



MĚSTO ČELÁKOVICE

ZÁMĚR MĚSTA ČELÁKOVIC

na pronájem bytu č. 12 v domě čp. 1442 na st. p. č. 1354/5, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, na adrese Prokopa Holého čp. 1442, který je zveřejňován v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o byt č. 12, o velikosti 3+1 o celkové ploše 88,46 m² (započitatelná plocha 84,88 m² – sklep a komora jsou započteny ½ plochy), sestávající z těchto prostor: 1. pokoj 21,33 m², 2. pokoj 21,33 m², 3. pokoj 14,83 m², kuchyň 11,16 m², předsíň 8,99 m², koupelna 2,78 m², WC 0,88 m², komora 1,16 m², sklep 6,00 m².

Byt je situovaný ve 4. podlaží dvou vchodového, pětipodlažního panelového domu se sedlovou střechou a půdní vestavbou.

Dům byl vybudován v roce 1958.

Vytápění a dodávka teplé vody je zajištěna z kotelny umístěné v domě.

Výše nájemného je minimálně 12 732,- Kč měsíčně (150,- Kč/m² měsíčně) a je předmětem nabídky (jedná se pouze o nájemné, bez záloh na služby).

Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovnící Q-BYTU p. Vorlíčkovou, tel. 326 996 052.

Nájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou podle výše nabídnutého nájemného a splnění podmínek stanovených v Zásadách pronajímání bytů v majetku města Čelákovice.

Čestným prohlášením žadatel doloží způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý pobyt ve městě Čelákovice, prohlášení o tom, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR.

Předkládání nabídek

Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem:

Pronájem bytu č. 12, Prokopa Holého čp. 1442, Čelákovice.

V obálce bude uvedena jednoznačná výše nabídky nájemného v korunách za byt a měsíc, dále závazek zájemce, že na účet města složí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čelákovice a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, rodné číslo, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení). Dále bude čestným prohlášením doložena způsobilost k právním úkonům, prohlášení o tom, že žadatel nevlastní objekt k bydlení, prohlášení o tom, že má minimálně 2 roky trvalý



MĚSTO ČELÁKOVICE

pobyt ve městě Čelákovice a prohlášení o tom, že není veden v Centrálním registru dlužníků ČR.

Závazný a konečný termín pro předložení nabídek od případných zájemců je:

15. června 2020 do 10.00 hodin v podatelně MěÚ Čelákovice.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede komise jmenovaná starostou. Z hodnocení budou vyřazeny nabídky předložené po stanoveném termínu, neoznačené stanoveným způsobem, neobsahující konkrétní výši nabídky nájemného v korunách, neobsahující požadovaná prohlášení či jinak neúplné či ty, kde nabídka bude nižší než je minimální cena nájemného uvedená v tomto záměru. Na základě předložených nabídek sestaví komise pořadí zájemců o pronájem. V případě předložení více shodných nabídek na 1. místě vyzve komise zájemce, kteří nabídky předložili, k dalšímu kolu soutěže stejným způsobem. Jestliže vítěz od uvažovaného nájmu z jakékoliv příčiny odstoupí nebo nesplní stanovené podmínky, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Jestliže vítěz splní stanovené podmínky a do pěti pracovních dnů od obdržení usnesení RM o souhlasu k nájmu uhradí jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, uhradí nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc ve stejném termínu, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu určitou v době trvání 2 roky. Současně budou předány klíče od bytu a byt bude protokolárně předán. Pokud ve stanoveném termínu nebude uhrazena jistota, nájemné a zálohy na služby za běžný měsíc, bude nájem nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. V případě, že nebude k dispozici, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

Tento záměr byl schválen Radou města Čelákovice na její 13. schůzi dne 12. května 2020, usnesením č. 13/2020/8.1.

Ing. Josef Pátek
starosta města



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

V téže době byl záměr zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na internetové stránce města Čelákovice v rubrice „úřední deska“.

Bližší informace o záměru za Q – BYT Čelákovice spol. s r. o. podá: Ivona Vorlíčková, t: 326 996 052, e-mail: vorlickova@qbyt.