

MĚSTO ČELÁKOVICE

4.1

Zastupitelstvo města
Čelákovice

V Čelákovicích dne 08.08.2022

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracovala
..... Ing. Josef Pátek, starosta města Marcela Kloudová, referentka odboru správy a majetku

MATERIÁL Č. 4.1 PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ČELÁKOVIC Č. 27/2022 DNE 24.08.2022

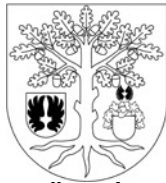
KUPNÍ SMLOUVY – PRODEJ POZEMKU P.Č. 1940/2, UL. POLSKÁ, ČELÁKOVICE

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Radou města č. 15/2022 pod bodem 2.2 byl dne 17.05.2022 projednán záměr na prodej pozemku p. č. 1940/2 v k. ú. Čelákovice. Po dlouhodobých jednáních (od roku 2018) mezi městem Čelákovice a vlastníky přilehlých pozemků užívajících částí z pozemku z vlastnictví města - p. č. 1940/2 v ul. Polská, požádali vlastníci o odprodej přilehlých částí (v doloženém „Znaleckém posudku č. 4246-001/22“ je stanovena obvyklá cena za 1 m² pozemku ve výši 1.109,62 Kč)

Vlastnická hranice je zaměřena dle stávajícího oplocení, bylo zadáno vypracování geometrického plánu č. 2983-45/2022, kterým byly jednotlivé části samostatně očíslovány a jsou označené jako p. č. 1940/2 ostatní plocha o výměře 71 m², p. č. 1940/3 ostatní plocha o výměře 69 m², p. č. 1940/4 ostatní plocha o výměře 68 m², p. č. 1940/5 ostatní plocha o výměře 66 m² a p. č. 1940/6 ostatní plocha o výměře 69 m², vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice. Při výpočtu kupní ceny pro jednotlivé nové části byla použita cena ve výši 1109,62 Kč/m² (dle výše uvedeného znaleckého posudku).

Záměr na prodej výše uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 14.06.2022 do 30.06.2022.



MĚSTO ČELÁKOVICE

Zastupitelstvu města je předkládán koncept Kupní smlouvy:

- 1) č. SML/2022/271 (viz příloha č. 1) na odprodej pozemku p. č. 1940/2 – ostatní plocha o výměře 71 m² za cenu ve výši 78 783,00 Kč, vše v k.ú. a obci Čelákovice
- 2) č. SML/2022/270 (viz příloha č. 2) na odprodej pozemku p. č. 1940/3 – ostatní plocha o výměře 69 m² za cenu ve výši 76 564,00 Kč, vše v k.ú. a obci Čelákovice
- 3) č. SML/2022/269 (viz příloha č. 3) na odprodej pozemku p. č. 1940/4 – ostatní plocha o výměře 68 m² za cenu ve výši 75 454,00 Kč, vše v k.ú. a obci Čelákovice
- 4) č. SML/2022/268 (viz příloha č. 4) na odprodej pozemku p. č. 1940/5 – ostatní plocha o výměře 66 m² za cenu ve výši 73 235,00 Kč, vše v k.ú. a obci Čelákovice
- 5) č. SML/2022/267 (viz příloha č. 5) na odprodej pozemku p. č. 1940/6 – ostatní plocha o výměře 69 m² za cenu ve výši 76 564,00 Kč, vše v k.ú. a obci Čelákovice



Majetek města

barevně označené části dotčené odkupem

DOPORUČENÍ ZPRACOVATELE / VYJÁDRĚNÍ ODBORŮ

Bez doporučení zpracovatele

VZTAH K ROZPOČTU

Příjem do rozpočtu města.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

Usnesení RM č. 15/2022/2.2 ze dne 17.05.2022

NÁVRH USNESENÍ



MĚSTO ČELÁKOVICE

4.1.1

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2022/271, mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím, a panem P. G. Čelákovice, jako kupujícím pozemku p. č. 1940/2 – ostatní plocha o výměře 71 m², vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 78 783,00 Kč.

4.1.2

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2022/270, mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím, a panem J. F., panem K. P., paní K. P., paní V. P. a paní L. R., Čelákovice, jako kupujícími pozemku p. č. 1940/3 – ostatní plocha o výměře 69 m², vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 76 564,00 Kč.

4.1.3

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2022/269, mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím, a paní J. J. Čelákovice, jako kupující pozemku p. č. 1940/4 – ostatní plocha o výměře 68 m², vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 75 454,00 Kč.

4.1.4

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2022/268, mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím, a manželi V. a J. P. Čelákovice, jako kupující pozemku p. č. 1940/5 – ostatní plocha o výměře 66 m², vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 73 235,00 Kč.

4.1.5

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2022/267, mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím, a paní M. M. Čelákovice, jako kupující pozemku



MĚSTO ČELÁKOVICE

p. č. 1940/6 – ostatní plocha o výměře 69 m², vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 76 564,00 Kč.

PŘÍLOHY

- příloha č. 1 Kupní smlouva SML/2022/271
- příloha č. 2 Kupní smlouva SML/2022/270
- příloha č. 3 Kupní smlouva SML/2022/269
- příloha č. 4 Kupní smlouva SML/2022/268
- příloha č. 5 Kupní smlouva SML/2022/267

Za věcnou a obsahovou správnost podkladového materiálu odpovídá:	Za právní správnost smlouvy a návrhu usnesení odpovídá:
..... Ing. Ondřej Přenosil, tajemník Mgr. Jiří Havelka právník městského úřadu