



**USNESENÍ č. 20**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Čelákovic**  
**konaného dne 28. 6. 2017**

**1.1 ZM určuje**

ověřovatele zápisu – Ing. Aleš Ríkl,  
Ing. Miroslav Opa, Ph.D.

**1.2 ZM určuje**

návrhovou komisi – Ing. Markéta Reisingelová,  
Milena Přívozníková,  
Petr Kabát.

**1.3 ZM schvaluje**

program dnešního zasedání ZM.

**1.4 ZM schvaluje**

zápis ze zasedání ZM č. 19 ze dne 3. 5. 2017.

**1.5 ZM bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení zpracovanou tajemníkem MěÚ.

**2.1 ZM se seznámilo**

s Architektonickou studií "Revitalizace Městského stadionu v Čelákovících", zpracovanou společností ADONIS PROJEKT spol. s r. o., Hradec Králové.

**2.2 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Architektonickou studii "Revitalizace Městského stadionu v Čelákovících" zpracovanou společností ADONIS PROJEKT spol. s r. o., Hradec Králové, jako podklad pro další stupně projektové dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace).

**3.1 ZM schvaluje**

na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet města Čelákovice za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením města Čelákovice v roce 2016, a to bez výhrad.

**3.2 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Čelákovice, sestavenou k 31. 12. 2016 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 51.773.206,42 Kč na účet výsledku hospodaření předcházejících účetních období.

**3.3 ZM schvaluje**

na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření - změnu rozpočtu města Čelákovice 2017 č. 10.

**3.4 ZM rozhodlo**

v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o neposkytnutí individuální dotace ve výši 146.000,00 Kč, spolku Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Čelákovice, Na Nábřeží 1676, Čelákovice, IČ 43750451, na účel vyjádřený v žádosti čj. MUC/05237/2017-OŠIK/114 ze dne 20. 4. 2017 – na náklady spojené s pořízením lodě pro 5 osob, včetně příslušenství (motor, vlek).

**4.1 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Dodatku č. 1“ ke Smlouvě o spolupráci a převodu základní technické infrastruktury, číslo smlouvy SML/2014/104, mezi městem Čelákovice a Družstvem vlastníků garáží v Čelákovících, ve věci realizace akce „Bytového domu Spojovací“.

**4.2.1.1 ZM revokuje**

usnesení Zastupitelstva města č. 14/2016/5.2.2 ze dne 21. 9. 2016.

**4.2.1.2 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Kupní smlouvy č. SML/2017/172“, mezi městem Čelákovice, jako kupujícím a paní M. S., Opava, jako prodávající ideálních 3/16 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 4334/17, p. č. 4334/19 a p. č. 4334/49 za cenu 194.437,50 Kč a paní H. V., Hradec Králové jako prodávající ideálních 3/16 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 4334/17, p. č. 4334/19 a p. č. 4334/49 za cenu 194.437,50 Kč, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice. Celková kupní cena za výše uvedené podíly na nemovitostech činí 388.875,00 Kč.

**4.2.2 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Kupní smlouvy č. SML/2017/167“, mezi městem Čelákovice, jako kupujícím a panem J. K., Čelákovice, jako prodávajícím stavby č. p. 1684, stojící na pozemku st. p. č. 3069/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice za cenu dle znaleckého posudku ve výši 53.390,00 Kč.

**4.2.3 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Kupní smlouvy č. SML/2017/148“, mezi městem Čelákovice, jako kupujícím a Slováckými strojírnami, a. s., Uherský Brod, jako prodávajícím pozemku p. č. 1354/115, ostatní plocha o výměře 88 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice za dohodnutou cenu 360,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 31.680,00 Kč.

**4.2.4 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Kupní smlouvy č. SML/2017/175“, mezi městem Čelákovice, jako kupujícím a Ing. E. H., Bratislava, jako prodávající

- 2/5 podílu na pozemcích p. č. 958/3, p. č. 959/8 a p. č. 3908/10,
- 22/60 podílu na pozemku p. č. 3539/121 a
- 11/30 podílu na pozemku p. č. 3909/4,
- nově vzniklých pozemků p. č. 4334/53, orná půda o výměře 45 m<sup>2</sup> a p. č. 4334/55, orná půda o výměře 39 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice za dohodnutou cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. po zaokrouhlení za celkovou cenu 443.942,00 Kč.

**4.2.5 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Kupní smlouvy č. SML/2017/171“, mezi městem Čelákovice, jako kupujícím a RNDr. J. S., Praha, jako prodávajícím pozemků p. č. 4334/29, orná půda o výměře 677 m<sup>2</sup>, p. č. 4334/57, orná půda o výměře 143 m<sup>2</sup> a p. č. 3430/243, orná půda o výměře 1.341 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice za dohodnutou cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkovou cenu 540.250,00 Kč.

**4.2.6 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Kupní smlouvy č. SML/2017/179“, mezi městem Čelákovice, jako kupujícím a KOVOHUTĚ HOLDING DT, a. s., Čelákovice, jako prodávajícím pozemku p. č. 1654/2, zahrada o výměře 95 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice za dohodnutou cenu 50.000,00 Kč.

**4.3 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s odkupem nemovitostí č. p. 553 na st. p. č. 434 a č. p. 554 na st. p. č. 435, k. ú. Čelákovice od Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace:

- Prohlášení o tom, že:
  - s majetkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené,
  - na sebe bere povinnosti plynoucí z odstraňování ekologických závazků s tímto majetkem spojených a
  - nebude od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním ekologických závazků s tímto majetkem spojených.
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití předmětných pozemků z hlediska územního plánu města.
- Prohlášení o způsobu využití požadovaného majetku.

**4.4 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o výpůjčce č. SML/2017/151 mezi městem Čelákovice, jako půjčitelem, a Základní školou Čelákovice, Kostelní 457, příspěvková organizace, jako vypůjčitelem. Půjčitel předává k užívání vypůjčiteli nemovitosti v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice:

1. stavební pozemek st. p. č. 1585 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.710 m<sup>2</sup>,
2. budovu č. p. 457 v ulici Kostelní,
3. stavební pozemek st. p. č. 1591/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.458 m<sup>2</sup>,
4. budovu občanské vybavenosti (tělocvična),

které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha.

Tato smlouva dnem nabytí účinnosti plně nahradí smlouvu o výpůjčce č. SML/2016/146 uzavřenou dne 19. 8. 2016.

**4.5 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. 1 „Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů“ číslo smlouvy SML/2016/004-1, mezi městem Čelákovice a městysem Nehvizdy, ve věci navýšení kapacitních limitů dodávek vody předané pro městys Nehvizdy o 15 tis. m<sup>3</sup> na maximální roční množství 175 tis. m<sup>3</sup>.

**4.6 ZM rozhodlo**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nevyužit předkupního práva dle ustanovení § 3056 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na koupi budovy č. e.047 – chata, na pozemku města st. p. č. 257 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, za cenu 60.000,00 Kč.

**4.7 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů“, číslo smlouvy SML/2017/143, mezi městem Čelákovice a obcí Pěnčín, ve věci zajištění akce „Oprava propustku pod místní komunikací přes vodní tok Žernovnik v lokalitě Hut“ s tím, že se o náklady na údržbu a opravu mostku podělí v součinnosti obec Pěnčín i město Čelákovice rovným dílem.

**5.1 ZM uděluje**

Výroční cenu města Čelákovice 2017 Mgr. Věře Šumanové za významný přínos k rozvoji základního a středního školství ve městě a mimořádné zásluhy o vznik Gymnázia Čelákovice.

**5.2 ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předání výtěžku ze vstupného na slavnostní večer, který bude uspořádán

u příležitosti předání Výroční ceny města Čelákovic za rok 2017, obecně prospěšné společnosti Život dětem, Lindnerova 998/6, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 70105031.

## **6. ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace „Pečovatelská služba Čelákovice, příspěvková organizace“ s účinností od 1. 7. 2017.

### **8.1 ZM bere na vědomí**

zápis č. 1/2017 ze dne 7. 6. 2017 ze schůze finančního výboru.

### **8.2.1 ZM bere na vědomí**

zápis č. 22/2017 ze dne 4. 4. 2017 ze schůze kontrolního výboru.

### **8.2.2 ZM bere na vědomí**

zápis č. 23/2017 ze dne 9. 5. 2017 ze schůze kontrolního výboru.

### **8.2.3 ZM bere na vědomí**

zápis č. 24/2017 ze dne 5. 6. 2017 ze schůze kontrolního výboru.

### **8.3.1 ZM bere na vědomí**

zápis č. 2/2017 ze dne 27. 3. 2017 z jednání Osadního výboru Sedlčánky.

### **8.3.2 ZM bere na vědomí**

zápis č. 3/2017 ze dne 31. 5. 2017 z jednání Osadního výboru Sedlčánky.

### **8.4 ZM bere na vědomí**

zápis č. 2/2017 ze dne 7. 6. 2017 z jednání Osadního výboru Záluží.

## **9. ZM schvaluje**

v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Darovací smlouvy č. SML/2017/173 mezi městem Čelákovice, jako dárcem a společností Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o., jako obdarovaným, kterou se dárcem zavazuje poskytnout obdarovanému dar ve výši 20.997,73 Kč formou ponechání přeplatku, vzniklého v r. 2016 rozdílem mezi platbami záloh na úhradu prokazatelné ztráty za rok 2016 a skutečnou částkou úhrady prokazatelné ztráty za rok 2016.

## **10. ZM se seznámilo**

s dosavadním postupem prací při pořízení Územního plánu Čelákovic.

Ing. Josef Pátek  
starosta města Čelákovic

Zapsala: Libuše Svobodová, ve dnech 28. a 29. 6. 2017

Ověřovatelé usnesení:

Ing. Markéta Reisiegelová

Milena Přivozníková

Petr Kabát