



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 19/2021 ze schůze Rady města Čelákovic dne 21. září 2021

Rada města Čelákovic:

1.1 Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 4.12 a 6.8.

1.2.1 Jmenuje Ing. Miroslava Opu, Ph.D., ověřovatelem usnesení.

1.2.2 Jmenuje Mgr. Marka Skalického ověřovatelem zápisu.

1.3 Schvaluje zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 18/2021 ze dne 7. 9. 2021.

2.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Dohody o umožnění provedení stavby nového vjezdu na pozemcích města“ číslo smlouvy SML/2021/405, a to na pozemku p. č. 3150 – ostatní plocha, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, mezi městem Čelákovice a panem J. Z.

2.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SML/2005/002 uzavřené dne 1. 2. 2005 a panem J. K., Čelákovice, spočívající ve snížení nájemného na částku 13.669,00 Kč/měsíc za období leden, únor, březen a duben 2021, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu pozemku st. p. č. 4081 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za minimální cenu 60,00 Kč/m² a rok.

2.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2013/051-1 k Nájemní smlouvě č. SML/2013/051 uzavřené dne 24. 4. 2013 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem a manželi J. B. a S. B., DiS., jako nájemcem, kde se v záhlaví mění adresa nájemce.

2.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2019/091-1 Smlouvy o výpůjčce stavby CYKLOVĚŽE v žst. Čelákovice č. SML/2019/091 mezi organizací Správa železnic, státní organizace, Praha, jako půjčitelem a městem Čelákovice, jako vypůjčitelem, kterým se mění majitel pozemku pod cyklověží, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.6 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu st. p. č. 206 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, za minimální cenu 60,00 Kč/m² a rok.

3.1 Schvaluje na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření – změnu rozpočtu města Čelákovice 2021 č. 16 ve znění přílohy č. 1 podkladového materiálu.

3.2.1 Souhlasí na základě ustanovení § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s přijetím věcného daru – 1 ks setu interaktivní tabule v hodnotě 143.700,81 Kč od Spolku rodičů pro Kamenku, IČ 22906959, se sídlem Kostelní 457, Čelákovice.

3.2.2 Souhlasí na základě ustanovení § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s přijetím věcného daru – kancelářského papíru v hodnotě 25.000,00 Kč od Spolku rodičů pro Kamenku, IČ 22906959, se sídlem Kostelní 457, Čelákovice.

3.3 Nařizuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, všem organizacím zřízených městem Čelákovice provést inventarizaci majetku a závazků za účetní období 2021 v souladu s § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Ředitelé jednotlivých organizací určí inventarizační komise a upřesní předmět inventarizace v návaznosti na majetek a závazky, o nichž příslušná organizace účtuje. Výsledky inventarizace – inventurní soupisy a inventarizační zpráva – budou předány zřizovateli do 28. 2. 2022.

4.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text dodatku č. SML/2019/199-2 příkazní smlouvy č. SML/2019/199 uzavřené dne 2. 9. 2019 na výkon činností technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mezi městem Čelákovice, jako příkazcem a LTM stavební s. r. o., IČ: 04596188, jako příkazníkem.

4.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy č. SML/2021/395 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a Asacont s. r. o., IČ 00240117, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – kontejnerová stání v ulici Na Stráni“, v celkové ceně dle této Smlouvy 566.627,44 Kč bez DPH (tj. 685.619,20 Kč včetně DPH).

4.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy č. SML/2021/393 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s. r. o., IČ: 28177851, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Oprava komunikace a chodníků v ulici V Nedanínách“, v celkové ceně dle této Smlouvy 1.932.277,92 Kč bez DPH (tj. 2.338.056,28 Kč včetně DPH).

4.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Příkazní smlouvy č. SML/2021/399 mezi městem Čelákovice, jako příkazcem a TDS BOZP s. r. o., IČ: 07669330, jako příkazníkem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – TDS – Výstavba parkovacího domu“, v celkové hodinové sazbě dle této Smlouvy 975,00 Kč bez DPH (1.179,75 Kč vč. DPH).

4.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Příkazní smlouvy č. SML/2021/402 mezi městem Čelákovice, jako příkazcem a TDS BOZP s. r. o., IČ: 07669330, jako příkazníkem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – BOZP – Výstavba parkovacího domu“, v celkové hodinové sazbě dle této Smlouvy 675,00 Kč bez DPH (816,75 Kč včetně DPH).

4.6 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy č. SML/2021/389 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a Gestav s. r. o., IČ: 46352791, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Oprava chodníků v ul. Rumunská“, v celkové ceně dle této Smlouvy 913.287,20 Kč bez DPH (tj. 1.105.077,51 Kč včetně DPH).

4.7.1 Schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Obnova kamerového systému“ postupem dle čl. 3 odst. 1 Směrnice č. I/11/2018 k zadání veřejných zakázek malého rozsahu, panu M. C., IČ: 03156443.

4.7.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. SML/2021/394 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a M. C., IČ: 03156443, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Čelákovice – Obnova kamerového systému“, v ceně 991.027,00 Kč bez DPH (tj. 1.199.142,67 Kč včetně DPH).

4.8.1 Zrušuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, zadávací řízení na veřejnou zakázku „Čelákovice – Obnova vodovodního řádu v ulici V Prokopě – Opakované zadání“, zahájené zveřejněním na profilu zadavatele dne 1. 9. 2021.

4.8.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Čelákovice – Obnova vodovodního řádu v ulici V Prokopě – Opakované zadání II“.

4.9.1 Bere na vědomí informaci o veřejné zakázce „Nové sportovní hřiště u ZŠ Čelákovice, J. A. Komenského 414, p. o. – opakované zadání II“.

4.9.2 Rozhodla v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o výběru pro město nejvhodnější nabídky podané účastníkem řízení SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s. r. o., IČ: 25560191, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Nové sportovní hřiště u ZŠ Čelákovice, J. A. Komenského 414, p. o. – Opakované zadání II.“, za cenu 27.915.713,42 Kč bez DPH (tj. 33.778.013,24 Kč včetně DPH).

4.9.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatel SML/2021/403 mezi městem Čelákovice, jako objednatel a SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s. r. o., IČ: 25560191, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Nové sportovní hřiště u ZŠ Čelákovice, J. A. Komenského 414, p. o. – opakované zadání II.“, za cenu 27.915.713,42 Kč bez DPH (tj. 33.778.013,24 Kč včetně DPH).

4.9.4 Ukládá starostovi města Čelákovic v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- oznámit rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům řízení s uvedením náležitostí a v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“);
- učinit následně kroky související s rozhodnutím o výběru dodavatele a uzavřením Smluv v souladu se zákonem;
- uzavřít Smlouvu s vybraným dodavatelem dle usnesení Rady města č. 19/2021/4.9.2, a to v souladu s návrhem Smlouvy obsažené v nabídce a schváleném usnesení Rady města č. 19/2021/4.9.3.

4.10.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnový list č. 1 a 2 pro akci „Oprava lodžii v ul. Na Stráni, Čelákovice“.

4.10.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2021/207-1 ke Smlouvě o dílo č. SML/2021/207 uzavřené mezi městem Čelákovice, jako objednatel a Aulický invest s. r. o., IČ: 25008382, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky s názvem „Oprava lodžii v ul. Na Stráni, Čelákovice“, za cenu 6.286.862,77 Kč bez DPH (tj. 7.229.892,19 Kč včetně DPH).

4.11 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o sdružení prostředků č. SML/2021/335 na stavbu kanalizační přípojky v návaznosti na realizaci stavby „Splašková kanalizace v městské části Záluží, Čelákovice“ mezi městem Čelákovice, jako vlastníkem kanalizačních stok a Ing. M. K., Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jako stavebníkem.

4.12 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy č. SML/2021/406 mezi městem Čelákovice, jako objednatel a F. P., Nový Brázdim 90, IČ: 41963750, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Demolice dvojdomu č. p. 553 a č. p. 554“ v ulici Kollárova, v celkové ceně dle této Smlouvy 330.000,00 Kč bez DPH (tj. 399.300,00 Kč včetně DPH).

6.1 Doporučuje Zastupitelstvu města nevyhovět žádosti o dotaci č. j. MUC/08985/2021-OŠIK/109 ze dne 11. 8. 2021 podanou Římskokatolickou farností Čelákovice, IČ 437 51 113, se sídlem Na Hrádku 455, Čelákovice, z důvodu vyčerpání finančních prostředků dotačního řízení roku 2021.

6.2.1 Rozhodla v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí individuální dotace ve výši 30.000,00 Kč, Smíšené organizaci zdravotně postižených Čelákovice, z. s., IČ 053 79 750, se sídlem Rumunská 1453, Čelákovice, na účel vyjádřený v žádosti čj. MUC/09331/2021-OŠIK/115 ze dne 23. 8. 2021 – na náklady spojené s aktivitami spolku ve 2. pololetí 2021.

6.2.2 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, text a uzavření Veřejnoprávní smlouvy SML/2021/347/DI-SPR2 mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a Smíšenou organizací zdravotně postižených Čelákovice, z. s., IČ 053 79 750, Rumunská 1453, Čelákovice, jako příjemcem.

6.3.1 Rozhodla v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí individuální dotace ve výši 40.000,00 Kč, Sportovnímu klubu UNION Čelákovice, z. s., IČ 437 50 877, se sídlem 28. října 961, Čelákovice, na účel vyjádřený v žádosti čj. MUC/10065/2021-OŠIK/122 ze dne 10. 9. 2021 – na náklady spojené s oslavami 100. výročí klubu.

6.3.2 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, text a uzavření Veřejnoprávní smlouvy SML/2021/348/DI-SPP2 mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a Sportovním klubem UNION Čelákovice, z. s., IČ 437 50 877, se sídlem 28. října 961, Čelákovice, jako příjemcem.

6.4 Povoluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z počtu dětí v 3. třídě Mateřské školy Čelákovice, Přístavní 333, příspěvková organizace, pro školní rok 2021/2022, a to na 25 dětí. Výjimka je povolena za předpokladu zachování kvality předškolního vzdělávání a splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

6.5 Bere na vědomí zprávu z pracovní cesty do Litevské republiky konané ve dnech 9. 9. – 11. 9. 2021 ve věci přejímky vyrobených částí bezbariérové lávky přes Labe pro pěší a cyklisty, která bude zavěšena na nový železniční most.

6.6 Vypovídá v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o nájmu p. č. 994/1, v k. ú. Čelákovice, uzavřenou dne 5. 6. 2000 s firmou Outdoor akzent, s. r. o., IČ 005 45 911, se sídlem Praha, ke dni 30. 9. 2021.

6.7 Souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, s rozšířením činnosti právnické osoby Ekolandia, školní catering, mateřská škola s. r. o., se sídlem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, na území města Čelákovice, o činnost základní umělecké školy.

6.8.1 Nesouhlasí důrazně s návrhem Středočeského kraje na sloučení školských právnických osob Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414, IČ: 43755054 a Gymnázium Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Královická 668, IČ: 61388939.

6.8.2 Požaduje po zřizovateli, Středočeském kraji, vyčíslení úspor vyplývajících z návrhu na zefektivnění vzdělávání v okrese Praha-východ po případném sloučení škol dle usnesení Rady města č. 19/2021/6.8.1.

6.8.3 Upozorňuje, že návrh na sloučení obou školských právnických osob není součástí návrhu optimalizační komise a ani Výbor pro výchovu, vzdělávání a zaměstnanost Zastupitelstva Středočeského kraje neuvedl Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414, do seznamu škol navržených ke sloučení, přičemž s ohledem na demografický vývoj v okrese Praha-východ uvítá diskusi na toto téma zřizovatele, Středočeského kraje, nejen s hl. m. Prahou ve věci gymnaziálního vzdělávání, ale i s městem Čelákovice a městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

6.8.4 Konstatuje, že prostorové kapacity pro potřeby škol a školských zařízení zřízených městem Čelákovice jsou dostatečné a Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414 může i nadále využívat současné prostory na adrese J. A. Komenského 414, Čelákovice.

6.8.5 Pověřuje starostu Ing. Josefa Pátka a místostarostu I Ing. Petra Studničku, PhD., seznámit se stanoviskem města Čelákovic vyjádřeném v usneseních Rady města č. 19/2021/6.8.1–6.8.4 hejtmanku Středočeského kraje Mgr. Petru Peckovou, radního Středočeského kraje pro oblast vzdělávání a sportu Mgr. Milana Váchu, ředitelku Gymnázia, Čelákovice, J. A. Komenského 414 Mgr. Barbaru Holubcovou a ředitelku Gymnázia Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Královická 668 PhDr. Ing. Miroslavu Zachariášovou.

8.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic záměr na pronájem bytu č. 29 v domě č. p. 1581 na st. p. č. 1124/3, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Stankovského č. p. 1581.

Jedná se o byt č. 35 o velikosti 1+1 o celkové ploše 43,94 m² (započitatelná plocha 39,31 m² – sklep, lodžie jsou započteny ½ plochy), sestávající z těchto prostor: 1. pokoj 19,20 m², kuchyň 6,89 m², předsiň 4,25 m², koupelna 2,56 m², WC 0,88 m², spíž 0,90 m², lodžie 6,38 m², sklep 2,88 m².

Byt je situovaný v 7. podlaží jednovchodového, osmipodlažního panelového domu s rovnou střešou. Dům vybudován v roce 1976.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna ze systému CZT.

Výše nájemného je minimálně 5.897,00 Kč měsíčně (150,00 Kč/m² a měsíc) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby).

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q - BYTu paní Vorlíčkovou, tel. 326 996 052.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného.

Čestným prohlášením žadatel doloží způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR, jinak není okruh zájemců omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 35, Stankovského č. p. 1581, Čelákovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu

s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, rodné číslo, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení). Dále bude čestným prohlášením doložena způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že žadatel nevládní objekt k bydlení a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR. Při podávání nabídky musí žadatel složit jistotu ve výši 5.000,00 Kč na č. ú. 107-6915360247/0100 pod v. s. 15810035. Jistota mu bude vrácena v případě, kdy jeho nabídka nebude vyhodnocena jako nejvýhodnější, nebo bude započtena oproti skládané kauci v případě uzavření nájemní smlouvy. V ostatních případech se kauce nevrací.

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

29. 10. 2021 do 10.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, neobsahující požadovaná prohlášení či jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky a do 5 pracovních dnů od obdržení usnesení Rady města o souhlasu k nájmu uhradí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, uhradí nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc ve stejném termínu, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán. Pokud ve stanoveném termínu nebude uhrazena jistota, nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

8.2 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě obálkové metody byt o velikosti 2+1, v domě č. p. 1446, v ulici Rumunská, Čelákovice, paní I. N., bytem Čelákovice s tím, že výše nájemného je 7.450,00 Kč za měsíc, jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu. Před uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, a to do 5 pracovních dnů od převzetí usnesení Rady města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání dvou let.

8.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic záměr na pronájem bytu č. 8 v domě č. p. 1399 na st. p. č. 1331/3, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Prokopa Holého č. p. 1399.

Jedná se o byt č. 8 o velikosti 1+1 o celkové ploše 55,53 m² (započítatelná plocha 52,97 m² – sklep je započten 1/2 plochy), sestávající z těchto prostor: pokoj 13,12 m², kuchyň 29,25 m², předsíň 3,07 m², koupelna + WC 4,96 m², sklep 5,13 m².

Byt je situovaný ve 4. podlaží dvouvchodového, čtyřpodlažního zděného domu s valbovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl vybudován v roce 1955.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna ze systému CZT.

Výše nájemného je minimálně 7.946,00 Kč měsíčně (150,00 Kč/m² a měsíc) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby).

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q - BYTu paní Vorlíčkovou, tel. 326 996 052.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného a splnění podmínek stanovených v Zásadách pronajímání bytů v majetku města Čelákovic.

Čestným prohlášením žadatel doloží způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice, prohlášení o tom, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 8, Prokopa Holého č. p. 1399, Čelákovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, rodné číslo, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení). Dále bude čestným prohlášením doložena způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že žadatel nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR. Při podávání nabídky musí žadatel složit jistotu ve výši 5.000,00 Kč na č. ú. 107-6915360247/0100 pod v. s. 1399008 Jistota mu bude vrácena v případě, kdy jeho nabídka nebude vyhodnocena jako nejvýhodnější, nebo bude započtena oproti skládané kauci v případě uzavření Nájemní smlouvy. V ostatních případech se kauce nevrací.

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

29. 10. 2021 do 10.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, neobsahující požadovaná prohlášení či jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky a do 5 pracovních dnů od obdržení usnesení Rady města o souhlasu k nájmu uhradí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, uhradí nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc ve stejném termínu, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán. Pokud ve stanoveném termínu nebude uhrzena jistota, nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

8.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic záměr na pronájem bytu č. 4 v domě č. p. 1352 na st. p. č. 1422, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese V Prokopě č. p. 1352.

Jedná se o byt č. 4, o velikosti 3+1 o celkové ploše 85,00 m² (započitatelná plocha 80,08 m² – sklep je započten ½ plochy), sestávající z těchto prostor: 1. pokoj 23,99 m², 2. pokoj 13,68 m², 3. pokoj 16,40 m², kuchyň 8,80 m², předsíň 6,71 m², koupelna a WC 4,39 m², spíž 1,19 m², sklep 9,84 m².

Byt je situovaný ve 2. podlaží čtyřvchodového, třípodlažního cihlového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl vybudován v roce 1949.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 12.012,00 Kč měsíčně (150,00 Kč/m² a měsíc) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby).

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTu paní Vorlíčkovou, tel. 326 996 052.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného a splnění podmínek stanovených v Zásadách pronajímání bytů v majetku města Čelákovic.

Čestným prohlášením žadatel doloží způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice, prohlášení o tom, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 4, V Prokopě č. p. 1352, Čelákovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, rodné číslo, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení). Dále bude čestným prohlášením doložena způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že žadatel nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR. Při podávání nabídky musí žadatel složit jistotu ve výši 5.000,00 Kč na č. ú. 107-6915360247/0100 pod v. s. 1352004. Jistota mu bude vrácena v případě, kdy jeho nabídka nebude vyhodnocena jako nejvýhodnější, nebo bude započtena oproti skládané kauci v případě uzavření Nájemní smlouvy. V ostatních případech se kauce nevrací.

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

29. 10. 2021 do 10.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, neobsahující požadovaná prohlášení či jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky a do 5 pracovních dnů od obdržení usnesení Rady města o souhlasu k nájmu uhradí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, uhradí nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc ve stejném termínu, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán. Pokud ve stanoveném termínu nebude uhrazena jistota, nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

8.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic záměr na pronájem bytu č. 8 v domě č. p. 1440 na st. p. č. 1354/3, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Prokopa Holého č. p. 1440.

Jedná se o byt č. 8 o velikosti 1+1 o celkové ploše 44,91 m² (započitatelná plocha 41,76 m² – sklep je započítán ½ plochy), sestávající z těchto prostor: 1. pokoj 19,44 m², kuchyň 11,16 m², předsíň 3,68 m², koupelna 2,29 m², WC 0,88 m², komora 1,16 m², sklep 6,30 m².

Byt je situovaný ve 3. podlaží dvouvchodového, pětipodlažního zděného domu s valbovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl vybudován v roce 1957.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny v domě.

Výše nájemného je minimálně 6.264,00 Kč měsíčně (150,00 Kč/m² a měsíc) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby).

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovníci Q - BYTu paní Vorlíčkovou, tel. 326 996 052.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného a splnění podmínek stanovených v Zásadách pronajímání bytů v majetku města Čelákovic.

Čestným prohlášením žadatel doloží způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice, prohlášení o tom, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 8, Prokopa Holého č. p. 1440, Čelákovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, rodné číslo, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení). Dále bude čestným prohlášením doložena způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že žadatel nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR. Při podávání nabídky musí žadatel složit jistotu ve výši 5.000,00 Kč na č. ú 107-6915360247/0100 pod v. s. 1440008. Jistota mu bude vrácena v případě, kdy jeho nabídka nebude vyhodnocena jako nejvýhodnější, nebo bude započtena oproti skládané kauci v případě uzavření Nájemní smlouvy. V ostatních případech se kauce nevrací.

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

29. 10. 2021 do 10.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, neobsahující požadovaná prohlášení či jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky a do 5 pracovních dnů od obdržení usnesení Rady města o souhlasu k nájmu uhradí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, uhradí nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc ve stejném termínu, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán. Pokud ve stanoveném termínu nebude uhrazena jistota, nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

8.6 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic záměr na pronájem bytu č. 11 v domě č. p. 1440 na st. p. č. 1354/3, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Prokopa Holého č. p. 1440.

Jedná se o byt č. 11 o velikosti 1+1 o celkové ploše 42,61 m² (započitatelná plocha 40,61 m² – sklep je započítán ½ plochy), sestávající z těchto prostor: 1. pokoj 19,44 m², kuchyň 11,16 m², předsíň 3,68 m², koupelna 2,29 m², WC 0,88 m², komora 1,16 m², sklep 4,00 m².

Byt je situovaný ve 4. podlaží dvouvchodového, pětipodlažního zděného domu s valbovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl vybudován v roce 1957.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny v domě.

Výše nájemného je minimálně 6.092,00 Kč měsíčně (150,00 Kč/m² a měsíc) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby).

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q - BYTu paní Vorlíčkovou, tel. 326 996 052.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného a splnění podmínek stanovených v Zásadách pronajímání bytů v majetku města Čelákovic.

Čestným prohlášením žadatel doloží způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice, prohlášení o tom, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 11, Prokopa Holého č. p. 1440, Čelákovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, rodné číslo, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení). Dále bude čestným prohlášením doložena způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že žadatel nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě

Čelákovice a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR. Při podávání nabídky musí žadatel složit jistotu ve výši 5.000,00 Kč na č. ú 107-6915360247/0100 pod v. s. 14400011. Jistota mu bude vrácena v případě, kdy jeho nabídka nebude vyhodnocena jako nejvýhodnější, nebo bude započtena oproti skládané kauci v případě uzavření Nájemní smlouvy. V ostatních případech se kauce nevrací.

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

29. 10. 2021 do 10.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, neobsahující požadovaná prohlášení či jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky a do 5 pracovních dnů od obdržení usnesení Rady města o souhlasu k nájmu uhradí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, uhradí nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc ve stejném termínu, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán. Pokud ve stanoveném termínu nebude uhrazena jistota, nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

8.7 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic záměr na pronájem bytu č. 15 v domě č. p. 1440 na st. p. č. 1354/3, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Prokopa Holého č. p. 1440.

Jedná se o byt č. 15 o velikosti 2+1 o celkové ploše 54,81 m², sestávající z těchto prostor: 1. pokoj 17,47 m², 2. pokoj 13,76 m², kuchyň 9,56 m², předsíň 6,11 m², koupelna 7,09 m², WC 0,82 m².

Byt je situovaný v 5. podlaží dvouvchodového, pětipodlažního zděného domu s valbovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl vybudován v roce 1957.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny v domě.

Výše nájemného je minimálně 8.222,00 Kč měsíčně (150,00 Kč/m² a měsíc) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby).

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q - BYTu paní Vorlíčkovou, tel. 326 996 052.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného a splnění podmínek stanovených v Zásadách pronajímání bytů v majetku města Čelákovic.

Čestným prohlášením žadatel doloží způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice, prohlášení o tom, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 15, Prokopa Holého č. p. 1440, Čelákovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, rodné číslo, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení). Dále bude čestným prohlášením doložena způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že žadatel nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR. Při podávání nabídky musí žadatel složit jistotu ve výši 5.000,00 Kč na č. ú 107-6915360247/0100 pod v. s. 14400015. Jistota mu bude vrácena v případě, kdy jeho nabídka nebude vyhodnocena jako nejvýhodnější, nebo bude započtena oproti skládané kauci v případě uzavření Nájemní smlouvy. V ostatních případech se kauce nevrací.

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

29. 10. 2021 do 10.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, neobsahující požadovaná prohlášení či jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší, než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky a do 5 pracovních dnů od obdržení usnesení Rady města o souhlasu k nájmu uhradí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, uhradí nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc ve stejném termínu, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán. Pokud ve stanoveném termínu nebude uhrazena jistota, nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

10.1 Bere na vědomí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu standardů složení komunálních odpadů a podílu obalové složky ke dni 1. 10. 2021, avizovanou autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s.

Zapsala: Romana Liscová dne 21. 9. 2021

Usnesení ověřil: Ing. Miroslav Opa, Ph.D.

Ing. Petr Studnička, Ph.D.
místostarosta města Čelákovice