

Město Čelákovice nabízí k pronájmu obecní byt s nadstandardním nájemným. Nájemci budou vybráni tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného a v souladu se Zásadami pro pronajímání bytů v majetku města Čelákovic.

PROKOPA HOLÉHO Č. P. 1399, BYT Č. 7, ČELÁKOVICE

Byt č. 7, o velikosti 1+1 o celkové ploše 54,32 m² (započitatelná plocha 51,76 m² – sklep je započten ½ plochy), sestávající z těchto prostor: pokoj 13,00 m², kuchyň 28,67 m², předsíň 2,10 m², koupelna 4,54 m², WC 0,88 m², sklep 5,13 m².

Byt je situovaný ve 4. podlaží dvouvchodového, pětipodlažního zděného domu s valbovou střechou a půdní vestavbou. Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna ze systému CZT.

Výše nájemného je minimálně 7 764,00 Kč měsíčně (150,00 Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby).

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 7 Prokopa Holého č. p. 1399, Čelákovice.

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q - BYTu p. Vorlíčkovou, tel. 326 996 052.

PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDEK

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovic a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, rodné číslo, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení). Dále bude čestným prohlášením doložena způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že žadatel nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR.

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

středa 18. březen 2020 do 15.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, neobsahující požadovaná prohlášení či jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky a do pěti pracovních dnů od obdržení usnesení RM o souhlasu k nájmu uhradí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, uhradí nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc ve stejném termínu, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán. Pokud ve stanoveném termínu nebude uhrazena jistota, nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.