

AKČNÍ PLÁN ROZVOJE MĚSTA ČELÁKOVICE 2010-2012

1. VODOHOSPODÁŘSKÉ INVESTICE

1.1. Intenzifikace ČOV

Ve vodohospodářské oblasti je v plánu investic města prioritní akcí Intenzifikace a modernizace čistírny odpadních vod. V rámci ukončeného hodnocení 3. výzvy druhého největšího operačního programu ČR - Operačního programu Životní prostředí má projekt „Čelákovice intenzifikace čistírny odpadních vod“ oficiálně přiznanou možnost čerpat na financování akce podporu do výše 50.902.270 Kč z Fondu soudržnosti EU i ze Státního fondu životního prostředí ČR / dále jen SFŽP/, k tomu půjčku ze SFŽP do výše 5.655.808 Kč, a to vše vztaženo k předpokládaným celkovým nákladům projektu ve výši 66.148.076 Kč. Intenzivně, ale velmi komplikovaně probíhá vyřizování všech nezbytných záležitostí pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na tuto investiční akci. Námi podanou žádost z 24.06.2009 na základě požadavků Státního fondu životního prostředí České republiky permanentně doplňujeme dalšími a dalšími podklady a přílohami se zpřesňujícími informacemi dle neustále se novelizující metodiky tohoto operačního programu. Se zhotovitelem této investiční akce firmou VCES, a. s., Praha 9, máme již uzavřenu příslušnou smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Čelákovice ČOV Intenzifikace“ v celkové ceně 38 395 910 Kč bez DPH. Firma je již připravena zahájit stavební práce, ale společně čekáme na Rozhodnutí o poskytnutí dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem a SFŽP. Toto je ošetřeno i ve smlouvě o dílo – bez prokazatelně poskytnuté dotace nemůže být stavba zahájena.

1.2. Kanalizační řady

Od roku 2008 probíhá projektová příprava na odkanalizování městské části Záluží a oblasti bývalých cihelen, a to ve stupni dokumentace k územnímu řízení. Územního rozhodnutí nebylo zatím dosaženo z důvodu nevyřešení pozemkového vztahu se soukromým vlastníkem, který žije v Kanadě.

Rekonstrukce splaškových kanalizací v Jiřině v ulicích, kde následně plánujeme úprava povrchů komunikací, je v projektové přípravě. Jedná se o kanalizace ulic Táboritská, Pražská, Dělnická, Alej Jiřího Wolкера, Chodská a Polská v celkové délce 1 100 m včetně oprav kanalizačních přípojek jednotlivých objektů v počtu 80 ks. Město disponuje územním rozhodnutím na rekonstrukci těchto kanalizací a je zadáno zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace a zajištění příslušných stavebních povolení včetně geodetických prací a zpracování geologického průzkumu. Do konce roku 2010 se zajistí podání žádosti o

vodoprávní povolení a zahájení realizace se plánuje na podzim 2011.

Odstranění havarijního stavu dvou úseků kanalizačních stok v sídlišti V Nedaninách stavebně připraveno. Realizaci plánujeme na přelomu let 2010/2011 v nákladech do 1 mil. Kč.

Od 11/2009 probíhá výstavba dešťové kanalizace v Kostelní ulici za celkovou cenu 3 835 512 Kč bez DPH. Akce byla rozdělena na dvě etapy, na dva úseky. První úsek od vyústění do potoka v parku u Městské knihovny po budovu ZŠ Kostelní bude ukončen do konce roku 2009. Výstavba druhého úseku dešťové kanalizace od ZŠ Kostelní po ulici Sedláčkovu bude zahájena v březnu 2010 a podle smlouvy měla být ukončena do posledního května 2010. Vzhledem k plánovanému provádění záchranného archeologického výzkumu dojde patrně k prodloužení termínu výstavby, čímž by se zpozdila i následně plánovaná rekonstrukce komunikace, parkovacích zálivů a chodníků této ulice v úseku od ulice Sedláčkovy až po ulici Husovu s realizací do konce listopadu 2010.

1.3. Vodovody

Stavebně připraven projekt nového vodojemu II, ale z nedostatku finančních prostředků uložen v zásobníku akcí města, přednost dostala akce Intenzifikace ČOV.

V projektové přípravě výměna vodovodních řadů v ulicích Jiřinské a Prokopa Holého, Krátké, které jsou ve špatném technickém stavu s častým výskytem poruch. Územní rozhodnutí zajištěno, zpracovává se projektová dokumentace ke stavebnímu povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace a zajištění příslušných stavebních povolení. Plán realizace na rok 2012.

Výměna vodovodního řadu V Nedaninách z původních měděných trubek se připravuje s provozovatelem VaK Mladá Boleslav, a.s. k realizaci na podzim 2010 v odhadovaných nákladech projektu do 1,5 mil. Kč.

2. REHABILITACE CENTRU MĚSTA

2.1. Revitalizace náměstí

Projekt Revitalizace náměstí 5. května v Čelákovcích přihlašujeme opět k poskytnutí dotace z prostředků Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 střední Čechy, protože rehabilitaci centra města bez masivní finanční podpory z prostředků ROP si nedovedeme představit. Hlavním cílem projektu revitalizace vlastního náměstí je zobytnění celého prostoru a

vytvořením centrálního prostranství – skutečného náměstí. Hlavní oblouková ulice protínající náměstí bude přeložena více na jih a její stopa bude výškově vedena tak, aby přechody mezi plochami pro pěší byly minimalizovány. Poloha komunikace byla také volena s maximálním ohledem na životní prostředí, aby bylo zachováno co nejvíce stávajících stromů a zeleně, které zároveň budou oddělovat provoz pěších od hlavní komunikace. Celý prostor bude nově doplněn vodními prvky, mobiliářem a veřejným osvětlením. Typy navrhovaných prvků a dlažeb budou přímo navazovat na rekonstruované ulice v centru města – Sedláčkovu, Masarykovu, Na Stráni, Rybářskou – tyto úpravy vlastně slouží i jako referenční pro vlastní stavbu náměstí.

2.2. Dostavba proluky náměstí

Na pozemcích proluky začala probíhat terénní část záchranného archeologického výzkumu, která by měla být ukončena nejpozději do 22. 10. 2010. Závěrečná zpráva o výsledcích výzkumu by měla být investorovi firmě STOPRO – INVEST, s. r. o., Praha 5, předána nejpozději do 21. 10. 2011, přičemž nejvýše přípustná cena za záchranný archeologický výzkum byla stanovena na 7 542 950 Kč bez DPH, resp. 8 949 840 Kč včetně DPH (hradí investor). Za město budeme jednat o návrhu Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu nemovitostí a o podmínkách stavby polyfunkčního domu včetně souvisejícího komplexu staveb proluky náměstí v Čelákovících ze dne 18. 3. 2009, ve kterém půjde zejména o nepříjemné roční posunutí termínu výstavby polyfunkčního domu proluky.

3. REKONSTRUKCE A VÝSTAVBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Od června 2010 bude pokračovat rekonstrukce komunikace, chodníků a výstavba dešťové kanalizace v dalších úsecích ulice Masarykovy, a to od ulice Vašátkovy po ulici P. Bezruče, včetně parkoviště u nádraží. Na základě veřejné soutěže byla již vybrána za zhotovitele firma STRABAG, a. s., Beroun, která postaví dílo v ceně 11,8 mil. Kč včetně DPH s termínem dokončení září 2010. a dešťové kanalizace v této ulici. Za Město Čelákovice uzavřeme se zhotovitelem firmou Strabag, a. s., příslušnou smlouvu o dílo na rekonstrukci ulice Masarykovy v úseku od ulice Vašátkovy až ke křižovatce s ulicí P. Bezruče, dle které budou nejprve nově provedeny stoky dešťové kanalizace pro odvedení vody z vozovky, chodníků a do nich budou přepojeny i dešťové odpady obytných domů. Následně zhotovitel provede rekonstrukci silnice s doplněním podélných parkovacích stání v zálivech i chodníků a ulice se vybaví městským mobiliářem a osadí zelení. S výstavbou komunikace a chodníků bude provedena i rekonstrukce veřejného osvětlení včetně realizace světelného signalizačního zařízení na přechodu pro pěší před nádražím, ve kterém bude nainstalován program pro zajištění zpomalování rychle jedoucích vozidel.

Na letní měsíce červen až srpen naplánována výstavba komunikací v obytné zóně Pod Přerovskou cestou, a to v ulicích V Lukách, část Zahradní, Šípková a v obytné zóně Třebízského v ulici K. Otty a Krajní.

Po dokončení výstavby dešťové kanalizace je naplánována rekonstrukce komunikace a chodníků ulice Kostelní v úseku od ulice Sedláčkovy až po ulici Husovu s realizací do listopadu 2010.

Na duben 2010 plánujeme zahájení rekonstrukci komunikace, chodníků a parkovišť ulice U Kovárny v ceně cca 7 mil. Kč a předpokládáme dokončení do června 2010. Součástí akce bude i kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení v nákladech do 1,5 mil. Kč.

Rekonstrukce ulice Sokolovská je projektově připravena a zajištěno i stavební povolení na její rekonstrukci. Její realizaci můžeme provést následně po rekonstrukci distribuční sítě ČEZ DISTRIBUCE, která se má provádět od srpna do října 2010. Jsme připraveni vypsát veřejnou zakázku na její realizaci v celém rozsahu ulice Sokolovské, tj. od oválného objezdu ulice Stankovského po ulici Spojovací v předpokládaném termínu červen až září 2011. Zároveň s touto akcí by mělo probíhat dokončení komunikace a chodníků ulice Spojovací od ulice J. Zeyera po ulici Sokolovskou včetně záchytného parkoviště u věžáků.

Rekonstrukci komunikace ulice Prokopa Holého máme projekčně a stavebně připravenou k realizaci na rok 2012. I když je v současné době v této ulici stejně neúnosný stav jako byl před lety v ulici Rumunské – večer se touto ulicí kvůli zaparkovaným autům projede jen jedním směrem, nelze rekonstrukci provést dříve, protože ji musí předcházet rekonstrukce vodovodního řadu.

V ulici Na Švihově byla v roce 2009 provedena rekonstrukce distribuční sítě ČEZ DISTRIBUCE i rekonstrukce veřejného osvětlení města a tudíž je připravena včetně stavebního souhlasu k realizaci. Její výstavba je vázána na provedení zbývajících částí komunikace a hlavně parkoviště u hotelu Beránek soukromým investorem, se kterým stále ještě nebyla uzavřena smlouva o spolupráci na vyřešení dopravy v klidu, kterou má na své náklady zabezpečit.

K realizaci v roce 2011 je plánována výstavba ulice V. Kálíka jako poslední nezpevněná komunikace v lokalitě „za drahou“.

V sídlišti V Prokopě zařizujeme stavební povolení na pokračování obchvatové komunikace od Stankovského podél areálu TOS do zatáčky příjezdové komunikace sídliště včetně východního chodníku až k silnici II/245.

Součástí jsou i odstavná parkoviště z ekologické dlažby na pozemcích bývalého areálu TOS, které město na základě uzavřených budoucích smluv odkoupí od společnosti TOS. Projekt řeší z této ekologické dlažby i příjezdové komunikace ve všech horních (jižních) garážových blocích. Připravovaný projekt má za cíl zvýšit počet parkovacích stání, ale nikoliv na úkor veřejných ploch a zeleně sídliště, jehož handicapem je poměrně malý, donedávna uzavřený prostor. Realizaci plánujeme na rok 2011.

V sídlišti V Nedanínách připravujeme rekonstrukci komunikací a chodníků ve staré zástavbě až po ulici Sukovu. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na tuto investiční akci máme již zpracovány. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení je ale nutné uzavřít s vlastníky pozemků v této lokalitě smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen za účelem možnosti provedení opravy a rekonstrukce stávajících komunikací, chodníků, parkovacích stání, vodovodu a veřejného osvětlení. Bez těchto smluv není možné stavební povolení vydat a stavbu zrealizovat. Výstavbu chodníků a vozovek v této zástavbě lze provést po rekonstrukci vodovodu a opravě havarijních částí kanalizace.

V roce 2010 předpokládáme projektové dořešení celého komplexu problémů nové ulice Volmanovy a přilehlé zástavby. Na základě připraveného projektu chodníků této oblasti a prostoru věžáků ulice J. Zeyera je již zpracován projekt veřejného osvětlení prostoru ulic Spojovací, J. Zeyera a Volmanova i zadán projekt na odvodnění místních komunikací, chodníků i zadlážděných ploch a parkovišť celé této lokality. Odbor Rozvoje města připravuje veřejnou zakázku na zhotovitele doplnění a opravy veřejného osvětlení, kterou bychom chtěli do podzimu roku 2010 také provést.

Na zbývající část ulice Sedláčkova včetně její přiléhající malebné části Ve Skále bude nejprve zpracována architektonická studie od firmy TaK architects, která poslouží jako výchozí podklad pro další stupeň projektové dokumentace, a to pro územní řízení. Předpokládáme dosažení stavebního povolení do konce roku 2011 a realizaci této investiční akce nejdříve v roce 2012.

4. CYKLISTICKÉ STEZKY

V roce 2010 budou územním a posléze stavebním řízením procházet příslušné dokumentace cyklistické stezky podél Labe, a to v dalším úseku mezi bývalým přívozem v Jiřině a bývalým přívozem v Sedlčánkách. Realizaci předpokládáme v roce 2011. Na tuto etapu bude navazovat poslední úsek cyklostezky na této naší straně Labe od bývalého přívozu v Sedlčánkách až na

konec katastrálního území Sedlčánek za tůní Hrad – předpoklad realizace v roce 2012.

Pokračování cyklistické trasy, od bývalé samoobsluhy V Prokopě za plotem areálu TOS v 2,5 m pruhu pozemku, který město odkoupilo do svého vlastnictví, až s vyústěním do ulice Prokopa Holého, se zdrželo na majetkoprávním vypořádání dotčených pozemků. Předpokládáme, že až v roce 2011 dosáhneme stavebního povolení na tuto akci.

Dlouhodobým plánem je realizace stavby lávky přes Labe ve smyslu bezbariérového přemostění Labe pro naše občany v odhadovaných nákladech 50 mil. Kč. Na rok 2010 se počítá s realizací přeložky VN vedení ČEZ DISTRIBUCE v nákladech cca 1 mil. Kč. Lávka je stavebně i projektově kompletně připravena, takže v roce 2011 se budeme aktivně ucházet o relevantní finanční podporu z veřejných prostředků na tuto investiční akci.

5. OBČANSKÁ VÝSTAVBA – BYTOVÝ FOND

Na rok 2010 v bytovém devítipodlažním panelovém domě Na Stráni 1628, 1629 plánujeme všech dřevěných oken a balkónových dveří za plastová včetně vnitřních parapetů, a to v bytech i nebytových prostorech. Vyměněny budou rovněž i hlavní vstupní dveře a prosklený portál zadního vchodu, a to za dveře a stěnu z hliníkových profilů. Na základě provedeného energetického auditu požadujeme hodnotu koeficientu prostupu tepla zasklených ploch minimálně 1,3 Wm²K, čemuž vyhovují běžná plastová okna a dveře s klasickým izolačním dvojsklem. Současně by se v tomto domě prováděla i výměna stoupaček. Půjde o výměnu starého potrubí z pozinkované oceli studené a teplé vody, odpadového potrubí a dešťových svodů z azbestocementových rour až po spodní litinové rozvody.

V bytových domech města v Milovicích připravujeme rekonstrukci dvou výtahů.

Do stádia projektové přípravy uvažujeme v roce zadat výstavbu nové knihovny, rekonstrukci bývalé školy v Sedlčánkách.

6. PLYNOFIKACE

Na rok 2010 plánujeme zajištění kompletní projektové přípravy včetně stavebního povolení na dokončení kompletní plynofikace sídliště V Prokopě – její III. a poslední etapu. Město se v tomto sídlišti vydává na cestu úplné decentralizace tepelného zdroje s výhledovým cílem nahradit centrální kotelnou sídliště s teplovodnými rozvody za systém blokových

kotelen v jednotlivých domech či jejich sekcích. V roce 2010 vybereme i zhotovitele na tuto investiční akci, která bude nejpozději také do léta 2011 v očekávaných nákladech do 2 mil. Kč zrealizována.

7. ŠKOLSTVÍ

Strategickým záměrem města v této oblasti je dostavba celého areálu ZŠ Kostelní, ve které ke stávajícím objektům – zrekonstruované „nové“ budově a staré „Kamence“ přibude další tří podlažní budova pro výuku, malá tělocvična i venkovní hřiště a současně proběhne i demolice nevyhovujících objektů – pavilonů CHANOS, staré kotelny, nevyhovujícího objektu školní družiny a bytu školníka. Počítáme se zajištěním stavebního povolení nejpozději do poloviny roku 2010. Při realizaci této dostavby školy se neobejdeme bez vnější finanční podpory, takže plánovaný termín výstavby bude záviset na zajištění dotačního titulu.

Na ZŠ Komenského je záměrem města v roce 2010 rekonstrukce sportovního areálu sousedícího s náměstím včetně oplocení. Pokud nedosáhneme účasti státního rozpočtu na financování této investiční akce v rámci programu Podpory rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství, budeme sportovní hřiště budovat po částech. Odhadované náklady na obnovu celého sportovního areálu totiž převyšují 20 mil. Kč.

Pocitujeme, že objekt stávající Základní umělecké školy Jana Zacha /ZUŠ/ začíná být kapacitně nedostačující, byť jsou všechny jeho prostory dokonale využity. Proto máme zpracovanou zastavovací studii přístavby ZUŠ, která řeší architektonicko stavební část nového objektu. Ve dvoupodlažním trvalém objektu nové přístavby ZUŠ je navržen univerzální sál se zázemím účinkujících a hostů, v patře by byl situován sklad rekvizit, učebny a zázemí pedagogů. Přístavba je ale navržena na nevyužitém pozemku za sokolovnou, který je v majetku Tělovýchovné jednoty Spartak Čelákovice. Město má zájem tento pozemek směnou nebo odkoupením získat do svého vlastnictví, v opačném případě nelze záměr přístavby realizovat. Majetkoprávní záležitosti v této věci hodláme dořešit v roce 2010.

8. INVESTICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE S PODPOROU MĚSTA

8.1. Obchvat II/245 Čelákovice

Na investiční akci Středočeského kraje II/245 obchvat Čelákovice bylo vydáno územní rozhodnutí a společnost Pragoprojekt, a. s., Praha řeší majetkoprávní vypořádání s vlastníky stavbou dotčených pozemků, aby mohla podat žádost o vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že se společnosti nepodařilo uzavřít ani jedinou budoucí smlouvu na odkoupení těchto pozemků, budeme za město dávat podnět příslušným náměstkům

hejtmana Středočeského kraje na změnu úvodních vyjednávacích podmínek se spoluúčastí města a soukromého investora přiléhající obytné a průmyslové zóny.

8.2. Kruhová křižovatka II/245

Na kruhovou křižovatku II/245 u čerpací stanice pohonných hmot byla mezi Městem Čelákovice a Středočeským krajem uzavřena smlouva o sdružení a spolupráci na jeho výstavbu. Zajistili jsme veškerá stavební povolení a v dubnu 2008 předali Krajskému úřadu zadávací dokumentaci stavby. Stavba byla již zahrnuta do rozpočtu Středočeského kraje na rok 2008, ale dosud se nerealizovala. Na rok 2010 by Středočeský kraj měl připravit investiční akci II/245 Lázně Toušeň – Čelákovice, oprava silnice, která by se skládala ze tří objektových akcí. První - rekonstrukce mostu ev. 245 – 005 přes Zálužský potok s náklady na realizaci dle projektanta 7 437 155 Kč bez DPH, druhou - městem neustále požadovaná okružní křižovatka s náklady na realizaci dle projektanta 21 370 511 Kč bez DPH, z toho by měl hradit Středočeský kraj 18 524 848 Kč a město Čelákovice 2 845 663 Kč a třetí - oprava silnice v úseku od švédského křížku v Lázních Toušeň až po ulici P. Bezruče v Čelákovících. Celkové náklady na realizaci této tříobjektové akce jsou odhadovány na 54 141 320 Kč bez DPH, přičemž zdrojem financování těchto staveb bude regionální operační program (ROP), tedy prostředky z EU. Akce bude realizována po etapách a investor – Středočeský kraj by do konce roku 2010 měl připravit veřejnou zakázku.

Zpracovatel: Ing. Bohumil Klicpera, starosta města, prosinec 2009