



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 23/2015 ze schůze Rady města Čelákovic dne 8. září 2015

Rada města Čelákovic:

1.1 Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 10.1 a 11.1.

1.2.1 Jmenuje Ing. Miloše Sekyru ověřovatelem usnesení.

1.2.2 Jmenuje Ing. Miloše Chouru ověřovatelem zápisu.

1.3 Schvaluje zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 22/2015 ze dne 25. 8. 2015.

1.4 Bere na vědomí kontrolu plnění usnesení přednesenou tajemníkem.

2.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi městem Čelákovice, jako vlastníkem pozemků, a firmou ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, jako stranou oprávněnou. Vlastník pozemků zřídí straně oprávněné služebnost inženýrské sítě práva zřízení a provozování přípojkových skříní a kabelového vedení NN – Stavbu distribuční soustavy na pozemcích p. č. 3112 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 6.062 m², p. č. 3113 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1.169 m², oba v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ve vlastnictví vlastníka pozemků, za úhradu 12.000,- Kč bez DPH (14.520,- Kč včetně DPH).

2.2.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), nájemní smlouvu mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem části pozemku p. č. 1786 – zahrada, o výměře 68 m², z celkové výměry 415 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a panem R. T., jako nájemcem, za cenu 612,- Kč/rok.

2.2.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), nájemní smlouvu mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem části pozemku p. č. 1786 – zahrada, o výměře 60 m², z celkové výměry 415 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a paní E.K., jako nájemcem, za cenu 540,- Kč/rok.

2.2.3 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), nájemní smlouvu mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem části pozemku p. č. 1786 – zahrada, o výměře 60 m², z celkové výměry 415 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a paní M. R., jako nájemcem, za cenu 540,- Kč/rok.

2.2.4 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), nájemní smlouvu mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem části pozemku p. č. 1786 – zahrada, o výměře 68 m², z celkové výměry 415 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a paní H. M., jako nájemcem, za cenu 612,- Kč/rok.

2.2.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), nájemní smlouvu mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem části pozemku p. č. 1786 – zahrada, o výměře 108 m², z celkové výměry 415 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a paní Bc. A. P., DiS., jako nájemcem, za cenu 972,- Kč/rok.

3.1 Souhlasí na základě ustanovení § 30 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s převodem prostředků rezervního fondu Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, příspěvková organizace, ve výši 284.000,- Kč do provozního rozpočtu mateřské školy.

3.2 Souhlasí na základě ustanovení § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s převodem prostředků rezervního fondu Základní umělecké školy Jana Zacha, příspěvková organizace, ve výši 180.000,- Kč do fondu investic školy.

3.3 Souhlasí na základě ustanovení § 31 odst. 2, písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s použitím prostředků fondu investic Základní školy Čelákovice, Kostelní 457, příspěvková organizace, ve výši 131.700,- Kč na financování podlahové krytiny v objektu Chanos.

4.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací dle usnesení Rady města č. 20/2015/4.2.1 ze dne 28. 7. 2015 včetně ceny a ukládá vedoucí odboru správy majetku a investic zahájit v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jednací řízení bez uveřejnění na tyto práce se zhotovitelem stavby „Rekonstrukce varny MŠ Rumunská, Čelákovice“.

4.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. objednatele S/2015/38/OSMI/P mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a společností DKK Stav s.r.o., Liberec, jako zhotovitelem na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Hromosvod - MŠ Rumunská, Čelákovice“ v celkové ceně dle smlouvy o dílo 250.522,- Kč bez DPH (303.132,- Kč včetně DPH).

4.3 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 6. 2015 mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností RAISA spol. s r.o., Kolín, jako zhotovitelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Čelákovice, V Prokopě – veřejné osvětlení“.

4.4 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jako pro město nejvhodnější nabídku uchazeče AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r. o., Praha 9, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Nákup osobních automobilů“ za cenu 449.074,38 Kč bez DPH (543.380,- Kč včetně DPH).

4.5.1 Nesouhlasí v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s plánovanou rekonstrukcí budovy tiskárny Durabo Čelákovice na pozemcích st. p. č. 1473 a st. p. č. 1474/2 oba v k.ú. Čelákovice, obec Čelákovice dle předložených grafických podkladů.

4.5.2 Schvaluje Vyjádření města č. 5/2015.

4.6 Bere na vědomí uzavření Smlouvy o dílo mezi Technickými službami Čelákovice jako objednatel a M – SILNICE a.s., Pardubice – závod Jičín, jako dodavatelem na akci „Cyklostezka V Prokopě“ za cenu 887.111,- Kč bez DPH (1.073.404,31 Kč včetně DPH).

4.7.1 Souhlasí v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s navrhovaným umístěním objektu rodinného domu na parcele č. 651 ve Vašátkově ulici.

4.7.2 Schvaluje Vyjádření města č. 6/2015 ve smyslu usnesení Rady města č. 4.7.1 ze dne 8. 9. 2015.

4.8.1 Souhlasí v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s předloženou architektonickou studií novostavby rodinného dvojdomu M. K. na parcelách p. č. 494/16 a 494/17 oba v k. ú. Sedlčánky, obec Čelákovice, zpracovanou Ing. arch. J. M. v červnu 2015.

4.8.2 Schvaluje Vyjádření města č. 7/2015.

4.9 Nesouhlasí v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s plánovanou stavbou oplocení staveniště na pozemku p. č. 494/89 v k.ú. Sedlčánky z důvodu nepovolené stavby skleníku, ke kterému se plánované oplocení staveniště vztahuje.

6.1 Bere na vědomí zprávu ze služební cesty do Spolkové republiky Německo konané dne 27. 8. 2015 u příležitosti 800. výročí založení města Roßlau a tradičního vyvěšování městských praporů v Aleji polabských měst.

6.2 Navrhuje Ing. Petra Studničku, PhD., jako člena Komise pro cestovní ruch Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky.

6.3.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dotaci občanskému sdružení Aerobik Studio Čelákovice ve výši 6.300,- Kč.

6.3.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Čelákovice číslo 49/2015 – M6.

6.4 Schvaluje doplnění ceníku služeb Čelákovické sportovní, příspěvková organizace, o zázemí prostoru tribuny, s účinností od 9. 9. 2015.

6.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, místo na adrese Stankovského 1774, Čelákovice pro prodej a svody zvířat a povoluje zde na žádost Českého svazu chovatelů, ZO Čelákovice, konání Prodejní výstavy drobného zvířectva, ve dnech 11. – 12. 9. 2015.

6.6.1 Bere na vědomí rezignaci Mgr. I. M. na funkci ředitelky Čelákovické sportovní, příspěvková organizace, ke dni 13. 9. 2015.

6.6.2 Jmenuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, do funkce ředitele příspěvkové organizace Čelákovická sportovní, příspěvková organizace, Ing. P. B., s účinností od 14. 9. 2015.

6.6.3 Určuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 a § 136 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů plat řediteli příspěvkové organizace Čelákovická sportovní, příspěvková organizace, Ing. P. B., v navržené výši dle podkladového materiálu, s účinností od 14. 9. 2015.

8.1 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě obálkové metody byt č. 31 o velikosti 3+1, Stankovského č. p. 1581, Čelákovice panu J. J., Praha 9. K zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci z titulu nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, předem. Nájem se sjednává na dobu určitou 2 roky.

10.1.1 Nesouhlasí s předloženým provozním řádem ani se zřízením a provozováním zařízení ke sběru a výkupu odpadů společnosti ZAGREUS s.r.o., Praha 4, umístěném na pozemku parc. č. 4267 v k. ú. Čelákovice, ul. Křížkova.

10.1.2 Schvaluje Vyjádření města č. 4/2015.

11.1 Ukládá tajemníkovi městského úřadu vypracovat na příští schůzi Rady města zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Studie využitelnosti městského stadionu v Čelákovících ve variantách“.

Zapsala: Romana Liscová dne 8. 9. 2015

Usnesení ověřil: Ing. Miloš Sekyra

Ing. Josef Pátek
starosta města Čelákovic