



## USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 27/2015 ze schůze Rady města Čelákovic dne 6. října 2015

Rada města Čelákovic:

**1.1 Schvaluje** předložený program jednání, doplněný o body: 4.8, 4.9, 11.2, 11.3 a 11.4.

**1.2.1 Jmenuje** Ing. Petra Studničku, PhD., ověřovatelem usnesení.

**1.2.2 Jmenuje** Mgr. Marka Skalického ověřovatelem zápisu.

**1.3 Schvaluje** zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 25/2015 ze dne 22. 9. 2015 a č. 26/2015 ze dne 25. 9. 2015.

**1.4 Bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení přednesenou tajemníkem.

**2.1 Schvaluje** Dohodu č. 2399201505 o umožnění provedení stavby kanalizační přípojky na pozemku města p. č. 500/8 – ostatní plocha / ostatní komunikace, v k. ú. Sedlčanky a obci Čelákovice mezi městem Čelákovice a stavebníky panem V. S. a paní A. P.

**2.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), Nájemní smlouvu mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem části pozemku st. p. č. 344 – zastavěná plocha/společný dvůr, o výměře 37 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 920 – označena dílem „b“, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 24 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 431/3 – označena dílem „c“, lesní pozemek, o výměře 11 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 22.775 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Sedlčanky a obci Čelákovice, a panem I. B., jako nájemcem, za cenu 3.720,- Kč/rok.

**2.4 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9. 9. 1993 mezi městem Čelákovice jako pronajímatelem a Českou spořitelnou, a. s., jako nájemcem.

**2.6 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, „Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek SDH obcí Středočeského kraje“ mezi Středočeským krajem, Praha 5, jako poskytovatelem a městem Čelákovice jako příjemcem v částce 4.000,- Kč na výdaje jednotky Sboru dobrovolných hasičů Čelákovice na rok 2015.

**2.7.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu části pozemku p.č. 39/1 – ostatní plocha / zeleň, o výměře cca 106 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3.161 m<sup>2</sup> a části p.č. 39/2 – zahrada, o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za minimální cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem vytvoření klidové zóny při bezbariérovém bydlení pro osobu těžce tělesně postiženou.

**2.7.2 Ukládá** ředitelce Q- BYT Čelákovice, spol. s r.o., vytipovat vhodné objekty, případně byty, které lze využít na území města Čelákovic pro bezbariérové bydlení, pro osobu těžce tělesně postiženou, v termínu do 15. 10. 2015.

**3.1.1 Revokuje** usnesení Rady města č. 23/2015/3.1 ze dne 8. 9. 2015.

**3.1.2 Souhlasí** na základě ustanovení § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s převodem prostředků rezervního fondu Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, příspěvková organizace, ve výši 111.000,- Kč do fondu investic mateřské školy.

**3.1.3 Souhlasí** na základě ustanovení § 31 odst. 2, písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s použitím prostředků fondu investic Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, příspěvková organizace, ve výši 111.000,- Kč k navýšení prostředků na financování údržby a oprav majetku.

**3.1.4 Souhlasí** na základě ustanovení § 30 odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s použitím prostředků rezervního fondu Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, příspěvková organizace, ve výši 173.000,- Kč.

**3.2 Souhlasí** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s tím, aby Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, samostatně rozhodla o vyřazení souboru knižních titulů, který je přílohou dopisu ředitele Městského muzea v Čelákovících č. j. 1961/2015 ze dne 9. 9. 2015.

**3.3 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vzdání se práva a prominutí dluhu u příspěvkové organizace Technické služby Čelákovice ve výši:

1.515,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609703;  
384,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609756;  
1.136,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609776;  
6.922,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609802;  
1.819,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609001;  
4.972,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609266.

**4.1 Schvaluje** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, příkazní smlouvu na zajištění administrace zadávacího řízení na výběr zhotovitele akce „Výstavba mateřské školy Sluníčko, Čelákovice“, mezi městem Čelákovice jako příkazcem a společností ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o., Praha 1, jako příkazníkem za cenu 120.000,- Kč bez DPH (tj. 145.200,- Kč včetně DPH).

**4.2.1 Ruší** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s ustanoveními § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jednací řízení bez uveřejnění na Dodatečné stavební práce veřejné zakázky „Rekonstrukce varny MŠ Rumunská, Čelákovice“.

**4.2.2 Ukládá** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vedoucí odboru správy majetku a investic, v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jednací řízení bez uveřejnění na tyto práce se zhotovitelem stavby „Rekonstrukce varny MŠ Rumunská, Čelákovice“.

**4.3.1 Revokuje** usnesení Rady města č. 23/2015/11.1 ze dne 8. 9. 2015.

**4.3.2 Souhlasí** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vystavením objednávky na zpracování „Studie využitelnosti městského stadionu v Čelákovících ve variantách“ vystavenou společností ADONIS PROJEKT spol. s r. o., Hradec Králové, v ceně 94.000,- Kč bez DPH (tj. 113.740,- Kč včetně DPH).

**4.4.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako pro město nejvhodnější nabídku uchazeče TV PORT, s. r. o., Čelákovice na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění AV techniky a on-line přenosů Zastupitelstva města“ za cenu 24.000,- Kč bez DPH (tj. 29.040,- Kč včetně DPH) za každé jedno zasedání Zastupitelstva města.

**4.4.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zajištění a obsluze AV techniky a on-line přenosu jednání Zastupitelstva města mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností TV PORT, s. r. o., Čelákovice jako poskytovatelem na plnění veřejné zakázky s názvem „Zajištění AV techniky a on-line přenosů Zastupitelstva města“ za cenu 24.000,- Kč bez DPH (tj. 29.040,- Kč včetně DPH) za každé jedno zasedání Zastupitelstva města.

**4.5 Ukládá** vedoucí odboru správy majetku a investic zpracovat územní opatření o stavební uzávěře s možností udělení výjimky pro lokality:

1. areál Kovohutí;
  2. oblast průmyslových areálů ohraničená ulicemi U Kapličky, Na Stráni a Stankovského a areálem Volmanovy vily, která je součástí rozvojového území s charakterem hraničního pásma;
  3. oblast části bývalého areálu TOS mezi ulicemi Stankovského a Toušeňskou;
  4. Krátká Linva;
  6. oblast dělnických domků u Kovohutí;
  8. oblast příjezdu k lávce přes Labe;
  9. nábřeží Labe;
  11. všechny plochy vně skutečnou stávající hranici zastavěného území;
- v termínu do 25. 10. 2015.

**4.6.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Kotelny pro dům č. p. 1346-1348 a 1349-1352“.

**4.6.2 Ukládá** vedoucí odboru správy majetku a investic zajistit zahájení zadávacího řízení ve smyslu ustanovení Směrnice č. I/9/2014 ze dne 19. 12. 2014 na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Kotelny pro dům č. p. 1346-1348 a 1349-1352“.

**4.7 Souhlasí** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s uzavřením Smlouvy č. 15240184 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, mezi Technickými službami Čelákovice, příspěvková organizace, jako příjemcem a Státním fondem životního prostředí České republiky, Praha 11, jako poskytovatelem.

**4.8 Se seznámila** s plánem investic pro rok 2016 včetně projekční přípravy.

**4.9 Souhlasí** s navrženým postupem zpracování jednotlivých vyjádření města s účinností od 1. 1. 2016.

**6.1 Se seznámila** se zápisem č. 9/2015 z jednání komise „Redakční rada Zpravodaje města Čelákovic“ ze dne 17. 9. 2015.

**6.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 a § 136 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, plat řediteli Čelákovická sportovní, příspěvková organizace, Ing. P. B., v navržené výši dle podkladového materiálu, s účinností od 15. 10. 2015.

**6.3 Schvaluje** doplnění ceníku služeb Čelákovické sportovní, příspěvkové organizace, o prostor travnatého hřiště ohraničeného atletickou dráhou na Městském stadionu v Čelákovících, s účinností od 15. 10. 2015.

**8.1.1 Neschvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové Nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 621 v Milovicích, ulice Lesní, s paní M. H. a s panem M. H. Nájemníci porušili svou povinnost vyplývající z nájmu zvláště závažným způsobem tím, že způsobili obtíže pronajímateli i osobám, které v domě bydlí, a nedodrželi podmínky Nájemní smlouvy.

**8.1.2 Ukládá** správci bytového fondu zajistit vyklizení bytu.

**8.2.1 Revokuje** usnesení Rady města č. 25/2015/8.19.2 ze dne 22. 9. 2015 o výpovědi nájmu bytu v domě č. p. 501 v Milovicích, ulici Armádní, paní M. K.

**8.2.2 Vypovídá** nájem bytu v domě č. p. 501 v Milovicích, ulici Armádní, manželům M. K. a J. K. Nájemci porušili svou povinnost zvláště závažným způsobem tím, že nezaplatili nájemné a zálohy na služby za dobu delší než tři měsíce.

**8.2.3 Ukládá** správci bytového fondu zajistit podání výpovědi z nájmu bytu v domě č. p. 501 v Milovicích, ulici Armádní, manželům M. K. a J. K.

**8.3.1 Revokuje** usnesení Rady města č. 25/2015/8.16.2 ze dne 22. 9. 2015 o výpovědi nájmu bytu v domě č. p. 502 v Milovicích, ulici Armádní, panu J. H.

**8.3.2 Vypovídá** nájem bytu v domě č. p. 502 v Milovicích, ulici Armádní, manželům J. a O. H. Nájemci porušili svou povinnost zvláště závažným způsobem tím, že nezaplatili nájemné a zálohy na služby za dobu delší než tři měsíce.

**8.3.3 Ukládá** správci bytového fondu zajistit podání výpovědi z nájmu bytu v domě č. p. 502 v Milovicích, ulici Armádní, manželům J. a O. H.

**8.4.1 Revokuje** usnesení Rady města č. 25/2015/8.4 ze dne 22. 9. 2015.

**8.4.2 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v rámci výměny bytů uzavření Nájemní smlouvy k bytu o velikosti 3+1 v č. p. 109, ul. Sedláčkova, Čelákovice, s panem A. N., Čelákovice. Nájemní smlouva bude uzavřena za stávajících podmínek, s ohledem na předplacené nájemné do 1. 10. 2018, doba trvání nájmu od 1. 10. 2015 a současně **schvaluje** uzavření Nájemní smlouvy k bytu o velikosti 1+1 v č. p. 109, ul. Sedláčkova, Čelákovice, s paní Mgr. V. V. Ch., Čelákovice. Nájemní smlouva bude uzavřena za stávajících podmínek, s ohledem na předplacené nájemné do 31. 7. 2018, doba trvání nájmu od 1. 10. 2015. Náklady na případné investice do bytu si účastníci výměny vyrovnají mezi sebou navzájem a běžné opravy v bytech si opraví na své náklady.

**9.1 Schvaluje** cenovou nabídku HG partner s.r.o., Úvaly, na zpracování studie „Protipovodňová opatření Výmola úsek Císařská Kuchyně – Sedláčanky, Čelákovice“, v celkové ceně 53.800,- Kč bez DPH (tj. 65.098,- Kč včetně DPH).

**10.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo na poskytování poradenství k „Procesu převzetí a předávání majetku vodohospodářské infrastruktury v důsledku změny provozovatele od 1. 1. 2016“ mezi městem Čelákovice, jako objednatelem, a společností Mott MacDonald, jako zhotovitelem.

**11.1 Schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, složení Likvidační komise takto: předseda J. P., členové E. A., M. L., J. B., Ing. P. B.

**11.2 Bere na vědomí** informaci místostarosty II ve věci změny duplicitních názvů ulic a uličních čar v Čelákovících, včetně informace o počtu žádostí o výměně občanského průkazu.

**11.3 Podporuje** v návaznosti na usnesení vlády České republiky č. 717 ze dne 31. 8. 2015 zachování detašovaného pracoviště Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pro výkon státní správy vykonávané obcí s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na území hlavního města Prahy v městských částech Praha 1, 2, 7, 8, resp. 9 dle § 2, odst. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále **upřednostňuje** v návaznosti na usnesení vlády České republiky č. 680 ze dne 27. 8. 2014 a č. 21 ze dne 14. 1. 2015 na základě Strategického rámce rozvoje veřejné správy České republiky pro období 2014 – 2020 možnost vydávání občanských průkazů a cestovních pasů i obcemi s pověřeným obecním úřadem.

**11.4 Trvá** na pokračování soudního sporu s občanem Ing. Josefem Pátkem a **pověřuje** místostarostu II konáním všech kroků proti občanu Ing. Josefu Pátkovi, za překročení tarifu mobilního telefonu za měsíc září 2013.

Zapsala: Romana Liscová dne 6. 10. 2015

Usnesení ověřil: Ing. Petr Studnička, PhD.

**Ing. Josef Pátek**  
starosta města Čelákovic