



USNESENÍ RADY MĚSTA

Usnesení č. 32/2015 ze schůze Rady města Čelákovic dne 1. prosince 2015

Rada města Čelákovic:

1.1 Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 4.6, 4.7, 4.8 a 6.6.

1.2.1 Jmenuje Ing. Petra Studničku, PhD., ověřovatelem usnesení.

1.2.2 Jmenuje Ing. Miloše Chouru ověřovatelem zápisu.

1.3 Schvaluje zápis Rady města Čelákovic ze schůze č. 30/2015 ze dne 18. 11. 2015 a č. 31/2015 ze dne 30. 11. 2015.

1.4 Bere na vědomí kontrolu plnění usnesení přednesenou starostou.

2.1 Revokuje usnesení Rady města č. 27/2015/2.7.1 ze dne 6. 10. 2015.

2.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu č. 2499201501 o umožnění provedení stavby pokládky chráničky internetové sítě czela.net – projekt č. 62, na pozemcích města p. č. 3116 – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 3117 – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 3118 – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 3119 – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 3123 – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 3124 – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 3125 – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 247/4 – ostatní plocha/ostatní komunikace, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, mezi městem Čelákovice a stavebníkem, CZELA.NET, o.s.

3.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vzdání se práva a prominutí dluhu u příspěvkové organizace Technické služby Čelákovice ve výši:

2.339,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609126;
1.129,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609130;
2.570,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609143;
4.200,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609152;
4.084,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609188;
4.311,- Kč z neuhrazené faktury TS Čelákovice č. 4609194.

3.2 Souhlasí na základě ustanovení § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s převodem prostředků rezervního fondu Mateřské školy Čelákovice, J. A. Komenského 1586, příspěvková organizace, ve výši 400.000,- Kč do fondu investic mateřské školy na pořízení konvektomatu.

3.3 Schvaluje na základě ustanovení § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odpisový plán Mateřské školy Čelákovice, Přístavní 333, příspěvková organizace, na rok 2015 ve výši 5.115,- Kč.

3.4 Schvaluje na základě ustanovení § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, úpravu odpisového plánu Městské knihovny Čelákovice, příspěvková organizace, na rok 2015 na hodnotu 24.519,- Kč.

3.5 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, úpravy rozpočtu Městské knihovny Čelákovice, příspěvková organizace, na rok 2015 následovně:

účet 511	opravy a udržování	navýšení o 15.000,- Kč,
účet 501	spotřeba materiálů	navýšení o 10.000,- Kč,
účet 502	spotřeba energie	snížení o 25.000,- Kč.

3.6 Souhlasí na základě ustanovení § 31 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s použitím prostředků fondu investic Základní školy Čelákovice, J. A. Komenského, příspěvková organizace, ve výši 100.000,- Kč na nákup serveru pro provoz sítě IT.

3.7 Pověřuje Kubík Partners advokátní kancelář s.r.o., dalším postupem ve věci vratky dotace na projekt „Revitalizace náměstí 5. května v Čelákovících“ v souladu s čl. III Memoranda Právní posouzení otázky dalšího postupu ve věci vratky dotace na projekt „Revitalizace náměstí 5. května v Čelákovících“ ze dne 2. 11. 2015.

3.8 Odvolává pana J. B. z funkce člena Ústřední inventarizační komise pro provedení inventur majetku a závazků města Čelákovice, do které byl jmenován usnesením Rady města č. 28/2015/3.6.2 ze dne 20. 10. 2015.

4.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě uzavřené dne 25. 6. 2015 mezi městem Čelákovice jako příkazcem a Ing. T. K., Praha 4, jako příkazníkem na „Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ v celkové ceně dle Příkazní smlouvy ve znění tohoto dodatku 194.950,- Kč (Příkazník není plátcem DPH).

4.2.1 Revokuje usnesení Rady města č. 25/2015/4.5 ze dne 22. 9. 2015.

4.2.2 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. objednatel .../2010 uzavřené dne 30. 7. 2010 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. 2. 2013 mezi městem Čelákovice jako objednatel a společností Projekce Cihlár-Šanc, s.r.o., Týnec nad Labem, jako zhotovitelem na zajištění a zpracování kompletní inženýrské činnosti k projektu investiční akce „Vodovodní přivaděč DN 100 pro obec Záluží, Kanalizační stoka DN 300 Záluží – Čelákovice“.

4.3.1 Revokuje usnesení Rady města č. 25/2015/4.6 ze dne 22. 9. 2015.

4.3.2 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. objednatel 01/2010 uzavřené dne 20. 7. 2010 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. 2. 2013 mezi městem Čelákovice jako objednatel a Ing. J. D., Praha 4, jako zhotovitelem na zpracování projektové dokumentace na akci „Vodovodní přivaděč DN 100 pro obec Záluží, Kanalizační stoka DN 300 Záluží – Čelákovice“.

4.4.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozsah dodatečných stavebních prací veřejné zakázky „Stavební úpravy městské sauny Čelákovice“ dle změnového listu č. XI, který zahrnuje následující práce:

výmalba bílou barvou technické místnosti, masérny, WC1 a WC2;
výmalba tónovanou barvou odpočívárny a šatny;
dodávka 3 ks dveřních křídel v bílé barvě;
dodávka 3 ks topných těles v bílé barvě;
dodávka a montáž 4,4 m² podlahové krytiny PVC;
v celkové ceně -30.198,13 Kč bez DPH (-36.539,74 Kč včetně DPH).

4.4.2 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. objednatele S/2015/22/OH/JT, č. zhotovitele 2015/05/04 uzavřené dne 21. 5. 2015 ve znění jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. 10. 2015 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 4. 11. 2015 mezi městem Čelákovice jako objednatelem a společností Otistav s.r.o., Praha 9, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy městské sauny Čelákovice“ za celkovou cenu dle Smlouvy o dílo ve znění dodatků 2.059.120,57 Kč bez DPH (2.491.535,89 Kč včetně DPH).

4.5 Revokuje část usnesení Rady města č. 1/2014/4.2.4 ze dne 13. 1. 2015, kterou bylo uloženo vedoucímu odboru rozvoje města zajistit prostřednictvím projektanta dopravních staveb zpracování studie variantního dopravního řešení ulice J. A. Komenského s vyhodnocením dopadů na oblast ohraničenou ulicemi Rumunská, Sokolovská, Stankovského a J. A. Komenského.

4.6.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozsah dodatečných stavebních prací veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ - Čelákovice“:

část SO 01 - Úprava krčků

II. Malby - neprovedení maleb v krčcích 3 a 4 v předpokládané hodnotě -2,9 tis. Kč bez DPH (-3,5 tis. Kč včetně DPH).

VI. Demontáž a montáž okapového chodníku krček 1 a 2 v předpokládané hodnotě 5 tis. Kč bez DPH (5,8 tis. Kč včetně DPH).

část SO 04 – Zateplení hospodářského objektu

Detail atiky střechy v předpokládané hodnotě 6 tis. Kč bez DPH (7,2 tis. Kč včetně DPH).

Prodloužení větracích komínků nad střechu a doplnění spádových klínů zateplení střechy v předpokládané hodnotě 37,5 tis. Kč bez DPH (45 tis. Kč včetně DPH).

4.6.2 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací dle usnesení Rady města č. 32/2015/4.6.1 ze dne 1. 12. 2015 včetně ceny a **ukládá** vedoucí odboru správy majetku a investic zahájit v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jednací řízení bez uveřejnění na tyto práce se zhotovitelem stavby „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ - Čelákovice“.

4.7 Seznámila se zápisem č. 11/2015 z jednání Komise pro rozvoj města ze dne 30. 11. 2015.

4.8.1 Ukládá starostovi ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatnit za město Čelákovice připomínky k Návrhu zadání Změny č. 4 ÚPnSÚ Čelákovice v termínu do 4. 12. 2015.

4.8.2 Doporučuje Zastupitelstvu města, aby nepokračovalo v pořízení změny č. 4 ÚPnSÚ Čelákovice, týkající se záměru kompostárny, a tento proces ukončilo.

5.1 Souhlasí se zajištěním vánočního občerstvení a vánočního posezení pro obyvatele Domů s pečovatelskou službou v ulicích Kostelní 26 a Na Hrádku 462, Čelákovice, a stanovuje, že maximální výše nepřesáhne 20.000,- Kč.

6.1 Se seznámila se zápisem z jednání Pracovní skupiny pro poskytování dotací z rozpočtu města č. 3/2015 ze dne 18. 11. 2015.

6.2.1 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Čelákovice I/6/2015.

6.2.2 Doporučuje Zastupitelstvu města schválit programy pro poskytování dotací z rozpočtu města Čelákovice v roce 2016:

1. Program pro poskytování dotací na podporu kultury a zájmové činnosti v roce 2016;
2. Program pro poskytování dotací na podporu sportu v roce 2016.

6.3 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací města v resortech školství a kultury dle podkladového materiálu.

Odměny ředitelů škol a školských zařízení budou vyplaceny z finančních prostředků přidělených státem, u ostatních příspěvkových organizací z finančních prostředků přidělených zřizovatelem, ve výplatním termínu za měsíc listopad 2015.

6.4 Se seznámila se zápisem č. 11/2015 z jednání Komise „Redakční rada Zpravodaje města Čelákovice“ ze dne 19. 11. 2015.

6.5 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů mimořádnou odměnu řediteli Čelákovická sportovní, příspěvková organizace, dle podkladového materiálu.

6.6 Souhlasí s termíny propagačních akcí Čelákovické sportovní, příspěvková organizace, v Městském bazénu, na kterých nebude vybíráno vstupné.

8.1.1 Schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pronájem prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 109 na st. p. č. 662, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Sedláčkova č. p. 109, za účelem jeho užití pro provozování prodejny pekařských, cukrářských a lahůdkářských výrobků včetně doplňkového sortimentu společnosti Merhaut s.r.o., se sídlem Pražská 614, Benátky nad Jizerou. Jedná se o prostor v části A uvedeného domu o celkové ploše 113,35 m² označované v dokumentaci objektu čísla 106, 107, 108, 109, 110, 111 a sklep.

Výše nájemného je 23.615,- Kč měsíčně (2.500,- Kč/m² ročně), doba nájmu neurčitá. Před uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši dvojnásobku měsíčního nájmu.

8.1.2 Souhlasí se zněním Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a ukládá společnosti Q-BYT Čelákovice, spol. s r.o., uzavřít Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání se společností Merhaut, s.r.o., se sídlem Pražská 614, Benátky nad Jizerou.

8.2 Přiděluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě obálkové metody byt o velikosti 1+1, Stankovského, č. p. 1581, Čelákovice panu O. S., Čelákovice. K zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci z titulu nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu, bude ze strany nájemce složena peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, bez započtení záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, předem. Nájem se sjednává na dobu určitou 2 roky.

10.1.1 Nesouhlasí s vydáním 8. změny integrovaného povolení společnosti TOS – MET slévárna a.s., se sídlem Stankovského 1687, Čelákovice, ve věci odsunutí termínu realizace výměny zbývajících mokrých hladinových odlučovačů prachu za účinnější suché filtry a odsunutí termínu realizace projektu vybudování nové úpravní formovací směsi až do 30. 9. 2016.

10.1.2 Schvaluje Vyjádření města č. 14/2015.

10.2 Schvaluje v souladu s § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mimořádnou odměnu řediteli Technických služeb, příspěvková organizace, dle podkladového materiálu.

Zapsala: Romana Liscová dne 1. 12. 2015

Usnesení ověřil: Ing. Petr Studnička, PhD.

Ing. Josef Pátek
starosta města Čelákovic