

Průvodní zpráva

ÚZEMNÍ PLÁN ČELÁKOVIC - IDEOVÝ NÁVRH

jednokolová, anonymní, urbanistická soutěž o ideový návrh

Vyhlašovatel: Město Čelákovice
Sídlo: náměstí 5. května 1
250 88 Čelákovice
Zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města
Tel/fax: 326 929 177 / 326 991 237
E-mail: starosta@celakovice.cz
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117

SEZNAM PŘÍLOH

č. přílohy	GRAFICKÁ ČÁST
1	panel č. 1
2	panel č. 2
	TEXTOVÁ ČÁST
3	průvodní zpráva 2x
4	obálka nadepsaná „Autor“
5	digitální část 1xCD v obálce „Autor“

KONCEPCE

Čelákovice jako přátelské město na vodě a v zeleni polabské krajiny

Základní ideou návrhu je propojení města i jeho návaznost na okolí – řeku Labe a okolní krajinu. Přestože jsou Čelákovice a jejich místní části kompaktní, tak díky způsobu zástavby převážně rodinnými a panelovými domy, zaujímají rozsáhlé území. Návrh se snaží o „zmenšení vzdáleností“ mezi všemi částmi města – vytvořením komfortní sítě komunikací pro chodce, cyklisty i řidiče. Přesunutím průmyslu mimo obytnou zónu do oblasti za nádražím, a využitím ploch po něm zbylých převážně na bydlení a občanskou vybavenost, se město dál nerozšiřuje do cenné zemědělské krajiny a to i přes předpokládaný růst počtu obyvatel. Díky novému obchvatu, novým místním komunikacím a vyřešenému problému bariéry železnice si budou obyvatelé Čelákovic blíží.



ZÁKLADNÍ IDEOVÉ OKRUHY NÁVRHU

ČELÁKOVICE – MĚSTO TŘÍ OSTROVŮ

Idea k územnímu plánu navrhuje podtržení stávajících útvarů na řece Labi, jejich využití a podpoření. Pro vytvoření jedinečné charakteristiky Čelákovic, jsou vyzdvížena a dotvořena tato místa - OSTROVY:

Čelákovická Marina – ostrov na Labi v západní části Čelákovic je vytvořen oddělením stávajícího poloostrova průplavným kanálem. Stávající záliv je upraven pro kotvení lodí a umožňuje vplout menším člunům. Na ostrově je umístěno bydlení v bytových nebo polyfunkčních domech postavených s ohledem na záplavové území (např. na pilířích), dále kotviště se zázemím, sportovní aktivity a travnatá plocha. Obvod ostrova je koncipován jako široká promenáda, severní linie je součástí nadmístní Polabské cyklostezky. Přístup na ostrov je umožněn velmi pozvolnými nebo „padacími“ mosty.

Centrální ostrov se zdymadly – je důležitou křižovatkou Polabské cyklostezky s vyústěním Zeleného pásu propojujícího důležitá místa centra města a pokračujícího přes most na druhý břeh Labe. Obklopen krásnou alejí poskytuje kulturní vyžití v letním kině a zároveň podívanou na technické stavby zdymadel a vodní elektrárny.

Ostrov s pláží v přírodě – třetí ostrov naproti Sedlčánkům je reminiscencí na čelákovické Grado. Díky propojení s Labem novým kanálem se bude dnes stojatá voda obnovovat. Koupání v přírodě zpříjemní umělá pláž. Přístup zajišťuje přívoz.

Naproti tomuto přírodnímu koupališti, tedy blíže městu, je navrženo koupaliště u stávajícího rybníka. Součástí tohoto koupaliště je navrženo sportovní vyžití a plochy pro volnočasové aktivity pro celou rodinu.

ROZBITÍ BARIÉR

Propojení města skrz železniční trať – je docíleno vytvořením nových podchodů pod tratí a přechodů se závorami pro chodce a cyklisty. Architektonické přeřešení a rozšíření stávajících podchodů tak, aby vytvořily bezpečné, příjemné a využívané místo. Eliminování pocitu ztraceného spádu – pozvolné klesání. Široké průrazy pod tratí – žádné úzké, temné koridory.

Podél trati je též na obou stranách navržena alej s cyklostezkami, která všechny tyto podchody spojuje.

Mosty a přívozy – je navrženo několik nových mostů přes Labe a nové i stávající kanály, a zřízení přívozů. V místech, kde se počítá s lodní dopravou, jsou navrženy zvedacích můstky.

Vytvoření mimoúrovňového křížení navrhovaného okruhu se zbytkem dopravních tahů na jihu Čelákovic pod nádražím.

LINIE PROPOJENÍ

Alej podél železniční trati – vytvoření bezpečného pohybu chodců a cyklistů podél železniční trati. Vybudování nových pěších tras podél trati, případně transformování krajních nevyužívaných kolejí pro vytvoření pěších cest. Eliminace nebezpečných přechodů přes trať díky jejich „legalizaci“ pomocí architektonicky ztvárněných podchodů nebo přechodů se světly a závorami pro chodce a cyklisty.

Břehy a nábřeží – Polabská cyklostezka – umožnění kontinuálního a pohodlného pohybu podél Labe (východ – západ), pomocí rozšíření a kultivace stávajících fragmentů stezek. Vytvoření nových můstků pro propojení problémových míst (kolem pilíře železničního mostu, propojení skrz ostrov se zdymadly). Umístění rozptylových ploch podél stezky (pikniky, sport, občerstvení). Tento princip by se mohl stát součástí nadmístního až nadnárodního konceptu.

Čelákovický potok – rekultivace, propojení a znovuotevření koryta potoka, vytvoření kontinuálního zeleného koridoru s prvky pro volnočasové aktivity (jih – sever), na který jsou napojeny stavby občanské vybavenosti, náměstí, historické centrum.

Přesunutí stávajících parkovacích ploch pro centrum města pod terén, navržení odpočinkových a parkových úprav na jejich střeších.

V místech, kde je koryto uzavřeno oplocením soukromých pozemků, navržení vykonzolovaných můstků (např. z pororoštů) pro pěší. Podobné spojovací prvky ze shodného materiálu a na podobném principu by mohly být konceptem propojení celého města.

Zelený pruh graduje oblastí Na Hrádku a U Zdymadel na ostrově, kde bylo navrženo letní kino a lávka na druhý břeh Labe.

Obchvat v jihovýchodní části – omezení průjezdu obcí, vytvoření logické hranice zástavby. Využití takto vzniklé plochy pro průmysl, výrobu a skladování (s návazností na železnici - vlečky). Vedení mimo terén v místě křížení s ostatními dopravními tahy (silnice, železnice) z Čelákovic na jih.

Zkvalitnění propojení Čelákovice – Záluží – úrovňový komfortní přístup i pro pěší a cyklisty, rozšíření silnice o chodník, cyklostezku a alej, navržení mimoúrovňové křižovatky ulice Masarykova a navrhovaného obchvatu (Toušeňská), navržení pouze jednoho přejezdu a přechodu se závorami – ulice Masarykova vs. tratě Čelákovice – Záluží a Čelákovice – Toušeň.

Zkvalitnění propojení Čelákovice – Sedlčánky - rozšíření silnice (Rooseveltova, Čelákovská) o chodník, cyklostezku a alej.

Protažení ulice Stankovského u sídliště V Prokopě

Obecně: vytvoření nových cyklostezek, příp. rozšíření pruhů pro pěší a cyklistickou dopravu.

Rušenou železniční trať v Záluží využít pro vytvoření aleje s cyklostezkou, př. bruslařskou dráhou

Navržení nové vlakové zastávky v Záluží a její propojení s centrem vesnice

PLOCHY

Vytvoření kompaktních celků Čelákovic, Záluží, Sedlčánek – vymezení hranic zastavěného území. Snaha o zahušťování zástavby ve stávajícím zastavěném území, propojení stávajícího bydlení.

Oproštění obytných čtvrtí od průmyslu, konverze průmyslových areálů na bydlení.

- Propojení sídliště v Prokopě se zástavbou v centru. Vytvoření různorodé obytné zástavby, konverze hodnotných budov k účelu podpoření svébytnosti čtvrti, navržení center občanské vybavenosti.

- Konverze průmyslového areálu na sever od ulice Stankovského na funkci bydlení.

- Konverze a přestavba průmyslového areálu na severovýchodě Čelákovic – doplnění obytnou zástavbou (bytové a rodinné domy, řadová zástavba...), využití stávajících hodnotných průmyslových budov k vytvoření specifického charakteru čtvrti a umístění centra občanské vybavenosti čtvrti.

Nová obytná zástavba - vznik nové obytné zástavby (zahuštěná zástavba rodinných domů, městský charakter) na místě dnešních zahrádek u železniční trati v Čelákovících.

Vytvoření možnosti rozšíření Záluží směrem k novému umístění zastávky vlaku. Po přesunu vlakové trati se její linie přetvoří na zelenou stezku.

Uvolnění a přesun průmyslových areálů tvořících překážku v propojení obytné zástavby. Přesunutí průmyslu, výroby a skladů do nové jihovýchodní čtvrti Čelákovic. Nabídka nových pozemků navazujících na železnici a navržený silniční okruh. Pozemky po průmyslových areálech využít především pro bydlení, hodnotné průmyslové budovy přetvořit na budovy občanské vybavenosti, kultury nebo bydlení.

Postupná náhrada nevhodné zástavby v centru města – plochy čárkovaně ohraničené ve schématu zástavby značí rozmělněnou, neměstotvornou a výškově nevhodnou zástavbu. Po dožití budov by prostor měl být nově urbanisticky pojat. Mělo by být vytvořeno vhodné doplnění okolní zástavby v návaznosti na náměstí, které bude odpovídat charakteru městského centra.

Stávající parkovací domy návrh nahrazuje obytnou zástavbou, ve které se počítá s parkováním v suterénu budov.

Navržení nových parkovacích ploch v rámci obytné zástavby – v ulicích, v podzemích prostorách nebo přízemí domů. Vznik větších ploch parkování především u nádraží a vlakových zastávek a v nové čtvrti na místě stávajícího průmyslového areálu na východě.

ZELEŇ A VODA

Obecně by mělo dojít k rekultivaci zeleně ve městě, protože v mnoha případech působí neudržovaně. Dále chybí travnaté plochy podél Labe, využitelné pro pikniky apod. Idea navrhuje nové aleje a plochy k odpočinku v trávě, jako například na ostrově Marina a podél Polabské cyklostezky.

Rekultivace - Čelákovický potok – rekultivace a znovuotevření koryta potoka, vytvoření zeleného koridoru s prvky pro volnočasové aktivity (jih – sever), na který jsou napojeny stavby občanské vybavenosti, náměstí, historické centrum. Situování parkovacích ploch pro centrum města pod terén, navržení odpočinkových a parkových úprav na jejich střeších. Zelený pruh graduje oblastí Na Hrádku a U Zdymadel na ostrově, kde bylo navrženo letní kino a propojení s druhým břehem Labe.

Vytvoření dvou nových ostrovů – viz výše – ostrov „Marina“ kromě bydlení a služeb nabízí i hřiště pro sport a travnaté plochy pro volný čas. Na ostrově „Grado“ naopak zůstává přírodní charakter, doplněný pouze o pláž a pohodlné přístupy do vody.

Nové koupaliště u Labe mezi Sedlčánkami a Čelákovici - naproti přírodnímu koupališti na novém ostrově je navrženo umělé koupaliště, které má více kultivovaný charakter, zpevněné plochy a zázemí pro sport a rekreaci. Toto koupaliště je přímo přístupné z „Polabské cyklostezky“ a ze Sedlčánek.