



## MĚSTO ČELÁKOVICE

Zastupitelstvo města Čelákovice

V Čelákovicích dne 16. 8. 2022

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval
..... Ing. Petr Studnička, PhD., místostarosta I	..... Lenka Kalinová, referentka odboru správy majetku a investic

**MATERIÁL Č. 5 PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ČELÁKOVIC  
Č. 27/2022 DNE 24. 8. 2022****ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ČELÁKOVICE**DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo města svými usneseními č. 24/2022/5.2.1–5.2.4 schválilo pořízení změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Čelákovice (ÚPnSÚ Čelákovice) z vlastního podnětu, a to zkráceným postupem pořizování, usneseními č. 25/2022/7.1-7.3 schválilo obsah změny a zastupitelstvo vzalo na vědomí stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

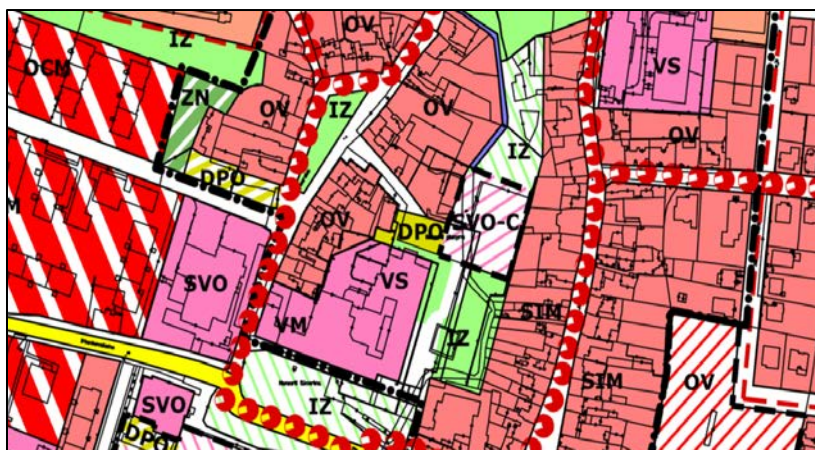
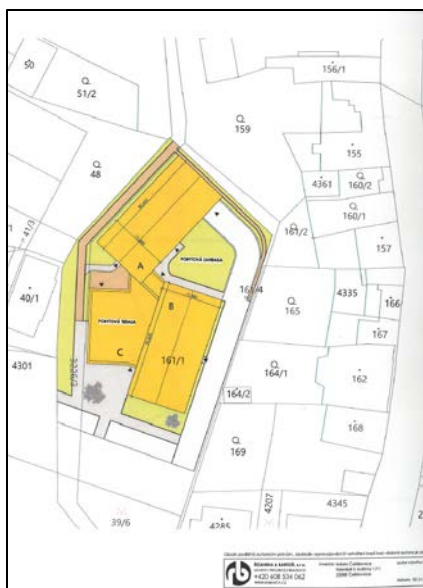
Zajištění pořízení a zpracování změny a úplného znění ÚPnSÚ Čelákovice zajišťuje společnost PRISVICH, s.r.o.

Změnou č. 7 je požadavek k zajištění veřejné infrastruktury města – občanské vybavení „Dům pro seniory“ na pozemku p. č. 161/1 v k. ú. Čelákovice.

Připravovaný nový Územní plán Čelákovice (ÚP) již tento stav narovnal a plocha pozemku 161/1 je v nově projednávaném ÚP vedena jako plocha občanské vybavenosti a je v ní veden celý pozemek 161/1. Nový ÚP nebude však Zastupitelstvem města projednáván dříve než v roce 2023. Změna č. 7 ÚPnSÚ je konzultována se společností ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovic, která zajišťuje podklady pro přípravu Domova pro seniory.



## MĚSTO ČELÁKOVICE



Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení úplný obsah změny č. 7 ÚPnSÚ Čelákovice.

### DOPORUČENÍ ZPRACOVATELE / VYJÁDRĚNÍ ODBORŮ

Zpracovatel doporučuje schválit usnesení

### VZTAH K ROZPOČTU

Pro pořízení změny č. 7 ÚPnSÚ Čelákovice je v rozpočtu 2022 vyhrazena příslušná částka.

### SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

Usnesení Zastupitelstva města č. 24/2022/5.2.1–5.2.4 ze dne 19. 1. 2022 – změna č. 7

Usnesení Rady města č. 5/2022/4.10 – Smlouva o dílo č. SML/2022/093



## MĚSTO ČELÁKOVICE

Usnesení Zastupitelstva města č. 25/2022/7.1-7.3 ze dne 6. 4. 2022 – obsah změny

### NÁVRH USNESENÍ

#### 5.1

**Zastupitelstvo města bere na vědomí**

**1.informaci pořizovatele k dokumentům**

- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Čelákovice (dále také jen „změna č. 7“) konaného dne 25. července 2022, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 7 konaného dne 25. července 2022, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení.

**2.stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 100294/2022/KUSK ze dne 12. srpna 2022, k posouzení návrhu změny č.7 podle § 55b odst. 4 a ve spojení s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.**

#### 5.2

**Zastupitelstvo města ověřilo návrh změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Čelákovice podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021;
- soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 7 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

#### 5.3

**Zastupitelstvo města vydává změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Čelákovice (zhotovitel společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant**



## MĚSTO ČELÁKOVICE

Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 10 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 2/2022/OOP uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

### 5.4

Zastupitelstvo města ukládá starostovi:

1. zajistit vyhotovení územního plánu sídelního útvaru Čelákovice zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 7 (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 7 opatřit záznamem o účinnosti;
2. doručit změnu č. 7, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 2/2022/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a Úplné znění veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 7 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 7;
3. poskytnout Úplné znění po vydání změny č. 7, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 7 a Úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 7 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. zpracovat registrační list změny č. 7 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. uložit změnu č. 7, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu města Čelákovice.

### PŘÍLOHY

- příloha č. 1 Opatření obecné povahy č. 2/2022/OOP Zastupitelstva města Čelákovice vč. dokumentace změny č. 7
- příloha č. 2 Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k posouzení návrhu změny č. 7
- příloha č. 3 Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 7
- příloha č. 4 Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 7

Za věcnou a obsahovou správnost podkladového materiálu odpovídá:	Za právní správnost smlouvy a návrhu usnesení odpovídá:
..... Ing. Ondřej Přenosil tajemník městského úřadu	..... Mgr. Jiří Havelka právník městského úřadu