716,99 Kč včetně DPH).

**4.5 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatele SML/2021/280 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a STAPRINC – stavby s. r. o., IČ: 05902100, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Výstavba WC pro veřejnost na stadionu“, v celkové ceně dle této Smlouvy 3.050.767,63 Kč bez DPH (tj. 3.691.428,83 Kč včetně DPH).

**4.6.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnový list č. 1 pro akci „Čelákovice – Rekonstrukce zázemí kuchyně v Kulturním domě“.

**4.6.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2021/150-1 ke Smlouvě o dílo č. SML/2021/150 uzavřené mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a DUOS, s. r. o., IČ: 25125184, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky „Čelákovice – Rekonstrukce zázemí kuchyně v Kulturním domě“, za cenu 992.264,00 Kč bez DPH (tj. 1.200.639,44 Kč včetně DPH).

**4.7 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Čelákovice – Obnova vodovodního řádu v ulici V Prokopě“.

**4.8 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Bezvýkopové technologie obnovy kanalizace v ul. Sv. Čecha, Čelákovice“.

**4.9.1 Revokuje** usnesení Rady města č. 7/2021/4.5.2 ze dne 6. 4. 2021.

**4.9.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Nové sportovní hřiště u ZŠ Čelákovice, J. A. Komenského 414, p. o. – Opakované zadání II“.

**4.10 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. SML/2021/185 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a Gestav s.r.o., IČ: 46352791, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Oprava autobusové zastávky Čelákovice náměstí“, v ceně 430.354,90 Kč bez DPH (tj. 520.729,43 Kč včetně DPH).

**4.11.1 Rozhodla** o stanovení finančního příspěvku na zajištění projektové dokumentace jedné přípojky pro napojení nemovitosti na stávající vodovodní nebo kanalizační síť v lokalitě Jiřina v rámci probíhající obnovy technické infrastruktury, související inženýrské činnosti a poplatku za podání žádosti o územní řízení ve výši 7.276,00 Kč.

**4.11.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, text vzorové Smlouvy o finančním příspěvku na zajištění projektu pro vybudování vodovodní přípojky v lokalitě Jiřina v rámci probíhající obnovy technické infrastruktury.

**4.11.3 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, text vzorové Smlouvy o finančním příspěvku na zajištění projektu pro vybudování kanalizační přípojky v lokalitě Jiřina v rámci probíhající obnovy technické infrastruktury.

**4.11.4 Pověřuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostu města uzavíráním jednotlivých smluv o finančním příspěvku na zajištění projektů pro vybudování vodovodních a kanalizačních přípojek v lokalitě Jiřina v rámci probíhající obnovy technické infrastruktury.

**5.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. S-0725/SOC/2021/1 a text Dodatku o poskytnutí dotace/příspěvku na poskytování sociální služby č. S-0725/SOC/2021 a přílohu upraveného položkového rozpočtu mezi Pečovatelskou službou Čelákovice, příspěvková organizace, jako příjemcem a Středočeským krajem, jako poskytovatelem.

**6.1 Schvaluje** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, výjimku z čl. VII odst. 4 písm. a) Obecně závazné vyhlášky E 1/2016 města Čelákovic, o veřejném pořádku a čistotě ve městě a prodlužuje dobu ukončení předvolební akce s kandidáty do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, pořádané dne 18. 8. 2021 na náměstí 5. května, Čelákovice, do 23.00 hodin.

**6.2 Schvaluje** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, výjimku z čl. VII odst. 4 písm. a) Obecně závazné vyhlášky E 1/2016 města Čelákovic, o veřejném pořádku a čistotě ve městě a prodlužuje dobu ukončení akce „Spartak Fest 2021“, pořádané dne 4. 9. 2021 v ul. Ve Vrbí, Čelákovice, na fotbalovém stadionu, sportovní organizací TJ Spartak Čelákovice, do 24.00 hodin.

**6.3 Seznámila se** se zápisem č. 7/2021 z jednání komise „Redakční rada Zpravodaje města Čelákovic“ ze dne 15. 7. 2021.

**8.1.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví města Čelákovice v obci Milovice, vymezených v domech č. p. 501, č. p. 502, č. p. 606 a č. p. 621, jejichž způsob využití je byt nebo jiný nebytový prostor, záměr na prodej bytové jednotky č. 606/33 v bytovém domě č. p. 606 v ulici Průběžná v Milovicích, zapsané na LV č. 2536, pro obec Milovice, k. ú. Benátecká Vrutice, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 6457/280153 na společných částech domu a pozemku parcelní číslo 436, zapsaného na LV 2537, stávajícímu nájemci za částku 1.774.000,00 Kč.

**8.1.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví města Čelákovice v obci Milovice, vymezených v domech č. p. 501, č. p. 502, č. p. 606 a č. p. 621, jejichž způsob využití je byt nebo jiný nebytový prostor, záměr na prodej bytové jednotky č. 621/18 v bytovém domě č. p. 621 v ulici Lesní v Milovicích, zapsané na LV č. 2534, pro obec Milovice, k. ú. Benátecká Vrutice, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 7651/344802 na společných částech domu a pozemku parcelní číslo 503, zapsaného na LV 2535, za minimální částku 2.465.100,00 Kč.

**8.1.3 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví města Čelákovice v obci Milovice, vymezených v domech č. p. 501, č. p. 502, č. p. 606 a č. p. 621, jejichž způsob využití je byt nebo jiný nebytový prostor, záměr na prodej bytové jednotky č. 621/28 v bytovém domě č. p. 621 v ulici Lesní v Milovicích, zapsané na LV č. 2534, pro obec Milovice, k. ú. Benátecká Vrutice, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 7046/344802 na společných částech domu a pozemku parcelní číslo 503, zapsaného na LV 2535, za minimální částku 2.270.400,00 Kč.

**8.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v rámci výměny bytů uzavření Nájemní smlouvy k bytu o velikosti 3+1 o započítatelné ploše 82,35 m<sup>2</sup>, č. p. 616, ulice Topolová, Milovice s paní L. Č. Výše nájemného je 69,00 Kč za m<sup>2</sup> za měsíc, jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu. Před uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu,

bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, a to do 5 pracovních dnů od převzetí usnesení Rady města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2023.

**8.3.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přidělení bytu Stankovského č. p. 1581, Čelákovice, paní Š. H. Výše nájemného je stanovena na 82,00 Kč/m<sup>2</sup> a měsíc, Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu trvání pracovního poměru k městu Čelákovice + 3 měsíce. Podmínkou uzavření Nájemní smlouvy je složení jistoty ve výši tří měsíčních nájmů.

**8.3.2 Ukládá** řediteli společnosti Q – BYT Čelákovice spol s r.o., uzavřít Nájemní smlouvu dle usnesení Rady města č. 15/2021/8.3.1.

**10.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení stanoviště č. 85 pro třídění odpadu při křižovatce ulic Pod Přerovskou cestou a Rooseveltovy pro komodity: papír, sklo, směsný plast a nápojové kartóny a rezervou pro případné rozšíření o další komodity.

Zapsala: Romana Liscová dne 27. 7. 2021

Usnesení ověřil: Ing. Miroslav Opa, Ph.D.

**Ing. Josef Pátek**  
starosta města Čelákovic