



MĚSTO ČELÁKOVICE

4.2

Zastupitelstvo města
Čelákovice

V Čelákovicích dne 03.08.2022

| Podkladový materiál předkládá | Podkladový materiál zpracovala |
|--|--|
| Ing. Josef Pátek, starosta města | Marcela Kloudová, referentka odboru správy a majetku |

MATERIÁL Č. 4.2 PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ČELÁKOVIC Č. 27/2022 DNE 24.08.2022

KUPNÍ SMLOUVA – SML/2022/266 NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 248/6 Z MAJETKU MĚSTA, K. Ú. ZÁLUŽÍ U ČELÁKOVIC

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Radou města č. 17/2022 pod bodem 2.5 byl dne 14.06.2022 projednán záměr prodeje části pozemku p. č. 248/6, z majetku města, ve které je umístěno zabezpečovací zařízení na železniční trati Čelákovice - Mochov.

S žádostí o odprodej byl dodán geometrický plán č. 366-11/2021, ve kterém je dotčená část nově označena jako p. č. 248/12 ostatní plocha o výměře 10 m².

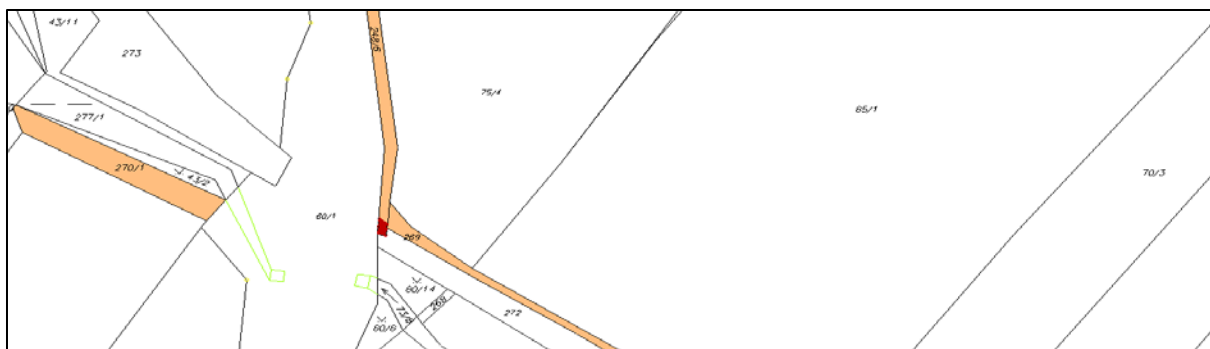
Pro určení kupní ceny byl společností Správa železnic, s. o. zaslán i znalecký posudek číslo položky 4132, dle kterého je kupní cena ve výši 5 580,00 Kč. V předloženém konceptu kupní smlouvy je prodejní cena stanovena dohodou ve výši 8.370,00 Kč.

Záměr na prodej výše uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 21.06.2022 do 08.07.2022.

Zastupitelstvu města je předkládán koncept Kupní smlouvy č. SML/2022/266 (viz příloha č. 1) na odprodej pozemku p. č. 248/12 – ostatní plocha o výměře 10 m² za cenu ve výši 8 370,00 Kč (bez DPH), v k.ú. Záluží u Čelákovic a obci Čelákovice. Město je registrováno jako plátce DPH. Sazba DPH bude vyčíslena v daňovém dokladu v platné zákonné výši po obdržení vyrozumění o vkladu.



MĚSTO ČELÁKOVICE



pozemky ve vlastnictví města



prostor dotčený prodejem

DOPORUČENÍ ZPRACOVATELE / VYJÁDŘENÍ ODBORŮ

Bez doporučení zpracovatele

VZTAH K ROZPOČTU

Příjem do rozpočtu města.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

Usnesení RM č. 17/2022/2.5 ze dne 14.06.2022

NÁVRH USNESENÍ

4.2

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2022/266, mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím, a společností Správa železnic, s.o., Praha, jako kupující pozemku p. č. 248/12 – ostatní plocha o výměře 10 m², v katastrálním území Záluží u Čelákovic a obci Čelákovice, za dohodnutou cenu 8 370,00 Kč (bez DPH).

PŘÍLOHY

příloha č. 1 Kupní smlouva SML/2022/266

příloha č. 2 GP 366-11/2021

| Za věcnou a obsahovou správnost podkladového materiálu odpovídá: | Za právní správnost smlouvy a návrhu usnesení odpovídá: |
|--|---|
| Ing. Ondřej Přenosil, tajemník | Mgr. Jiří Havelka právník městského úřadu |