

MĚSTO ČELÁKOVICE

3.1

Zastupitelstvo města
Čelákovice

V Čelákovicích dne 09.11.2020

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracovala
..... Ing. Josef Pátek, starosta města Marcela Kloudová, referentka odboru správy a majetku

MATERIÁL Č. 3.1 PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ČELÁKOVIC Č. 23/2021 DNE 08.12.2021

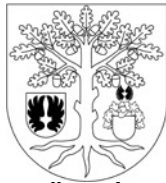
KUPNÍ SMLOUVA SML/2021/190 – PRODEJ ST.P.Č. 1408 A PARCELY - P. Č. 1413/7 V K. Ú. ČELÁKOVICE A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA SML/2021/466

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvu města je předkládána Kupní smlouva č. SML/2021/190 (viz příloha č. 1) na odprodej pozemku st. p. č. 1408 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m² a p. č. 1413/7 – ostatní plocha o výměře 84 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice. Vzhledem k tomu, že si kupující zajišťují finanční prostředky úvěrovou smlouvou od společnosti Equa bank a.s. je současně předkládána ke schválení i Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg. Č. 2109130004/ZN/01 – č. města SML/2021/466

Záměr na prodej st. p. č. 1408 a p. č. 1413/7 v k. ú. Čelákovice byl předložen k projednání a schválen usnesením Rady města Čelákovice č. 9/2021/2.3 dne 04.05.2021 (příloha č. 3). Na úřední desce města byl záměr zveřejněn od 11.05.2021 do 27.05.2021.

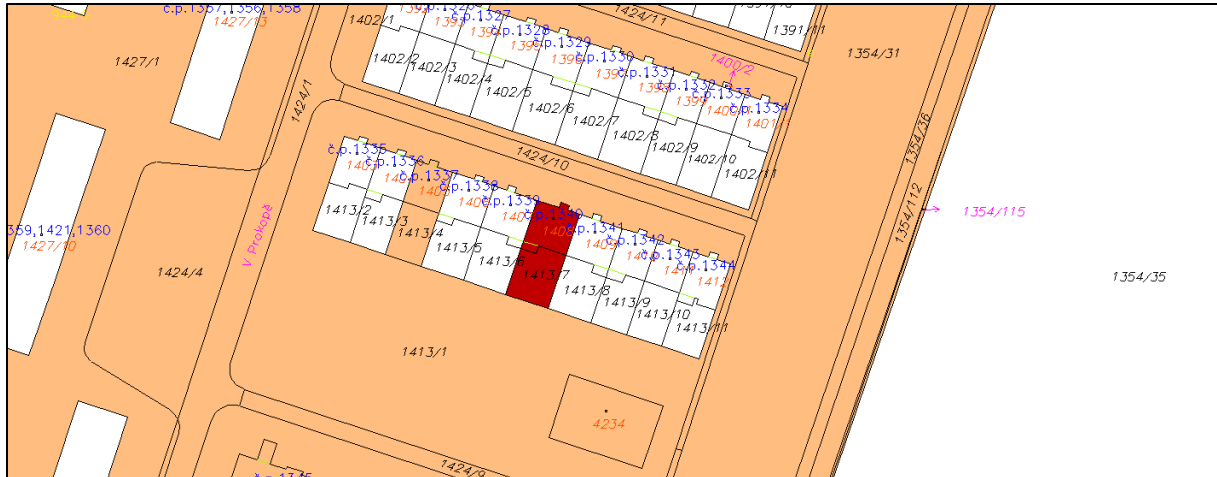
Cena pro záměr prodeje byla stanovena na podkladě znaleckého posudku (Znalecký posudek č. 14-1902.2021) – ve výši 3 200 000,00 Kč. K této ceně byla připočtena částka 3 000,00 Kč za vypracování znaleckého posudku a budoucí vkladový poplatek ve výši 2 000,00 Kč. Celková kupní cena je ve výši





MĚSTO ČELÁKOVICE

3 205 000,00 Kč. S touto částkou stávající nájemci domu č. p. 1340 a budoucí kupující souhlasí.

Předmět prodeje:



 vlastníctví - město Čelákovice  zájmové parcely

DOPORUČENÍ ZPRACOVATELE / VYJÁDRĚNÍ ODBORŮ

Zpracovatel doporučuje prodej

VZTAH K ROZPOČTU

Příjem do rozpočtu města.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

Usnesení Rady města Čelákovice č. 9/2021/2.3 z 04.05.2021

NÁVRH USNESENÍ

3.1.1

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2021/190 mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím, a panem P. M. a paní I. M. Čelákovice, jako kupujícími pozemků st. p. č. 1408 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² a p. č. 1413/7 – ostatní plocha o výměře 84 m²,



MĚSTO ČELÁKOVICE

vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za celkovou cenu 3 205 000,00 Kč.

3.1.2

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg.č.2109130004/ZN/01 - č. SML/2021/466 mezi městem Čelákovice, jako zástavcem, panem P. M. a paní I. M. Čelákovice, jako nabyvateli a společností Equa bank a.s., Praha, jako zástavním věřitelem na pozemky st. p. č. 1408 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², jehož součástí je budova č. p. 1340 a p. č. 1413/7 – ostatní plocha o výměře 84 m², vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za celkovou cenu 3 205 000,00 Kč.

PŘÍLOHY

- příloha č. 1 Kupní smlouva SML/2021/190
příloha č. 2 Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg.č.2109130004/ZN/01 – SML/2021/466
příloha č. 3 Výpis z usnesení RM č. 9/2021/2.3 ze dne 04.05.2021

Za věcnou a obsahovou správnost podkladového materiálu odpovídá:	Za právní správnost smlouvy a návrhu usnesení odpovídá:
..... Ing. Ondřej Přenosil, tajemník Mgr. Jiří Havelka právník městského úřadu