



MĚSTO ČELÁKOVICE

**Zastupitelstvo města
Čelákovice**

V Čelákovicích dne 10. 6. 2016

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracovala
..... Ing. Petr Studnička, PhD., místostarosta města II Ing. Kateřina Kandlová, vedoucí odboru správy majetku a investic

**MATERIÁL Č. 3 PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ČELÁKOVIC
Č. 12/2016 DNE 29. 6. 2016****„OPTIMALIZACE TRAŤOVÉHO ÚSEKU LYSÁ NAD LABEM (MIMO) –
ČELÁKOVICE (MIMO)“**DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dne 14. 12. 2015 byla pod č. j. MUC/13432/2015 podána žádost společnosti METROPROJEKT Praha, a. s., nám. I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2, o vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti ke stavbě „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“. Tato žádost byla následně dne 2. 2. 2016 doplněna žádostí č. j. MUC/01504/2016.

Společnost METROPROJEKT v současné době zpracovává pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, přípravou dokumentaci, respektive dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na stavbu „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“. Pro realizaci stavby je nutné zajistit pro vybrané pozemky v majetku města Čelákovice trvalý zábor, dočasný zábor či služebnost. Jako součást žádosti o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby je nutné předložit souhlas vlastníka dotčených pozemků.

Dva z níže uvedených pozemků dotčených dočasnými zábory jsou pozemky s bonitovanou půdou s ochranou zemědělským půdním fondem. Jsou to pozemky:

- p. č. 455/5, zahrada, o ploše 161 m² z celkové výměry 1 435 m², v k. ú. Sedlčánky, obec Čelákovice. Celý pozemek je bonitovanou půdně ekologickou jednotkou 25600, která spadá do I. třídy ochrany,



MĚSTO ČELÁKOVICE

- p. č. 47/1, orná půda, o ploše 5 477 m² z celkové výměry 7 159 m², v k. ú. Záluží u Čelákovic, obec Čelákovice. Celý pozemek je bonitovanou půdně ekologickou jednotkou 21904, která spadá do IV. třídy ochrany.

Součástí žádosti je vzhledem k výše uvedenému též požadavek na vydání souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy pro nezemědělské účely ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost METROPROJEKT proto požádala město Čelákovice, jako vlastníka pozemků, o vydání souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy pro nezemědělské účely a s:

1. trvalým zábořem částí pozemků, a to:

katastrální území	p. č.	ochrana	výměra celkem m ²	plocha záboru m ²	LV	druh	účel využití
Káraný	2425/1	-	313	103	1070	ostatní plocha	neplodná půda
Káraný	2425/2	-	308	38	1070	ostatní plocha	neplodná půda
Káraný	2425/4	-	393	116	1070	zastavěná plocha a nádvoří	-
Čelákovice	1754/5	-	1 401	13	10001	ostatní plocha	manipulační plocha
Čelákovice	3112	-	6 062	9	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Čelákovice	3113	-	1 169	11	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace

2. dočasným zábořem pozemků

katastrální území	p. č.	ochrana	výměra celkem m ²	plocha záboru m ²	LV	Druh	účel využití
Káraný	2425/2	-	308	112	1070	ostatní plocha	neplodná půda
Čelákovice	1873/1	-	292	50	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Čelákovice	3086	-	3 192	29	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace



MĚSTO ČELÁKOVICE

Čelákovice	3091/1	-	10 651	82	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Čelákovice	3106	-	1 943	30	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Čelákovice	3108	-	551	113	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Čelákovice	3109	-	325	7	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Čelákovice	3111/1	-	3 195	91	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Čelákovice	3115	-	2 743	50	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Čelákovice	3230/6	-	1 018	34	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Sedlčánky	429/2	-	412	56	10001	ostatní plocha	manipulační plocha
Sedlčánky	455/5	ZPF	1 435	161	10001	zahrada	-
Sedlčánky	886/57	-	1 330	525	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Sedlčánky	887	-	1 386	88	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Sedlčánky	894/2	-	1 414	216	10001	ostatní plocha	neplodná půda
Záluží u Čelákovic	47/1	ZPF	7 159	5 477	10001	orná půda	-
Záluží u Čelákovic	248/5	-	818	575	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace

3. zřízením služebnosti

katastrální území	p. č.	ochrana	výměra celkem m ²	plocha záboru m ²	LV	druh	účel využití
Čelákovice	1873/1	-	292	50	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Čelákovice	3091/1	-	10 651	8	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace

Rozsah záborů a služebností je zřejmý z příloh žádostí společnosti METROPROJEKT, které jsou přílohami tohoto podkladového materiálu.

Doba trvání dočasného záboru je stanovena na 1 rok od dokončení realizace akce.



MĚSTO ČELÁKOVICE

Součástí podané žádosti byly též formuláře, které měly být potvrzeny jako souhlas se stavbou pro účely vydání územního rozhodnutí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o potvrzení prostého výčtu dotčených pozemků s uvedením dotčené plochy, doporučujeme souhlas města Čelákovice doplnit podmínkami pro další jednání a projektovou přípravu.

Další postup při povolování realizace akce:

1. Po schválení záměrů na trvalý a dočasný zábor pozemků budou tyto po minimálně zákonem stanovenou lhůtu 15 kalendářních dní zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Čelákovice.
2. Ve schválených a následně zveřejněných záměrech je uvedena lhůta, po kterou může každý k těmto záměrům podávat připomínky.
3. Po skončení lhůty pro podání připomínek budou relevantní připomínky zapracovány do vyjádření města. O relevantnosti připomínek rozhodne Rada města.
4. Konečné znění vyjádření schvaluje Rada města.
5. Vyjádření bude předáno žadateli, který jej použije jako součást žádosti o vydání územního rozhodnutí u místně příslušného obecného stavebního úřadu.
6. Pro stavební povolení již budou nutnou podmínkou podání též uzavřené smlouvy řešící vlastnické vztahy k předmětným pozemkům, a to zejména trvalé zábory, dočasné zábory a služebnosti. Dále budou muset být splněny podmínky vyjádření dle bodu 4, a to zejména smlouvy o spolupráci, koordinace projektů atd. Příslušné smlouvy budou předem řádně projednány příslušným kolektivním orgánem města Čelákovice podle jejich povahy.

DOPORUČENÍ ZPRACOVATELE / VYJÁDŘENÍ ODBORŮ

Bez doporučení zpracovatele

VZTAH K ROZPOČTU

Bez vztahu k rozpočtu

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

Bez souvisejících usnesení



MĚSTO ČELÁKOVICE

NÁVRH USNESENÍ**3.1**

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr na trvalý zábor částí pozemků:

- p. č. 2425/1, ostatní plocha/neplodná půda, o ploše cca 103 m² z celkové výměry 313 m², v k. ú. Káraný, obec Káraný,
- p. č. 2425/2, ostatní plocha/neplodná půda, o ploše cca 38 m² z celkové výměry 308 m², v k. ú. Káraný, obec Káraný,
- p. č. 2425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o ploše cca 116 m² z celkové výměry 393 m², v k. ú. Káraný, obec Káraný,
- p. č. 1754/5, ostatní plocha/manipulační plocha, o ploše cca 13 m² z celkové výměry 1 401 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 3112, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 9 m² z celkové výměry 6 062 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 3113, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 11 m² z celkové výměry 1 169 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice

v rámci akce Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, s názvem „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“.

3.2

Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr na dočasný zábor částí pozemků:

- p. č. 2425/2, ostatní plocha/neplodná půda, o ploše cca 112 m² z celkové výměry 308 m², v k. ú. Káraný, obec Káraný,
- p. č. 1873/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 50 m² z celkové výměry 292 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 3086, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 29 m² z celkové výměry 3 192 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 3091/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 82 m² z celkové výměry 10 651 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 3106, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 30 m² z celkové výměry 1 943 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 3108, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 113 m² z celkové výměry 551 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 3109, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 7 m² z celkové výměry 325 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 3111/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 91 m² z celkové výměry 3 195 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 3115, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 50 m² z celkové výměry 2 743 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,

**MĚSTO ČELÁKOVICE**

- p. č. 3230/6, ostatní plocha/jiná plocha, o ploše cca 34 m² z celkové výměry 1 018 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 429/2, ostatní plocha/manipulační plocha, o ploše cca 56 m² z celkové výměry 412 m², v k. ú. Sedlčánky, obec Čelákovice,
- p. č. 455/5, zahrada, o ploše cca 161 m² z celkové výměry 1 435 m², v k. ú. Sedlčánky, obec Čelákovice,
- p. č. 886/57, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 525 m² z celkové výměry 1 330 m², v k. ú. Sedlčánky, obec Čelákovice,
- p. č. 887, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 88 m² z celkové výměry 1 386 m², v k. ú. Sedlčánky, obec Čelákovice,
- p. č. 894/2, ostatní plocha/neplodná půda, o ploše cca 216 m² z celkové výměry 1 414 m², v k. ú. Sedlčánky, obec Čelákovice,
- p. č. 471/1, orná půda, o ploše cca 5 477 m² z celkové výměry 7 159 m², v k. ú. Záluží u Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 248/5, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 575 m² z celkové výměry 818 m², v k. ú. Záluží u Čelákovice, obec Čelákovice

v rámci akce Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, s názvem „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“. Pozemky dotčené dočasným záborem musí být předány městu Čelákovice nejpozději 1 rok od dokončení realizace akce.

3.3

Zastupitelstvo města nemá námitek ke zřízení služebnosti na částech pozemků:

- p. č. 1873/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 50 m² z celkové výměry 292 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice,
- p. č. 3091/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, o ploše cca 8 m² z celkové výměry 10 651 m², v k. ú. Čelákovice, obec Čelákovice

v rámci akce Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, s názvem „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“.

3.4

Zastupitelstvo města ukládá Radě města, aby po lhůtě pro uplatnění připomínek k záměrům města schválených usnesením Zastupitelstva města č. 12/2016/3.1 a 12/2016/3.2 dne 29. 6. 2016, zajistila zapracování relevantních připomínek do minimálních podmínek pro vydání souhlasu města Čelákovice, které jsou přílohou tohoto usnesení, a schválila takto zpracované vyjádření města.

PŘÍLOHY

příloha č. 1 Žádost společnosti METROPROJEKT Praha, č. j. MUC/13432/2015

