



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 17/2015 ze schůze Rady města Čelákovic dne 23. června 2015
Rada města Čelákovic:

1.1 Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 2.3, 4.7, 4.8, 4.9, 11.7 a 11.8 stažený o bod: 11.3.

1.2.1 Jmenuje Ing. Petra Studničku ověřovatelem usnesení.

1.2.2 Jmenuje Mgr. Marka Skalického ověřovatelem zápisu.

1.3 Schvaluje zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 16/2015 ze dne 8. 6. 2015.

2.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu č. 2219201508 o umožnění provedení stavby vjezdu na pozemku města p. č. 244/1 – ostatní plocha / ostatní komunikace, v k. ú. Záluží u Čelákovic a obci Čelákovice, mezi městem Čelákovice jako vlastníkem a Š. P., Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jako stavebníkem.

2.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr na pronájem p. č. 1786, o výměře 415 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za účelem zřízení zahrad za minimální cenu 9,- Kč/ m²/rok.

2.3.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Nájemní smlouvy, mezi městem Čelákovice jako pronajímatelem, a J. V., Praha 4 jako nájemcem, na pronájem části pozemku p. č. 3201/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1.000 m², z celkové výměry 3.890 m², za účelem konání farmářských trhů, za cenu 50.000,- Kč/čtvrtletí. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2.3.2 Schvaluje Smlouvu o nájmu a provozování farmářských trhů mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem, a J. V., Praha 4, jako nájemcem, na pronájem části pozemku p. č. 3201/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1.000 m² - náměstí 5. května, z celkové výměry 3.890 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za účelem konání farmářských trhů, za cenu 50.000,- Kč/čtvrtletí.

3. 1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Mateřská škola Čelákovice, Přístavní 333;
- b) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Mateřská škola Čelákovice, Rumunská 1477;
- c) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Mateřská škola Čelákovice, J. A. Komenského 1586;
- d) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Základní škola Čelákovice, J. A. Komenského 414;
- e) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Základní škola Čelákovice, Kostelní 457;
- f) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Základní umělecká škola Jana Zacha Čelákovice;
- g) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Městský dům dětí a mládeže Čelákovice;
- h) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Městská knihovna Čelákovice;
- i) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Městské muzeum v Čelákovicích;
- j) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Kulturní dům Čelákovice;

k) účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace Technické služby Čelákovice.

3.2 Schvaluje podle ustanovení § 31 a § 32 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) převod „zlepšeného hospodářského výsledku“ příspěvkové organizace Základní škola Čelákovice, J. A. Komenského 414 za rok 2014 ve výši 7.853,93 Kč do rezervního fondu;
- b) převod „zlepšeného hospodářského výsledku“ příspěvkové organizace Základní škola Čelákovice, Kostelní 457 za rok 2014 ve výši 67.622,49 Kč do rezervního fondu;
- c) převod „zlepšeného hospodářského výsledku“ příspěvkové organizace Základní umělecká škola Jana Zacha Čelákovice za rok 2014 ve výši 40.000,- Kč do fondu odměn a 166.592,81 Kč do rezervního fondu;
- d) převod „zlepšeného hospodářského výsledku“ příspěvkové organizace Městský dům dětí a mládeže Čelákovice za rok 2014 ve výši 6.579,45 Kč do fondu odměn;
- e) převod „zlepšeného hospodářského výsledku“ příspěvkové organizace Městské muzeum v Čelákovících, za rok 2014 ve výši 28.901,24 Kč do rezervního fondu.

3.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kontrolu hospodaření

- a) příspěvkové organizace Mateřská škola Čelákovice, Přístavní 333, v roce 2015 a následně vždy po 3 letech;
- b) příspěvkové organizace Mateřská škola Čelákovice, Rumunská 1477, v roce 2016 a následně vždy po 3 letech;
- c) příspěvkové organizace Mateřská škola Čelákovice, J. A. Komenského 1586, v roce 2017 a následně vždy po 3 letech;
- d) příspěvkové organizace Základní škola Čelákovice, J. A. Komenského 414, v roce 2015 a následně vždy po 2 letech;
- e) příspěvkové organizace Základní škola Čelákovice, Kostelní 457, v roce 2016 a následně vždy po 2 letech;
- f) příspěvkové organizace Základní umělecká škola Jana Zacha Čelákovice v roce 2015 a následně vždy po 2 letech;
- g) příspěvkové organizace Městský dům dětí a mládeže Čelákovice v roce 2015 a následně vždy po 2 letech;
- h) příspěvkové organizace Městská knihovna Čelákovice v roce 2015 a následně vždy po 2 letech;
- i) příspěvkové organizace Městské muzeum v Čelákovících v roce 2016 a následně vždy po 2 letech;
- j) příspěvkové organizace Kulturní dům Čelákovice v roce 2016 a následně vždy po 2 letech;
- k) příspěvkové organizace Technické služby Čelákovice každoročně;
- l) příspěvkové organizace Čelákovická sportovní v roce 2016 a následně vždy po 2 letech.

3.4 Bere na vědomí rozpočtová opatření - přesuny mezi položkami v rámci paragrafů rozpisu rozpočtu města 2015 provedené k 31. 5. 2015.

4.1.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Příkazní smlouvu mezi městem Čelákovice, jako příkazcem a Ing. T. K., Praha 4 - Modřany jako příkazníkem ve věci výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbu „Instalace elektronického požárního systému MŠ Rumunská“ za cenu konečnou 51.100,- Kč.

4.1.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Příkazní smlouvu mezi městem Čelákovice, jako příkazcem a Ing. T. K., Praha 4 - Modřany jako příkazníkem ve věci výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbu „Rekonstrukce varny MŠ Rumunská, Čelákovice“ za cenu konečnou 132.300,- Kč.

4.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo mezi městem Čelákovice jako objednatelem a P. K., Čelákovice, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava střechy MDDM“ za cenu 299.975,34 Kč bez DPH, tj. 362.970,16 Kč včetně DPH.

4.3.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozsah dodatečných stavebních prací veřejné zakázky „Propojení ulice Stankovského se silnicí II/245 rekonstrukcí ulice V Prokopě“ ve smyslu doplnění obrub na uzavření dlážděné komunikace v předpokládané hodnotě 22 tis. Kč bez DPH (26,62 tis. Kč včetně DPH), změnu VGD parkovišť a komunikací ke garážím v předpokládané hodnotě 150 tis. Kč bez DPH (181,5 tis. Kč včetně DPH), bourání podkladové betonové desky s předpokládanou hodnotou víceprací ve výši 250 tis. Kč bez DPH (302,5 tis. Kč včetně DPH) a dodláždění komunikace ke garážím na části pozemků p.č. 1435/2 a p.č. 1435/95 v k.ú. Čelákovice, obec Čelákovice s předpokládanou hodnotou prací ve výši 80 tis. Kč bez DPH, tj. 96,8 tis. Kč včetně DPH.

4.3.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací dle usnesení Rady města č. 17/2015/4.3.1 ze dne 23. 6. 2015 včetně ceny a ukládá tajemníkovi zahájit v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jednací řízení bez uveřejnění na tyto práce se zhotovitelem stavby „Propojení ulice Stankovského se silnicí II/245 rekonstrukcí ulice V Prokopě“.

4.4 Souhlasí se zpracováním a realizací změny projektu „Propojení ulice Stankovského se silnicí II/245 rekonstrukcí ulice V Prokopě“ ve smyslu úpravy dopravního značení.

4.5 Se seznámila se zápisem z jednání Komise pro rozvoj města č. 5/2015 ze dne 3. 6. 2015.

4.6 Ruší ve smyslu ustanovení článku 5 odstavce 10.2.5 Směrnice č. I/9/2014 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zajištění AV techniky a on-line přenosů Zastupitelstva města“.

4.7.1 Vylučuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uchazeče POTRAVINOMONT, s. r. o., Přerov, GASTRONOMIK KV s. r. o., Karlovy Vary, MEGASTRO CZ, s. r. o., Staré Město, IMESO, spol. s r. o., Tetčice, ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova kuchyně, Základní škola Kostelní 457, Čelákovice“.

4.7.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako pro město nejvhodnější nabídku uchazeče HOSPIMED, spol. s r. o., Praha 3, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Obnova kuchyně, Základní škola Kostelní 457, Čelákovice“ za cenu 931.225,- Kč bez DPH.

4.7.3 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. smlouvy objednatele S/2015/33/OH/JT a č. smlouvy zhotovitele 30-5-0000yyy mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností HOSPIMED, spol. s r. o., Praha 3, jako zhotovitelem na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Obnova kuchyně, Základní škola Kostelní 457, Čelákovice“ za cenu 931.225,- Kč bez DPH.

4.8 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo mezi městem Čelákovice jako objednatelém a PKV Build s.r.o., Senožaty, jako zhotovitelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vypracování PENB-Čelákovice“ za cenu 135.822,- Kč bez DPH, tj. 164.345,- Kč včetně DPH.

4.9 Souhlasí s likvidací přebytečného neupotřebitelného gastro zařízení z rekonstruované kuchyně mateřské školy specifikovaného v žádosti ředitelky MŠ Rumunská v Čelákovících, doručené Městskému úřadu Čelákovice dne 23. 6. 2015.

5.1.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dotaci Oblastní charitě Kutná Hora ve výši 3.000,- Kč, k financování projektu „Poskytování rané péče v Čelákovících“.

5.1.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Čelákovice na rok 2015 mezi městem Čelákovice jako poskytovatelem a Oblastní charitou Kutná Hora jako příjemcem, ve výši 3.000,- Kč.

5.2.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dotaci Nemocnici Měšice, Centrum integrované onkologické péče, z. s. ve výši 7.000,- Kč, k financování projektu „Sociální lůžka“.

5.2.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Čelákovice na rok 2015 mezi městem Čelákovice jako poskytovatelem a Nemocnicí Měšice, Centrum integrované onkologické péče, z. s., jako příjemcem, ve výši 7.000,- Kč.

5.3.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dotaci Diakonii ČCE – středisko v Praze 5 - Stodůlkách, ve výši 2.000,- Kč, k financování projektu „Raná péče“.

5.3.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Čelákovice na rok 2015 mezi městem Čelákovice jako poskytovatelem a Diakonií ČCE – středisko v Praze 5 - Stodůlkách, jako příjemcem, ve výši 2.000,- Kč.

5.4 Doporučuje Zastupitelstvu města neschválit dotaci Vyššímu Hrádku, p. s. s. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

5.5 Neschvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dotaci SPMP ČR, pobočný spolek Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

5.6 Neschvaluje v souladu s ustanovením a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dotaci Rytmus Benešov, o. p. s..

6.1.1 Bere na vědomí Zápis o volbách do školské rady při Základní škole Čelákovice, J. A. Komenského 414, ze dne 24. 4. 2015 a Zápis o doplňovacích volbách do školské rady při Základní škole Čelákovice, J. A. Komenského 414, ze dne 2. 6. 2015.

6.1.2 Bere na vědomí Zápis o volbách do školské rady při Základní škole Čelákovice, Kostelní 457, ze dne 18. 5. 2015.

6.2 Se seznámila se zápisem č. 6/2015 z jednání komise „Redakční rada Zpravodaje města Čelákovic“ ze dne 16. 6. 2015.

6.3 Souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s konáním sportovní akce „Čelákovický Bivoj“ dne 27. 6. 2015 v Sadech 17. listopadu (před budovou Kulturního domu).

6.4.1 Jmenuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, do funkce ředitelky příspěvkové organizace Čelákovická sportovní, příspěvková organizace, Mgr. I. M., s účinností od 1. 7. 2015.

6.4.2 Určuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 a § 136 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, plat ředitelce příspěvkové organizace Čelákovická sportovní, příspěvková organizace, Mgr. I. M., v navržené výši dle podkladového materiálu, s účinností od 1. 7. 2015.

6.5 Souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zapojením města Čelákovic, jako zřizovatele Základní školy Čelákovice, J. A. Komenského 414, okres Praha-východ, Základní školy Čelákovice, Kostelní 457, okres Praha-východ, Základní umělecké školy Jana Zacha Čelákovice, Mateřské školy Čelákovice, J. A. Komenského 1586, Mateřské školy Čelákovice, Přístavní 333, okres Praha-východ, Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, okres Praha-východ a Městského domu dětí a mládeže Čelákovice do projektu tvorby Místních akčních plánů rozvoje školství.

8.1 Se seznámila se zápisem z jednání Komise bytové a sociální č. 6/2015 ze dne 4. 6. 2015.

8.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 2+1 o výměře 71,20 m² v č. p. 1270/16, Prokopa Holého, Čelákovice, s manželi J. a K. K., Čelákovice, na dobu určitou 3 měsíců, tj. do 30. 9. 2015, za podmínky, že před uzavřením nové Nájemní smlouvy o nájmu bytu bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. V případě, že budou plněny výše uvedené podmínky, bude Nájemní smlouva automaticky a opakovaně uzavírána na dobu 3 měsíců.

8.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 86,14 m² v č. p. 1274/24, Prokopa Holého, Čelákovice, s manželi P. a N. P., Čelákovice, na dobu určitou 3 měsíců, tj. do 30. 9. 2015, za podmínky, že před uzavřením nové Nájemní smlouvy o nájmu bytu bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu předem. V případě, že budou plněny výše uvedené podmínky, bude Nájemní smlouva automaticky a opakovaně uzavírána na dobu 3 měsíců.

8.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 1+1 o výměře 35,50 m² v č. p. 501, Armádní, Milovice, s panem M. M., Milovice, na dobu

určitou 3 měsíců, tj. do 30. 9. 2015, za podmínky, že před uzavřením nové Nájemní smlouvy o nájmu bytu bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. V případě, že budou plněny výše uvedené podmínky, bude Nájemní smlouva automaticky a opakovaně uzavírána na dobu 3 měsíců.

8.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 2+1 o výměře 60,94 m² v č. p. 501, Armádní, Milovice, s panem J. Č., Milovice, na dobu určitou 3 měsíců, tj. do 30. 9. 2015 za předpokladu, že bude uhrazen dluh na nájemném ve výši 13.388,- Kč + poplatek z prodloužení do 31. 7. 2015 a za předpokladu, že před uzavřením nové Nájemní smlouvy o nájmu bytu bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu předem. V případě, že budou plněny výše uvedené podmínky, bude Nájemní smlouva automaticky a opakovaně uzavírána na dobu 3 měsíců.

8.6 Trvá na svém usnesení č. 2/2015/8.3 ze dne 27. 1. 2015 ve věci neschválení uzavření nové Nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 606 v Milovicích, ul. Průběžná, s A. G., Milovice. Ukládá správci bytového fondu zajistit vyklizení bytu.

8.7 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v rámci výměny bytů, uzavření Nájemní smlouvy k bytu o velikosti 1+1 v č. p. 1445, ul. Prokopa Holého, Čelákovice, s paní M. H., Čelákovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 roky, měsíční nájemné bude činit 68,41Kč/m², doba trvání nájmu od 1. 7. 2015. Běžné opravy v bytě si opraví na své náklady. M. H. byt o velikosti 1+1 v č. p. 1445, ul. Prokopa Holého, Čelákovice, odevzdá po vyklizení městu.

8.8 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byt o velikosti 3+1, ul. Armádní č. p. 501, Milovice, manželům K. a A. Č., Čelákovice, dle seznamu uchazečů o byt. Dům č. p. 501 je z roku 1997 a třípokojový byt je doporučen k přidělení žadatelům, kteří jsou v tíživé bytové situaci. Proto smluvní nájemné za m² podlahové plochy bytu bude stanoveno v souladu s usnesením Rady města ze dne 6. 1. 2011. K zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci z titulu nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu předem.

8.9 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byt o velikosti 1+1, ul. Prokopa Holého č. p. 1173, Čelákovice, paní L. K., Čelákovice, dle seznamu uchazečů o byt. Dům č. p. 1173 je z roku 1939 a jednopokojový byt je doporučen k přidělení žadateli, který je v tíživé bytové situaci. Proto smluvní nájemné za m² podlahové plochy bytu bude stanoveno v souladu s usnesením Rady města ze dne 18. 8. 2011. K zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci z titulu nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu předem.

8.10 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byt o velikosti 1+1, ul. Stankovského č. p. 1581, Čelákovice, paní R. J., Čelákovice, dle seznamu uchazečů o byt. Dům č. p. 1581 je z roku 1976 a jednopokojový byt je doporučen k přidělení žadateli, který je v tíživé bytové situaci. Proto smluvní nájemné za m² podlahové plochy bytu bude stanoveno v souladu s usnesením Rady města ze dne 18. 8. 2011. K zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci z titulu nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu předem.

8.11 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic opakované zveřejnění záměru na pronájem bytu č. 2 v domě č. p. 1177 na st. p. č. -1310 v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Prokopa Holého 1177, Čelákovice. Jedná se o byt č. 2 o velikosti 1+1 o celkové ploše 53,63 m² sestávající z 1. pokoje 21,38 m², kuchyň 16,15 m², předsíň 5,4 m², koupelna a WC 4,05 m², spíž 0,9 m², sklep 5,75 m². Byt je situovaný v prvním nadzemním podlaží jednovchodového dvoupodlažního domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou. Dům byl vybudován v roce 1939. Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny v domě. Byt je kompletně zrekonstruován a připraven k nastěhování. Výše nájemného je minimálně 5.363,- Kč měsíčně (100,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na energie). Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTu Ing. Karbulovou, tel. 326 996 052. Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného. Čestným prohlášením žadatel doloží způsobilost k právním úkonům a prohlášení o tom, že nevlastní objekt k bydlení, jinak není okruh zájemců omezen.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem: Pronájem bytu č. 2, Prokopa Holého čp. 1177, Čelákovice. V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní popř. jiné spojení). Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je 31. červenec 2015 do 12.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky, bude vydán souhlas k nájmu a do pěti pracovních dnů po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s ním bude uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán.

8.12.1 Se seznámila se zápisem z jednání Komise bytové a sociální č. 7/2015 ze dne 19. 6. 2015.

8.12.2 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byt o velikosti 2+1, ul. Prokopa Holého č. p. 1443, Čelákovice, Mgr. P. S., dle Zásad pronajímání bytů v majetku města Čelákovic (čl. VII odst. 4. b čl. XI – obecně prospěšné důvody). Přidělení bytu je vázáno na pracovní poměr na školách v Čelákovících. Dům č. p. 1443 je z roku 1958 a dvoupokojový byt je doporučen k přidělení žadateli, který je v tíživé bytové situaci. Proto smluvní nájemné za m² podlahové plochy bytu bude stanoveno v souladu s usnesením Rady města ze dne 18. 8. 2011. Před uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu bytu bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

8.13 Revokuje své usnesení č. 14/2015/8.11 ze dne 19. 5. 2015.

11.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu Organizačního řádu Městského úřadu v Čelákovících č. I/03/2014, včetně Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3, s účinností od 1. 7. 2015,

za předpokladu, že Zastupitelstvo města do této doby schválí zrušení organizační složky Městský bazén v Čelákovících.

11.4.1 Bere na vědomí rezignaci Ing. Miloše Sekyry, Ing. Denisy Löffelmannové a Mgr. Michala Najbrta na členství v Komisi pro rozvoj města ke dni 30. 6. 2015.

11.4.2 Odvolává k 30. 6. 2015 z funkce člena Komise pro rozvoj města pana Milana Tichého.

11.4.3 Určuje s platností od 1. 7. 2015 tajemnicí Komise pro rozvoj města Ing. Kateřinu Kandlovou.

11.5.1 Zrušuje Komisi pro kulturu ke dni 23. 6. 2015 a děkuje jejím členům a tajemnici komise za vykonanou práci.

11.5.2 Konstatuje, že k dílčím úkolům v oblasti kultury bude zřizovat na časově ohraničenou dobu pracovní skupiny.

11.6 Jmenuje předsedou komise „Redakční rada Zpravodaje města Čelákovice“ Ing. Petra Studničku od 1. 7. 2015 bez časového omezení.

11.7 Bere na vědomí dopis jednatele společnosti Amirro s.r.o. ze dne 15. 6. 2015 a **ukládá** starostovi zahájit jednání o přístupu k lávce.

11.8 Se seznámila s reakcemi TJ Spartak Čelákovice ze dne 8. 6. 2015 a SK Union Čelákovice ze dne 22. 6. 2015 na návrh Memoranda o narovnání vztahů na Městském stadionu v Čelákovících.

Zapsala: Romana Liscová dne 23. 6. 2015

Usnesení ověřil: Ing. Petr Studnička

Ing. Josef Pátek
starosta města Čelákovice